



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FeGr-79501

Attraktives Baugrundstück in Seenähe - mit genehmigter Bauvoranfrage

Eckdaten

Kaufpreis

Provision

Grundstücksfläche

Auf Anfrage

1,19 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

1.748,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Dießen am Ammersee liegt am südwestlichen Ufer des Ammersees und gehört zum Landkreis Starnberg. Die Gemeinde liegt im bayerischen Voralpenland und überzeugt nicht nur durch seine prächtige Uferpromenade, sondern auch durch die umliegende Natur mit angrenzenden Wäldern und dem See.

Neben den Geschäften für den alltäglichen Bedarf, finden sich hier auch Ärzte und Banken. Das Zentrum ist dabei in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Verschiedene Restaurants und Cafés bieten Ihnen, in unmittelbarer Nähe, eine vielfältige Auswahl für jeden Gaumen.

Das vielfältige Vereins- und Kulturleben, sowie diverse sportliche Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten ermöglichen ausreichend Raum zum Abschalten und Genießen. Wer es ein wenig ruhiger mag, kommt in den nahen liegenden Grünanlagen auf seine Kosten.

Auch für Ihre lieben Kleinen ist hier bestens gesorgt. Es gibt mehrere Kindergärten, eine Grund- und Mittelschule, die Liebfrauen-Mädchen-Schule und ein Gymnasium.

Die Autobahn A96 erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Von hier aus können Sie bereits in wenigen Fahrminuten die idyllischen Gemeinden um München herum, sowie die Innenstadt selbst, besuchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen Dießens, unweit des Ammersees, befindet sich dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.748 m². Das weitläufige Areal bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines hochwertigen Wohnprojekts in naturnaher Umgebung und gleichzeitig mit hervorragender Anbindung an das Ortszentrum und den See.

Eine bereits positiv beschiedene Bauvoranfrage liegt vor und ermöglicht die Errichtung von einem Einfamilienhaus sowie zwei Doppelhaushälften. Damit eröffnet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren eine attraktive Perspektive – sei es für ein individuelles Wohnkonzept oder zur Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Ammersee, das ruhige Wohnumfeld und die gewachsene Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés und Freizeitangebote rund um den See sind bequem erreichbar und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser Region.

Dieses Grundstück vereint exklusive Lage, großzügige Fläche und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit, Wohnen am Ammersee individuell zu gestalten.

Sie interessieren sich für das Grundstück? Dann vereinbaren Sie einen individuellen Beratungstermin! Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Highlights und Ausstattungsdetails auf einen Blick:

- + Ruhige und familienfreundliche Lage mit hohem Freizeitwert*
- + Voll erschlossenes Grundstück*
- + Bodengutachten liegt vor*
- + Sehr gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Verkehrsanbindungen*
- + Natur pur: idyllischer Bach am Grundstück*
- + Großzügige Grünflächen – ideal für Ihre Gartengestaltung, Haustiere oder naturnahe Freizeitgestaltung*
- + Stellplätze und Garage realisierbar*

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Ihrer Anfrage geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de. Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren. Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.

Die Abbildungen können auch Zubehör, Sonderausstattungen oder sonstige Umfänge enthalten, die nicht zum serienmäßigen Liefer- oder Leistungsumfang gehören.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)