



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FIAb-78763

Ihr Traum vom Eigenheim! – Baugrundstück in familienfreundlicher Lage in Eppingen! - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis	110.000,00 €
Provision	5,95 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	461,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Gartennutzung

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer familienfreundlichen und naturnahen Wohngegend von Eppingen-Elsenz. Hier genießen Sie eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur.

Eppingen bietet alles, was das Familienleben angenehm macht: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar. Die Umgebung lädt zu entspannten Spaziergängen, Fahrradtouren und Aktivitäten in der Natur ein – perfekt für Familien mit Kindern oder Paare, die ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Zuhause suchen.

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der nächsten Städte wie Heilbronn oder Karlsruhe – sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen! Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 461 m² eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines großzügigen Zweifamilienhauses.

Die ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet macht es besonders attraktiv für Familien, die Wert auf eine angenehme Nachbarschaft und eine hohe Lebensqualität legen. Das Grundstück bietet genügend Platz für ein modernes Haus mit Garten, ideal für Kinder, Haustiere und gemütliche Sommerabende im Freien.

Mit einem Kaufpreis von 110.000 Euro ist dies eine seltene Gelegenheit, sich den Wunsch vom Eigenheim in einer gefragten Wohngegend zu erfüllen.

Bebaubarkeit des Grundstücks:

Für das Grundstück besteht kein rechtskräftiger Bebauungsplan. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben richtet sich nach § 34 BauGB und beurteilt sich nach dem Einfügen in die vorhandene Umgebungsbebauung. Art und Maß der baulichen Nutzung sind aus der Nachbarschaft abzuleiten. Die konkrete Bebaubarkeit ist im Rahmen einer Bauvoranfrage mit der zuständigen Baurechtsbehörde abzustimmen.

Aufgrund der überwiegend vorhandenen Einfamilienhausbebauung in der Umgebung ist die Errichtung eines Ein- oder Zweifamilienhauses realistisch.

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihr Traumhaus in einer familienfreundlichen Umgebung zu realisieren. Genießen Sie die Vorteile einer ruhigen, naturnahen Lage in Kombination mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Besonderheiten des Grundstücks:

- ? *Perfekt für Familien & Paare – Ruhige, familienfreundliche Wohnlage*
- ? *Flexible Bebauungsmöglichkeiten – Einfamilien- oder Zweifamilienhaus möglich*
- ? *Gute Infrastruktur – Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten & Ärzte in der Nähe*
- ? *Naturnahes Wohnen – Viele Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Erwachsene*
- ? *Hervorragende Verkehrsanbindung – Schnelle Erreichbarkeit der nächsten Städte*

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: heilbronn@falcimmo.de. Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige Adresse und Rufnummer an!

**Ihr Ansprechpartner: Alexander Kulusko, alexander.kulusko@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in der Neckarsulmer Str. 2, 74076 Heilbronn**

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

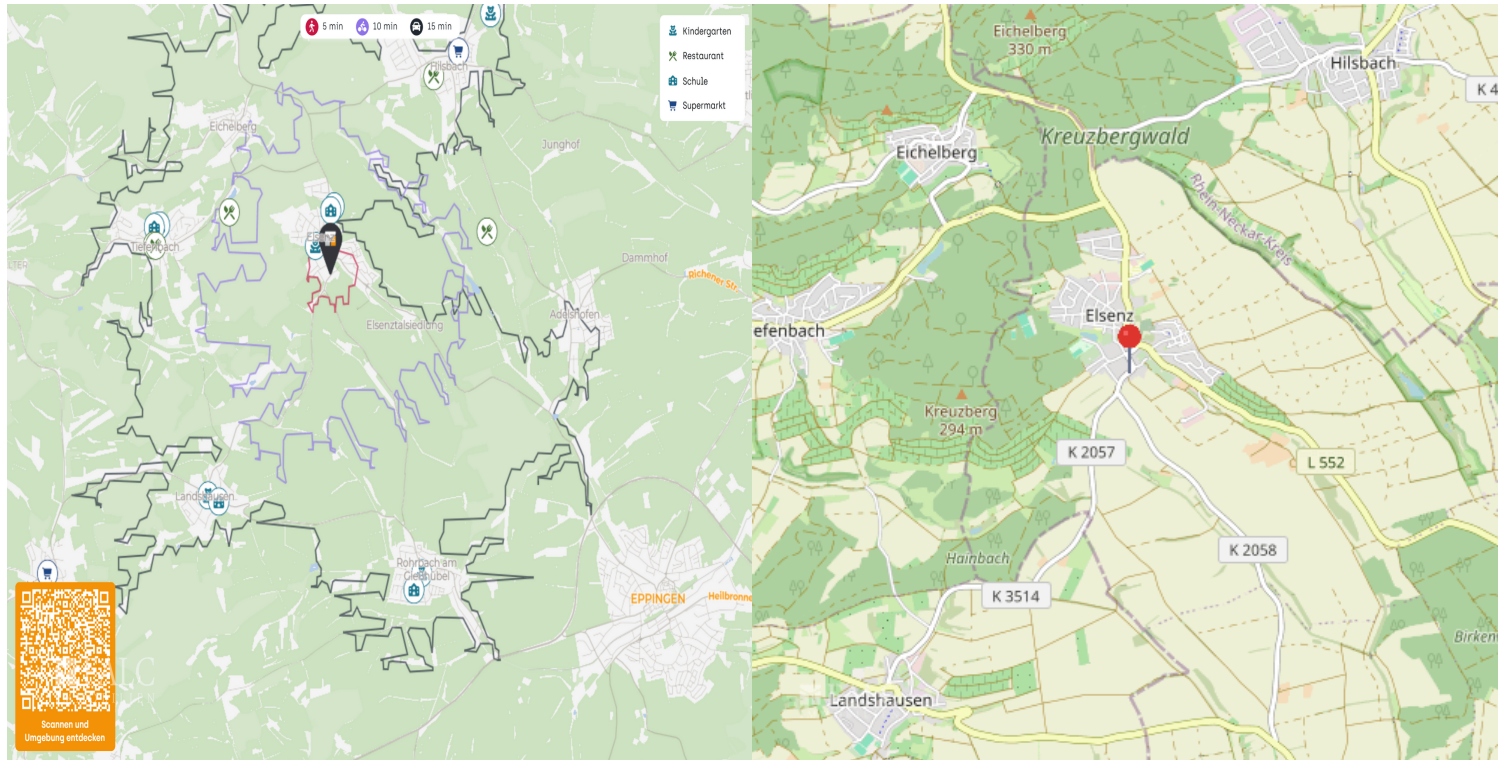
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

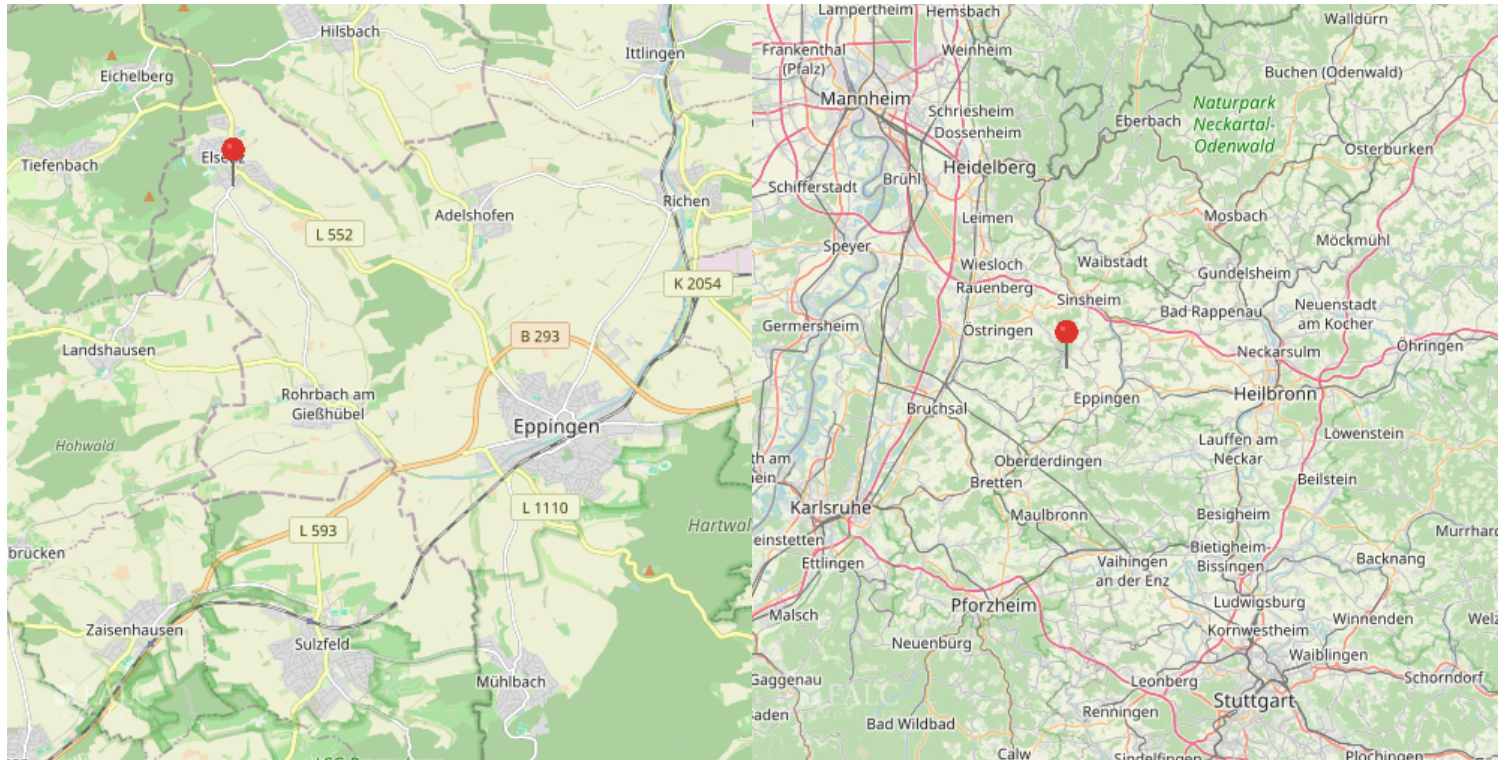
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)