



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

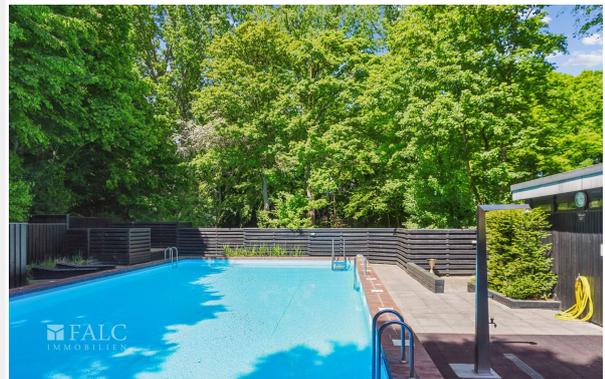
IMMOMANAGER



Sofort besichtigen

360°

Ihr Immobilien Partner!



Objektnummer FALC-FIWe-70083

Familienfreundliches Wohnhighlight als Kaptalanlage: Maisonette mit Garten, Garage, Pool, Sauna

Eckdaten

Kaufpreis

229.000,00 €

Provision

3,57 Prozent inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	81,4 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1974
Zustand	Teilsaniert
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	132 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen und lebendigen Umgebung in Bremen, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist. Die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen und Annehmlichkeiten macht diesen Standort besonders begehrenswert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Verbindung in die Innenstadt und umliegende Stadtteile ermöglicht. Für Autofahrer sind die Autobahnauffahrten ebenfalls schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung zahlreiche Spielplätze, die in kurzer Distanz zu erreichen sind. Zudem befindet sich eine Schule in der Nähe, was den Schulweg für die Kleinen angenehm kurz gestaltet.

Auch für die tägliche Versorgung ist gesorgt: Ein Restaurant, das nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt, bietet eine angenehme Möglichkeit, den Abend kulinarisch ausklingen zu lassen. Für kulturelle Interessen ist das Focke-Museum in der Nähe eine interessante Anlaufstelle.

Der Flughafen Bremen ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was für Vielflieger und Geschäftsreisende von Vorteil ist.

Diese Lage kombiniert hervorragende Verkehrsanbindungen mit einer Vielzahl von Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Apartments mit einer Wohnfläche von 81,4 m² werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der Sie direkt in den offenen Wohnbereich führt. Der großzügige Raum bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Essbereich. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

*Die Wohnung ist derzeit für 950€ kalt vermietet.
(Hausgeldzahlungen stehen im Bereich "Ausstattung")*

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet genügend Stauraum für alle Küchenutensilien. Sie ist direkt mit dem Wohnbereich verbunden, was den Raum ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden macht.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, die beide durch ihre Helligkeit und den praktischen Schnitt überzeugen. Eines der Zimmer eignet sich hervorragend als Kinderzimmer oder Büro, während das andere als Hauptschlafzimmer genutzt werden kann.

Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Hier finden Sie auch Platz für eine Waschmaschine, was den Alltag erleichtert.

Ein besonderes Highlight ist der Zugang zum eigenen Garten, der zum Entspannen und Spielen einlädt. Der Garten bietet ausreichend Platz für Gartenmöbel und ist ein idealer Rückzugsort an sonnigen Tagen.

Zusätzlich gehört zu der Wohnung ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Energieeffizienzklasse des Objektes ist 'E', was auf eine solide Bauweise hinweist.

Für Familien besonders attraktiv ist der in die Wohnanlage integrierte Spielplatz, der den Kleinen viel Raum zum Spielen bietet. Ein Gemeinschaftspool rundet das Angebot ab und sorgt für Erfrischung an heißen Sommertagen.

Diese Wohnung bietet mit einem Kaufpreis von 229.000 € ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und ist eine ideale Wahl für junge Familien, die ein Zuhause mit Garten und guter Anbindung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: 81,4 m²
- Gesamtgrundstücksfläche 16323 qm
- Der Miteigentumsanteil am Grundstück beträgt 704/100000
- Energieeffizienzklasse: E
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Kindertagesstätte mit vorrangigem Belegungsrecht für Bewohner in die Wohnanlage integriert
- Außenfassade aus rotem Klinker
- Fenster doppelt verglast und mit Rollläden ausgestattet
- Gemeinschaftspool im Außenbereich
- Garagenstellplatz vorhanden
- Spielplatz im Außenbereich
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Fliesen im Badezimmer
- Dusche im Badezimmer
- monatliches umlagefähiges Hausgeld beträgt 450€ (jährl. 5430€)
- monatlich nicht umlagefähiges Hausgeld beträgt 53€ (jährl. 637€)
- Hausgeld Gesamt 597€ inklusive Rücklagenzuführung
- Zentralheizung aus 2012
- Garten mit Terrasse und Sitzbereich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Terminvorschläge an: florian.welsch@falcimmo.de.

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre E-Mail Adresse und Rufnummer an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Gerne unterstützen wir Sie dabei!

Ihr Ansprechpartner: Florian Welsch, Florian.Welsch@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

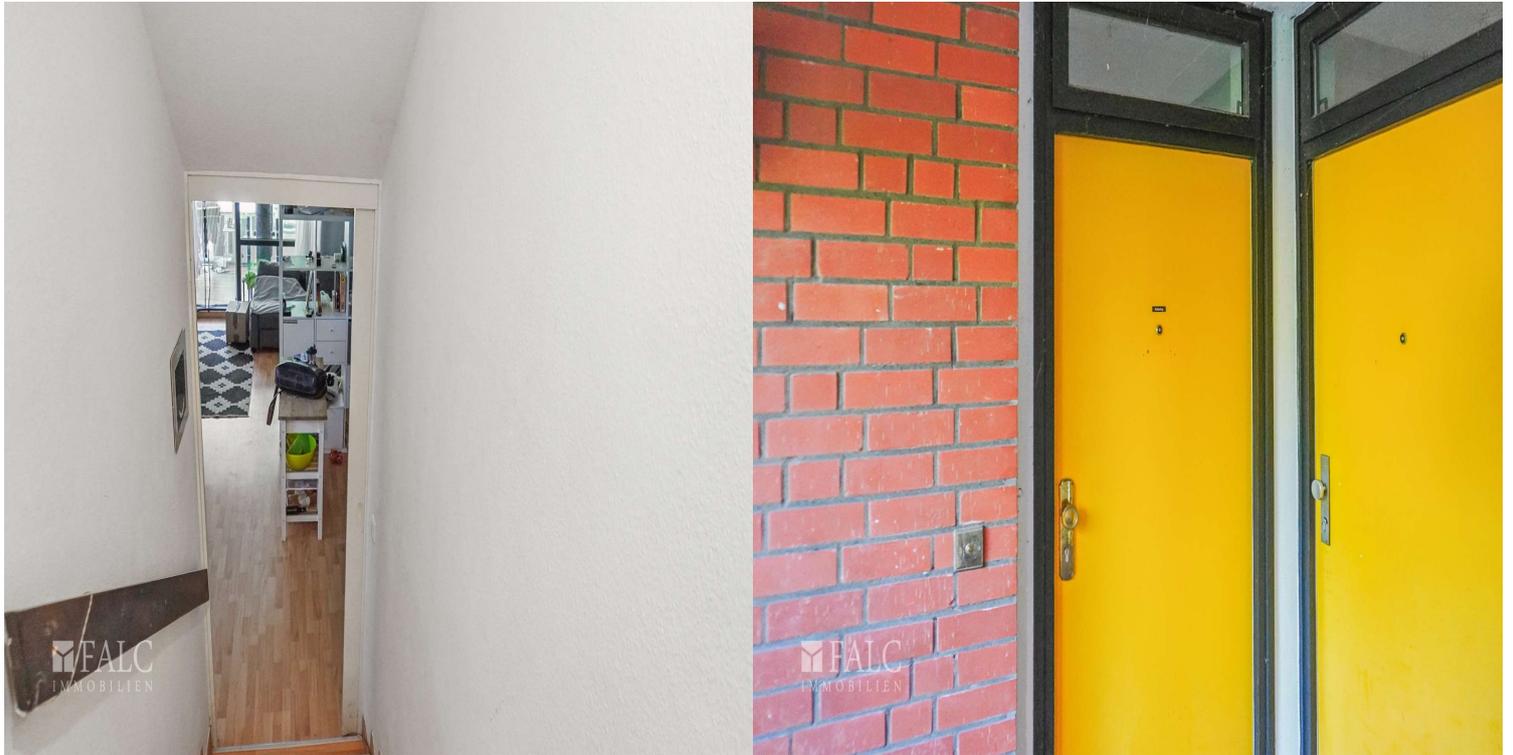
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

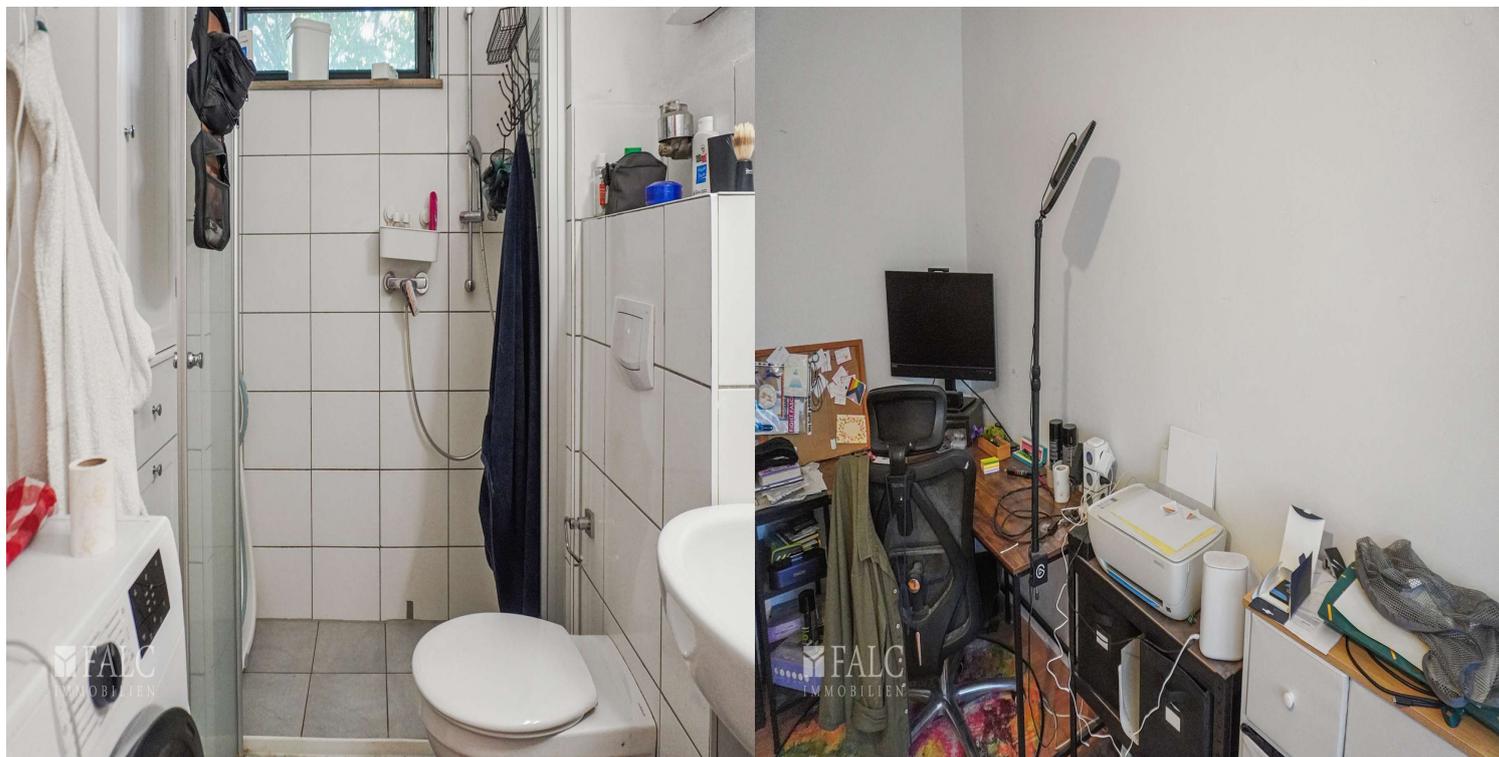
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

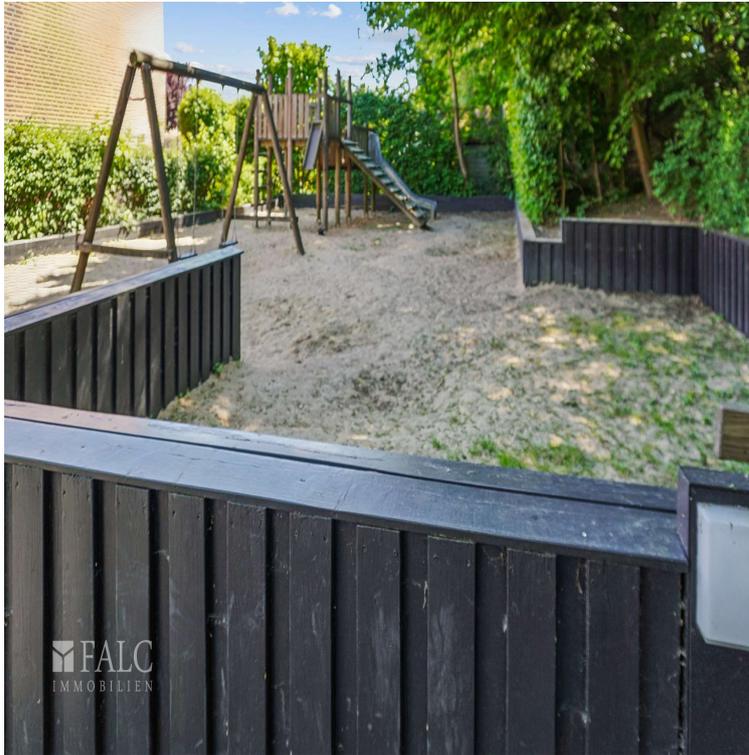
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

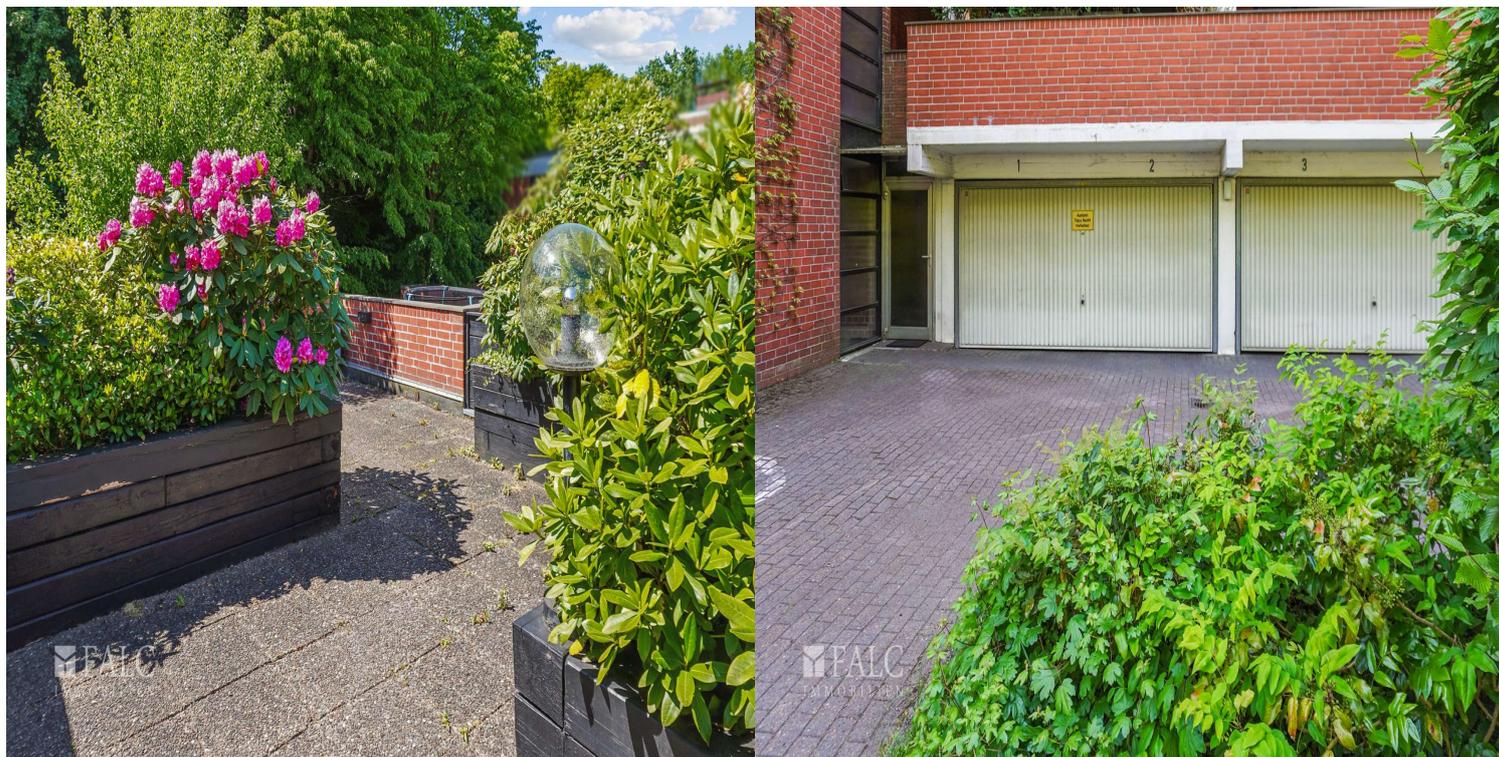
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

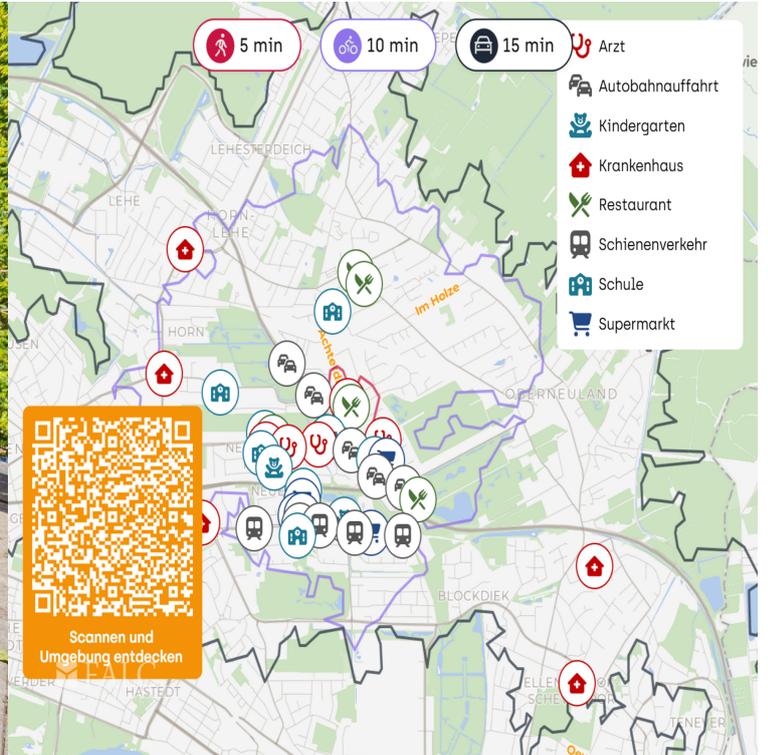
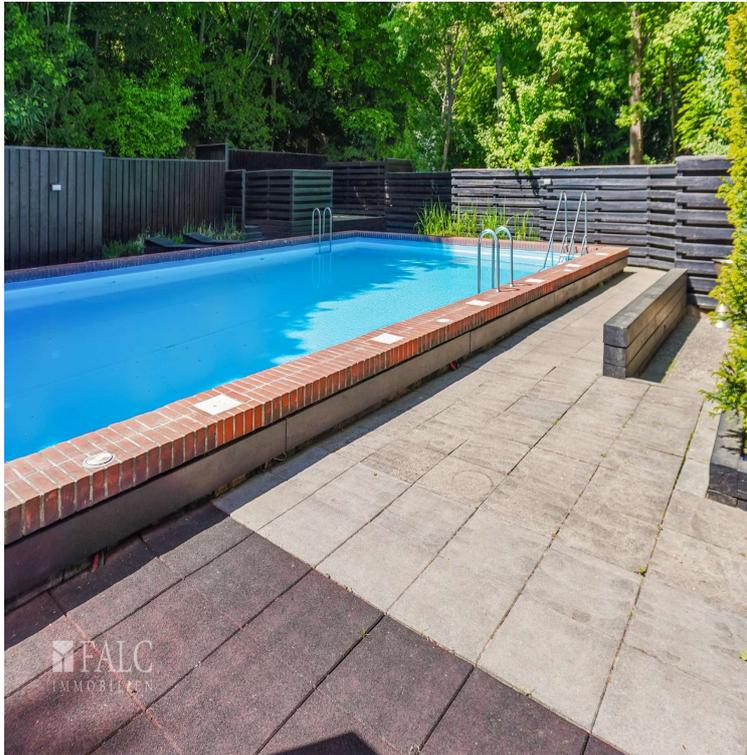
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

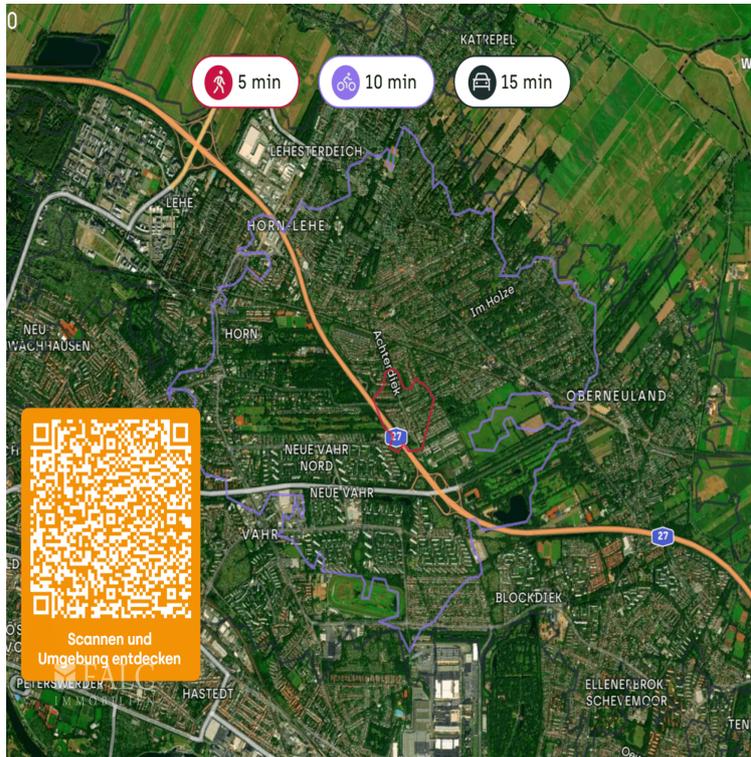
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)