



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FIAb-79879

Modernes Doppelhaus bestehend aus 2 Einheiten in Zadar, Kroatien - FALC Immobilien Heilbronn

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

515.000,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	400,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	ERSTBEZUG
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Poli?nik liegt in einer ruhigen, mediterranen Umgebung nur etwa 15 Autominuten von der historischen Stadt Zadar entfernt und vereint auf ideale Weise Entspannung, Privatsphäre und Nähe zu touristischen Highlights. Die Region ist bekannt für ihr angenehmes Klima, über 270 Sonnentage im Jahr und ihre authentische dalmatinische Atmosphäre.

Die Adriaküste mit ihren kristallklaren Stränden ist in wenigen Minuten erreichbar. Besonders beliebt sind die Strände von Zadar, Nin und Zaton, die sowohl feine Kies- als auch Sandstrände bieten – ideal für Familien, Badeurlauber und Wassersportliebhaber.

Zadar selbst begeistert mit einer einzigartigen Mischung aus historischem Charme und modernem Lebensgefühl. Sehenswürdigkeiten wie die berühmte Meeresorgel, der Gruß an die Sonne, die malerische Altstadt sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Yachthäfen machen die Stadt zu einem ganzjährigen Anziehungspunkt für Besucher.

Die Lage eignet sich hervorragend als Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur: Mehrere Nationalparks wie Paklenica, Krka, Kornati und Plitvicer Seen sind bequem erreichbar und bieten spektakuläre Landschaften, Wanderwege und Bootstouren.

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung (Autobahnanschluss, Flughafen Zadar in ca. 15–20 Minuten) ist Poli?nik schnell und unkompliziert erreichbar – ideal sowohl für den Eigenurlaub als auch für die touristische Vermietung.

Poli?nik steht für Ruhe, Sonne, Natur und Nähe zum Meer – eine perfekte Kombination für einen entspannten Urlaub und eine attraktive Investition an der dalmatinischen Küste.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Neubauvorhaben: 2 Doppelhaushälfte in ruhiger und toller Lage in Zadar, Kroatien bezugsfertig im Sommer 2026!

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte in Poljnik, bestehend aus zwei separaten Wohneinheiten mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss.

Die Doppelhaushälften können einzeln erworben werden, alternativ ist auch der Kauf des gesamten Hauses möglich.

Erdgeschoss:

Großzügige Terrasse, modernes Wohnzimmer, Küche sowie ein separates WC

Obergeschoss:

Drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC

Zu jeder Wohneinheit gehört ein eigener Parkplatz, mit der Möglichkeit, bis zu zwei Fahrzeuge vor jeder Haushälfte abzustellen.

Im hinteren Bereich des Hauses befindet sich ein ca. 15 m² großer Swimmingpool, der ideale Voraussetzungen für Entspannung und Privatsphäre bietet.

Preise:

Eine Wohneinheit/Haushälfte: 260.000 €

Gesamtes Haus: 515.000 €

Der geplante Einzug ist für Ende Juni bzw. Juli 2025 vorgesehen.

Interesse geweckt? Dann stellen Sie uns JETZT eine Anfrage um mehr Informationen zu erhalten!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers, der Text wurde teilweise mit Unterstützung künstlicher Intelligenz bearbeitet und überprüft. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: heilbronn@falcimmo.de. Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

**Ihr Ansprechpartner: Andreas Franzke, heilbronn@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Neckarsulmer Str. 2, 74076 Heilbronn**

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

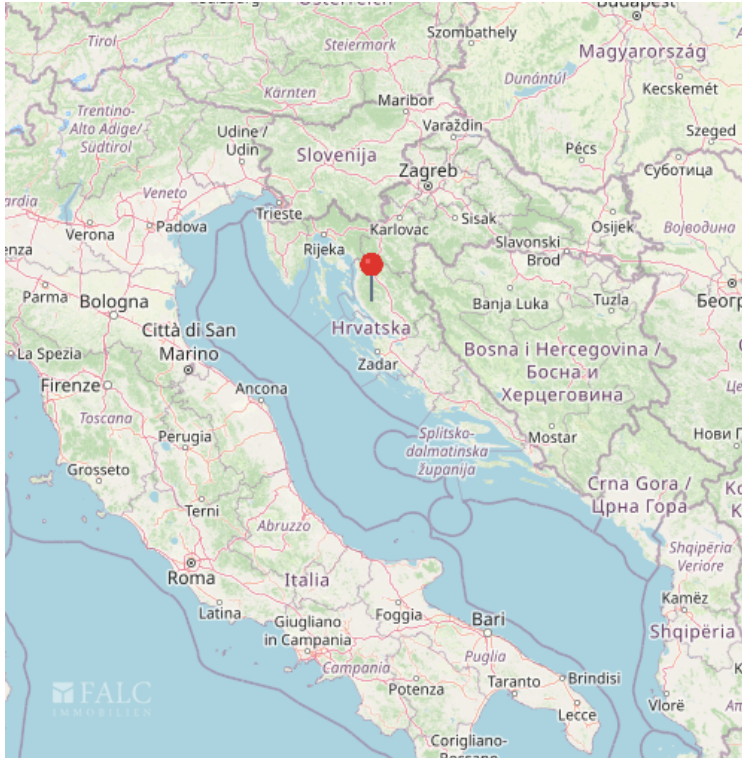
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)