



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FPa-52057

Exklusive Erdgeschoßwohnung im gehobenen Zweifamilienhaus!

Eckdaten

Kaltmiete	792,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	992,00 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,0 m²
Gesamtfläche	72,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1976
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.07.2034
Energiebedarf	140,9
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	25.07.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Stadt Unna liegt im östlichen Ruhrgebiet und ist Teil des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Sie ist umgeben von den Städten Dortmund, Hamm, Kamen und Lünen.

Unna ist eine moderne Stadt mit rund 67.000 Einwohnern und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten. Die Innenstadt von Unna ist geprägt von historischen Gebäuden, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés. Hier finden regelmäßig Veranstaltungen wie der Weihnachtsmarkt oder das Stadtfest statt. Die Umgebung von Unna ist durch die naheliegenden Flüsse Ruhr und Lippe sowie den Naturpark Hohe Mark geprägt. Dies bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Wassersport. Die Autobahnen A44 und A1 sorgen für eine gute Anbindung an das umliegende Ruhrgebiet.

Die Mietwohnung befindet sich im ruhigen und beschaulichen Kessebüren. Mit dem PKW erreichen Sie schnell und einfach das Stadtzentrum von Unna und Dortmund. In der direkten Umgebung können Sie ausgiebige Sparziergänge und Radtouren genießen. Die Geschäfte für die Einkäufe des täglichen Bedarfs erreichen Sie in gut 5 Minuten mit dem PKW.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend in Unna befindet sich diese moderne Erdgeschosswohnung zur Miete. Sie verfügt über 3 Zimmer (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer) und 1 Badezimmer auf einer Gesamtfläche von 72 m². Die Wohnung wurde 2024 modernisiert und ist im neuwertigen Zustand. Die Ausstattung ist gehoben und bietet höchsten Wohnkomfort. Große Fenster lassen viel Licht in die Räume, die Wände sind weiß gestrichen, elektrische Rolläden sorgen nachts für ungestörten Schlaf. Die hochwertige, neue Einbauküche mit Markengeräten steht für Sie bereit. Im Badezimmer haben Sie sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche, eine Fußbodenheizung sorgt auch an kalten Tagen für angenehme Wärme in der gesamten Wohnung. Die Sackgassenlage sorgt zudem für angenehme Ruhe.

Im Keller des Hauses befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Die Eigentümer des Hauses bewohnen die Hauptwohnung und freuen sich über ruhige Mieter. Die Wohnung wird ohne die auf den Fotos zu sehenden Möbeln übergeben. Genießen Sie die Vorzüge dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Wichtigste im Überblick: - Wohnen im Hochparterre:

- 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad
- Renoviert
- 72 m² Wohnfläche
- Neue, hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Balkon und Terrasse
- 1 Kellerraum
- Kaltmiete 792 EUR
- Nebenkostenpauschale 200 EUR
- Kautions 1.600 EUR

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Unterlagen, die Anzahl der Personen, die einziehen sollen, per E-Mail zu. Wir melden uns dann bei Ihnen, um einen Termin zu vereinbaren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie einen Ort mit der Möglichkeit zum Erholen suchen, ist diese tolle Wohnung genau das Richtige für Sie! Neugierig? Dann zögern Sie nicht und nehmen sofort Kontakt zu uns auf.

Ein Besichtigungstermin kann kurzfristig vereinbart werden. Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre Mail. Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Wir bitten von Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen - vielen Dank.

Franz Pardon

Mail: dortmund-ost@falcimmo.de

Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen unter der angegebenen kostenlosen Hotline von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dortmund

Brackeler Hellweg 47

44309 Dortmund

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)