



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FeGr-70839

Sonniges Penthouse in Solln – Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Ausbauoption zum 4-Zimmer-Paradies

Eckdaten

Kaufpreis	899.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	6.610,00 €
Provision	2,975% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	136,6 m²
Gesamtfläche	243,1 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2012
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Parkett
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.12.2024
Energiebedarf	87.7
Energieträger	KWK regenerativ
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	19.12.2014
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Der Stadtteil Solln gehört zu den begehrtesten Wohnlagen im Münchner Süden. Die Nähe zur Münchner Innenstadt und die Idylle der Vorstadt stellen eine großartige Kombination dar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants, Cafés und Schulen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die U-Bahn ist in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt. Auch mit dem Auto ist die Autobahnauffahrt A95 in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Nähe zum Starnberger See, dem Tennisclub Großhesselohe und dem Münchner Golfclub, bietet alle Möglichkeiten der gehobenen Freizeitgestaltung.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese modernisierte Dachgeschosswohnung liegt im 5. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in München-Solln. Ein Aufzug bringt Sie komfortabel direkt in Ihr neues Zuhause, das eine großzügige Wohnfläche von 136,57 m² bietet.

Die Wohnung beeindruckt durch hohe Decken, große Dachfenster und einen offenen Grundriss, die zusammen mit den weitläufigen Fensterflächen ein helles und einladendes Wohnambiente schaffen.

Von der Diele aus gelangen Sie in die separate Küche oder über einen Flur zu zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einer praktischen Abstellkammer. Auf der Ostseite des Wohnzimmers kann die Wand die entfernt wurde, sehr leicht und kostengünstig wieder hinzugefügt werden, für ein viertes Zimmer.

Ein besonderes Highlight ist das rund 47 m² große Wohnzimmer, das auf der rechten Seite der Wohnung liegt. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur u-förmigen Dachterrasse. Mit einer beeindruckenden Fläche von 142 m² bietet diese Terrasse unzählige Möglichkeiten, die Sie ganz nach Ihren Wünschen nutzen können. Ob zum Entspannen, Grillen, geselligen Abenden mit Familie und Freunden oder zum Gärtnern – hier haben Sie genügend Platz, um Ihre Ideen umzusetzen.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Stauraum, damit Sie Dinge, die Sie nicht täglich benötigen, bequem unterbringen können.

Diese Immobilie eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die einen gut durchdachten und harmonischen Wohnraum suchen. Mit einer gelungenen Kombination aus Wohnkomfort und praktischen Elementen erfüllt diese Dachgeschosswohnung alle Ansprüche an ein modernes und angenehmes Wohnen in München.

Haben Sie Interesse? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Alle Highlights auf einen Blick:

- + *ruhige und doch zentrale Lage*
- + *Wohn- und Nutzfläche ca. 243 m²*
- + *142 m² Dachterrasse mit Ost, Nord und Westaussicht*
- + *geräumiges Wohnzimmer*
- + *separate Küche*
- + *praktische Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum*
- + *Waschmaschinen- und Trockneranschluss*
- + *Badezimmer mit Tageslicht*
- + *modernes Gäste-WC*
- + *Kellerraum*
- + *TG-Stellplatz (25.000 € Kauf)*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

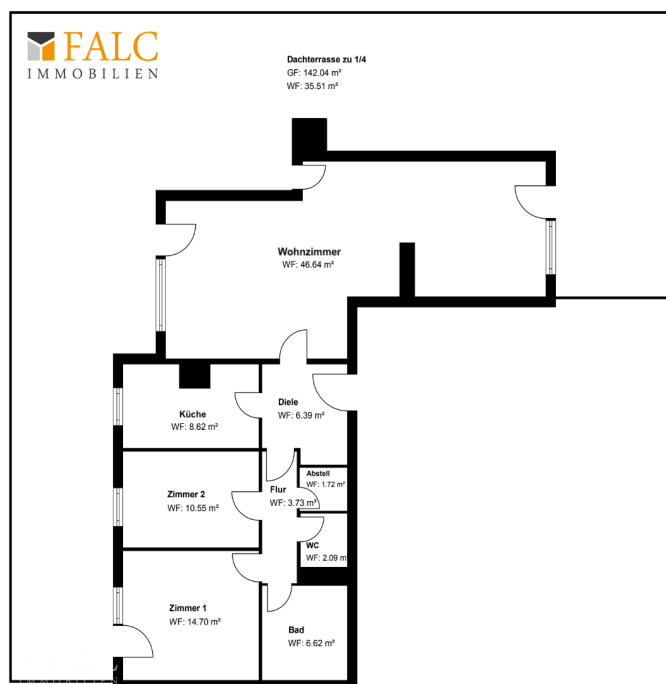
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)