



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt Informationen anfordern!



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-FK-63207

Ihre praktische Parkmöglichkeit! - FALC Immobilien Heilbronn

Eckdaten

Kaufpreis	25.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt., siehe sonstige Angaben inkl. MwSt.
Gesamtfläche	11,7 m ²
Anzahl Stellplätze	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Barrierefrei

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Sontheim, der beliebte Stadtteil von Heilbronn, wo Wohnen noch Spaß macht!

Heilbronn ist eine Großstadt im Norden Baden-Württembergs. Mit über 124.000 Einwohnern ist sie die sechstgrößte Stadt des Bundeslandes. Das Stadtgebiet von Heilbronn ist in neun Stadtteile gegliedert. Heilbronn selbst ist eine Stadt am Fluss, mit dem Neckar als Lebensader. Heute entwickelt sich die Stadt im Herzen Europas zu einem gefragten Standort für innovative Unternehmen.

Südlich der Kernstadt Heilbronn liegt Sontheim. Vielfalt, Lebensfreude & Selbstverwirklichung, der zweitgrößte Heilbronner Stadtteil hat seinen Bürgern viel zu bieten. Hier profitieren Sie nicht nur von einer gut ausgebauten Infrastruktur, einem soliden Dienstleistungsmix und einem regen gesellschaftlichen Leben, sondern auch von modernen Arbeitsplätzen. Auf dem kulturellen Sektor sorgen Stadt und Vereine, ob Groß oder Klein, für abwechslungsreiche und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die "rollende" Bibliothek, der Jugendtreff, viele musikalische Highlights, der beliebte Wertwiesenpark und das Sontheimer Altstadtfest runden das kulturelle Angebot ab.

Da Ihre zukünftige Wohnung ganz zentral liegt, ist es Ihnen möglich alle Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Supermärkte (Aldi, Edeka, Lidl,...) , Ärzte, Ämter, Apotheken, Restaurants, Schulen und Kindergärten sowie Sehenswürdigkeiten und vieles mehr, bequem und in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Auch die Innenstadt Heilbronn und viele weitere Einrichtungen sind durch die gute Busanbindung schnell erreicht. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und der Hochschule Heilbronn sind alle Bildungseinrichtungen vertreten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Praktische Parkfläche in Heilbronn / Sontheim - Nie wieder Parkplatzsuche

Bei diesem Angebot handelt es sich um einen Platz in einer Tiefgarage in dem schönen Stadtteil Sontheim. Von hieraus sind Sie schnell in der Heilbronner Innenstadt oder auch in Horkheim und Flein. Eine praktische und bequeme Möglichkeit um dem Parkplatzmangel aus dem Weg zu gehen. Die Parkfläche beträgt circa 12 m².

Aktuell ist der Stellplatz in der Tiefgarage für 60,00 € im Monat vermietet. Bei Eigennutzung ist der Mietvertrag kurzfristig kündbar.

Das Hausgeld stellt sich laut Wirtschaftsplan 2024 wie folgt zusammen:

Nicht umlagefähige Kosten: 3,73 € pro Monat zzgl. 3,04 € monatlich für die Rücklagenzuführung.

Umlagefähige Kosten: 2,07 € pro Monat.

Gesamtkosten pro Jahr: 106,20 €, monatlich 8,85 €

Abgebucht werden monatlich: 10,00 €

Sie haben Interesse an dieser Parkfläche, ob zum Eigennutz oder als Kapitalanlage? Kommen Sie gerne auf uns zu! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Die Einfahrt in die Tiefgarage sieht einladend und gepflegt aus. Durch die breite Einfahrt gelangen sie durch das elektronische Tor ganz bequem zu Ihrem neuen Parkplatz.

Gerade im Winter ist dieser praktisch um ein Auto, welches sonst eventuell draußen stehen müsste, den richtigen Schutz zu bieten. Auch für Hobbybastler oder Sammler von bestimmten Fahrzeugen könnte dieser Platz interessant sein.

Sie haben Interesse an dieser Parkfläche, ob zum Eigennutz oder als Kapitalanlage? Kommen Sie gerne auf uns zu! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

***Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: heilbronn@falcimmo.de
Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!
Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Ihr Ansprechpartner: Andreas Franzke, heilbronn@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Neckarsulmer Str. 2, 74076 Heilbronn***

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

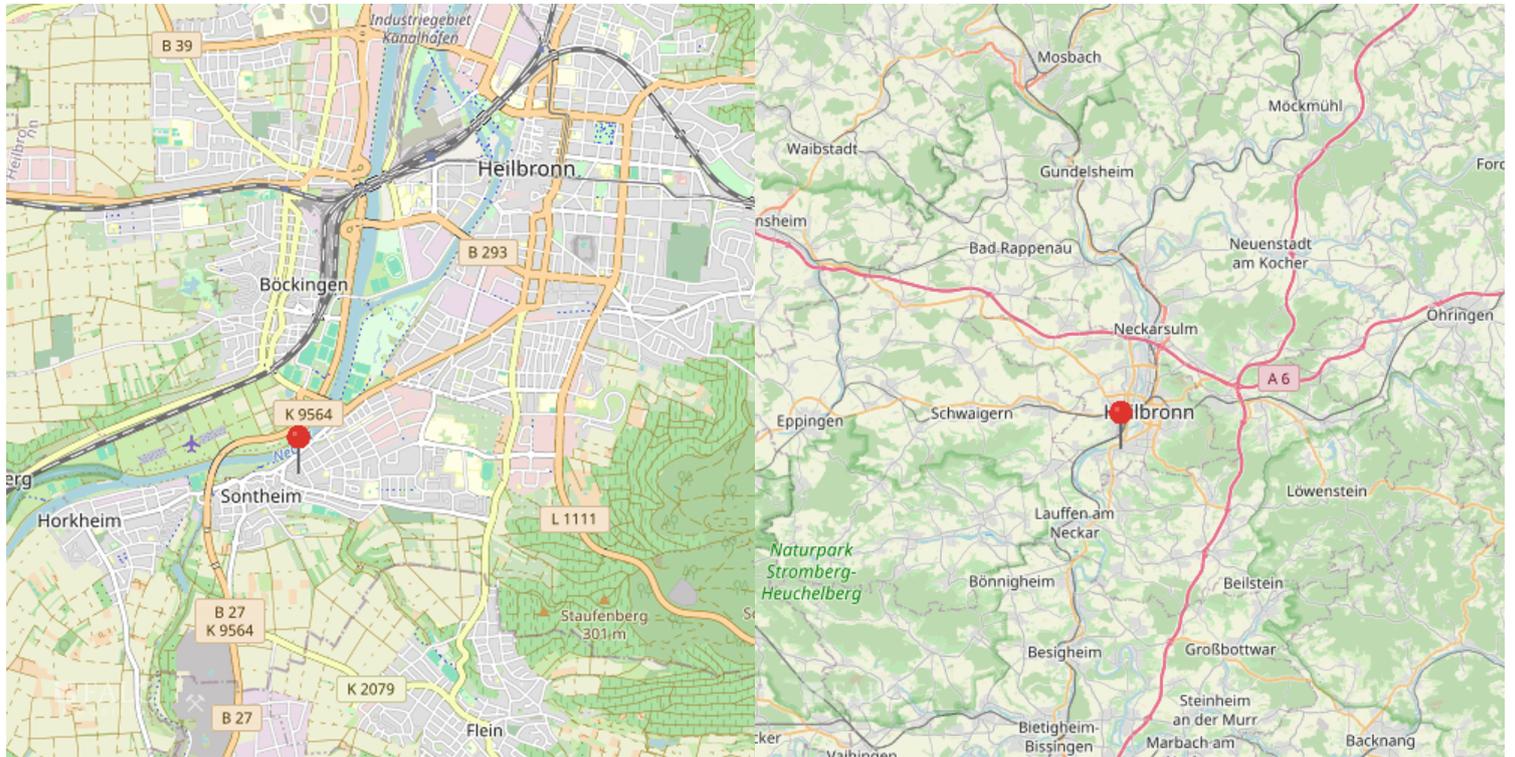
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

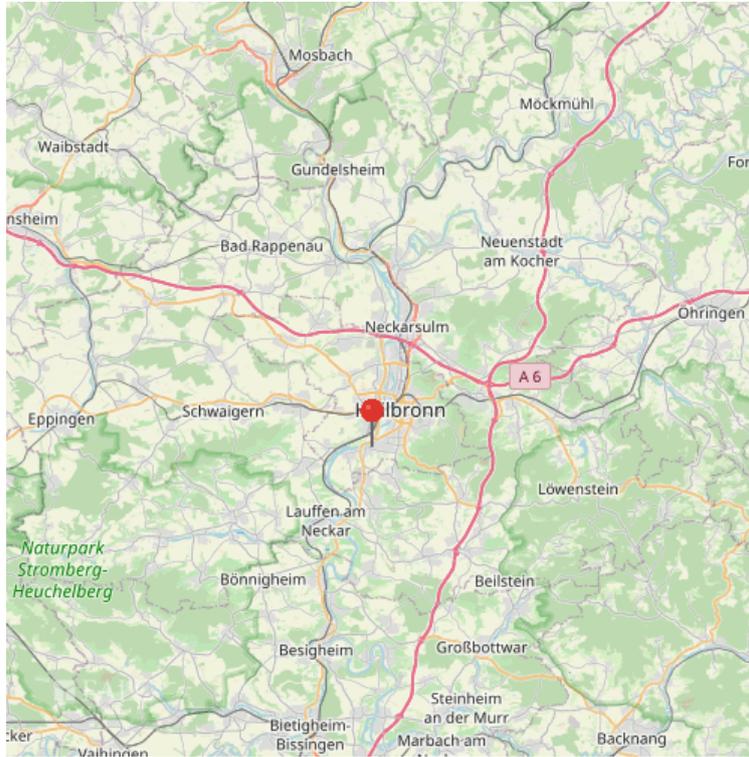
[Online ansehen](#)



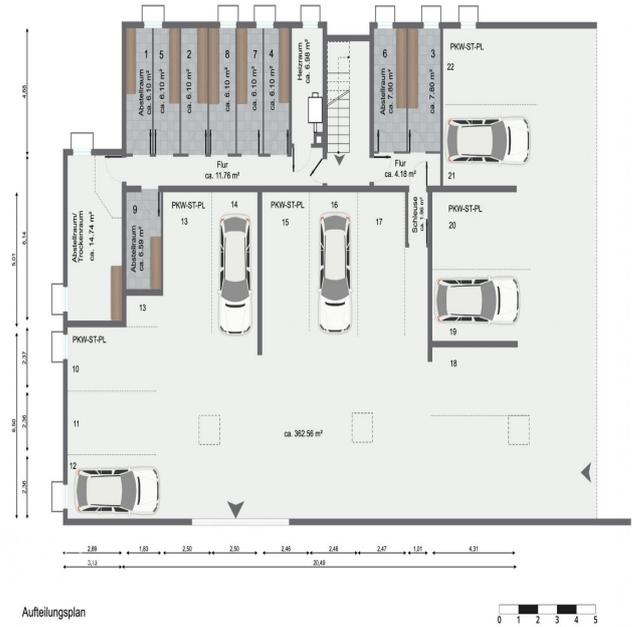
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)