



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FG-10120

Hier macht Geld verdienen Spaß

Eckdaten

Kaufpreis 310.000,00 €
Kaufpreis pro m² 2.366,41 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	111,0 m²
Nutzfläche	131,0 m²
Grundstücksfläche	2.867,0 m²
Gesamtfläche	131,0 m²
Bürofläche	111,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Son Castelló ist das wichtigste Industriegebiet und mit den meisten kommerziellen und industriellen Aktivitäten auf Mallorca. Das Büro befindet sich an der Hauptallee dieses Gewerbegebiet und in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2006. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich das Harley Davidson Franchise und darin befinden sich private Bankbüros, Notare, Architekten und andere professionelle Büros.

Während die Touristen Palmas Altstadt erkunden, am Strand liegen oder die Berge besteigen, strömen täglich 20.000 Bewohner der Insel zum Arbeiten und Einkaufen in die Wirtschafts-City.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Platz, wo Sie Ihre berufliche Zukunft ausleben können?

Dieses sehr schöne Büro erreichen Sie mit einem Fahrstuhl. Zuvor kommen Sie an dem Empfang vorbei, welcher Ihre Gäste immer in Empfang nehmen kann.

Wenn Sie mit dem Fahrstuhl im dritten Stock angekommen sind, treten Sie in einen edlen und eindrucksvollen Flur ein. Von hier aus gelangen Sie zu Ihrer Bürofläche.

In dem Büro finden bis zu zehn Angestellte einen neuen Arbeitsplatz. Außerdem bleibt die Parkplatzsuche zukünftig erspart, da Sie nun über drei Parkplätze verfügen.

Ihrer beruflichen Zukunft steht also nichts mehr im Wege!

Der Energieausweis wird erstellt.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und interne Sicherheit dank Closed-Circuit-TV.

Das Büro ist mit einer Klimaanlage sowie einer Heizung ausgestattet, sodass Sie zu jeder Jahreszeit die Temperatur optimal anpassen können.

Es gibt des Weiteren ein Brandschutzsystem, eine Video-Gegensprechanlage und eine Toilette.

Das Büro verfügt über hochwertige Oberflächen, mobile Regale, zwei große Fenster mit freiem Blick auf das Gewerbegebiet und die Berge, Bürogardinen und Parkettböden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine zentrale Lage, eine besondere Aufteilung und keine Immobilie von der Stange Wert legen, ist dieses Objekt das ideale Angebot für Sie.

Aufgrund der Corona Pandemie bieten wir gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin mit maximal zwei Personen aus einem Hausstand jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ausserdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

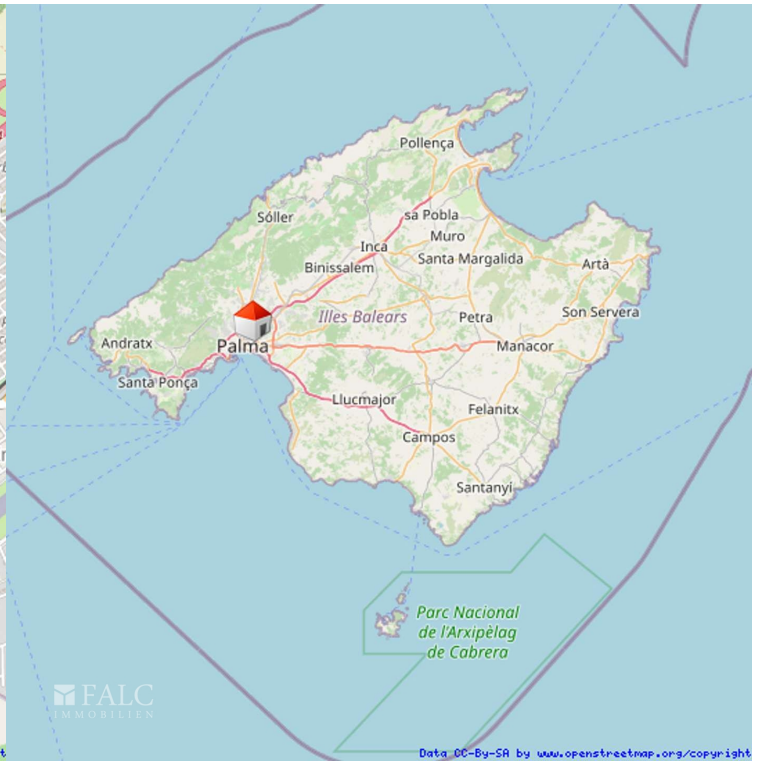
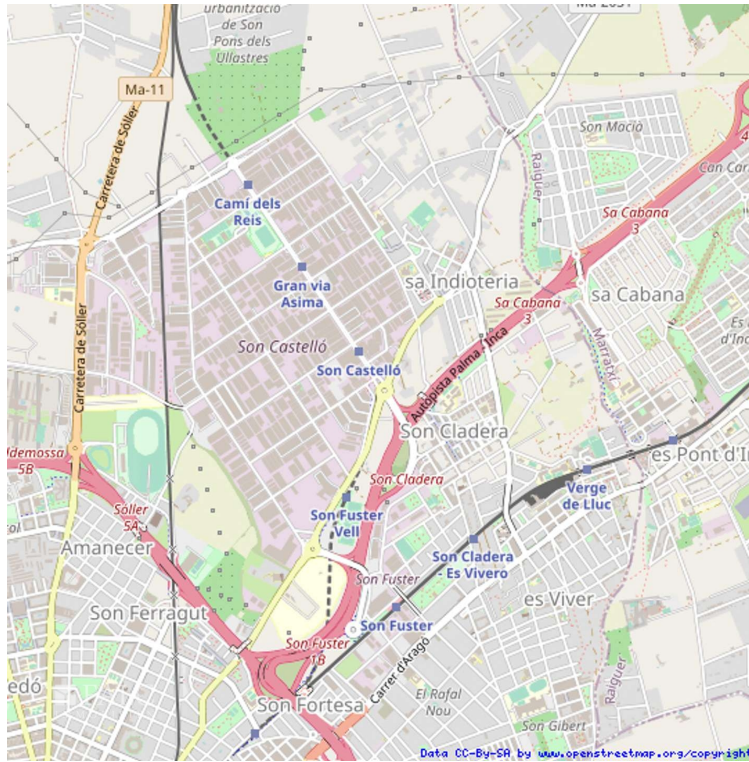


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)