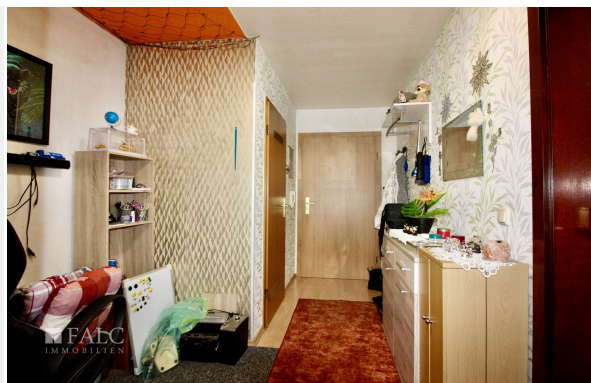




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FeGr-70875

Investieren leicht gemacht: Wohnung in ruhiger und zentraler Lage

Eckdaten

Kaufpreis	199.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	3.618,18 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	55,0 m²
Gesamtfläche	57,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1994
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.11.2028
Energiekennwert	123 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	28.11.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Schwabmünchen und bietet die perfekte Balance zwischen Entspannung und urbaner Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Fitnessstudios und Freizeitangebote sind bequem erreichbar – alles, was man für den Alltag braucht, liegt praktisch vor der Tür. Auch für die medizinische Versorgung ist gesorgt: Mehrere Arztpraxen sind in der Nähe und leicht erreichbar.

Der Bahnhof und die B17 sind schnell erreichbar und sorgen für eine unkomplizierte Anbindung nach Augsburg, Landsberg oder sogar München.

Zahlreiche Rad- und Wanderwege, die Nähe zur Natur sowie das vielseitige Vereinsleben machen Schwabmünchen besonders lebenswert. Ob Spaziergänge im Grünen, ein Besuch im Freibad oder ein gemütlicher Abend in der Innenstadt – hier verbinden sich Ruhe, Erholung und eine gute Infrastruktur auf ideale Weise.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem gepflegten Apartment aus dem Jahr 1994, das mit einer Wohnfläche von ca. 55 m² ein durchdachtes Wohnkonzept für Singles oder Paare bietet. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie die großzügige Diele, die ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet.

Von hier aus gelangen Sie direkt in den großzügigen Wohnbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet. Große Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und machen den Raum zum idealen Ort für Entspannung oder gesellige Abende.

Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und bietet alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird. Die sinnvolle Anordnung der Küchenelemente ermöglicht ein effizientes Arbeiten und schafft gleichzeitig Raum für gemeinsame Kochabende.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Auch hier sorgen die Fenster für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist praktisch geschnitten und verfügt über eine Badewanne – ideal für den Alltag wie auch für entspannte Momente.

Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt dazu ein den Tag in ruhiger Umgebung ausklingen zu lassen.

Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein separates Kellerabteil sorgen für praktischen Stauraum.

Der Ortskern befindet sich lediglich rund 500 Meter entfernt und ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein helles, gut geschnittenes Zuhause in ruhiger und dennoch stadtnaher Lage suchen - besonders attraktiv sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Highlights:

- + Helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche**
- + Ideal für Singles oder Paare**
- + Großzügiger Wohnbereich mit viel Licht**
- + Balkon für entspannte Stunden im Freien**
- + Ruhige, stadtnahe Lage, Ortskern nur 500 m entfernt**

Ausstattungsmerkmale:

- + Baujahr 1994, gepflegtes Mehrfamilienhaus**
- + Großzügige Diele mit Platz für Ihre Garderobe**
- + Funktionale Küche mit praktischer Anordnung**
- + Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche**
- + Badezimmer mit Badewanne**
- + Zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung**
- + Eigenes Kellerabteil für Stauraum**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de. Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren. Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)