



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63112

Exklusive Villa mit Pool und Meerblick in Puerto Andratx

Eckdaten

Kaufpreis

3.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	300,0 m²
Grundstücksfläche	884,0 m²
Gesamtfläche	301,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Puerto Andratx, einem malerischen Hafenort im Südwesten Mallorcas. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Lebendigkeit, ideal für all jene, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 10 Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, die in ca. 10 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auch für die medizinische Versorgung ist gesorgt, mit Arztpraxen, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Kulinarische Genüsse sind nur einen Katzensprung entfernt. Restaurants wie "The Hidden Kitchen" und "Rocamar" sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bieten eine Vielfalt an lokalen und internationalen Speisen.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Sportbegeisterte finden in der Nähe Fitnessstudios und Sportstätten, die in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Auch kulturelle Angebote wie Theater sind in der Umgebung vorhanden und bieten eine abwechslungsreiche Unterhaltung.

Die Nähe zum Meer und die malerische Landschaft machen diese Lage besonders attraktiv. Zahlreiche Bars und Cafés laden zum Verweilen ein und bieten einen atemberaubenden Blick auf den Hafen und das Mittelmeer.

Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Immobilie auch für internationale Käufer interessant macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa in Puerto Andratx befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von Restaurants, Boutiquen und dem exklusiven Yachthafen entfernt. Direkt über die Straße hat man Zugang zum Meer, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden.

Die nach Südwesten ausgerichtete Immobilie wurde 2008 auf einem ca. 884 m² großen Grundstück erbaut und 2020 aufwendig renoviert. Das edle Anwesen bietet viel Platz, Privatsphäre sowie Luxus und Komfort in einer mediterranen Umgebung.

Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, von denen drei ein eigenes Bad besitzen, während sich die anderen beiden ein elegantes Badezimmer teilen. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-/Essbereich, einer Gästetoilette und einer offenen Küche mit Blick auf den Wohnbereich, von der man eine schöne Aussicht genießen kann.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit direktem Zugang zum Pool.

Das moderne Design der Villa besticht durch eine offene Raumgestaltung. Große Fensterflächen lassen viel Licht herein und schaffen eine harmonische Verbindung zum Außenbereich. Dieser umfasst einen großzügigen Swimmingpool in einem privaten, malerischen Garten, der sowohl vom Wohnzimmer als auch von den Schlafzimmern aus zugänglich ist, sowie mehrere Terrassen mit herrlichem Meerblick.

Zur Immobilie gehören zudem eine Garage für ein Fahrzeug und ein Abstellraum im Keller.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

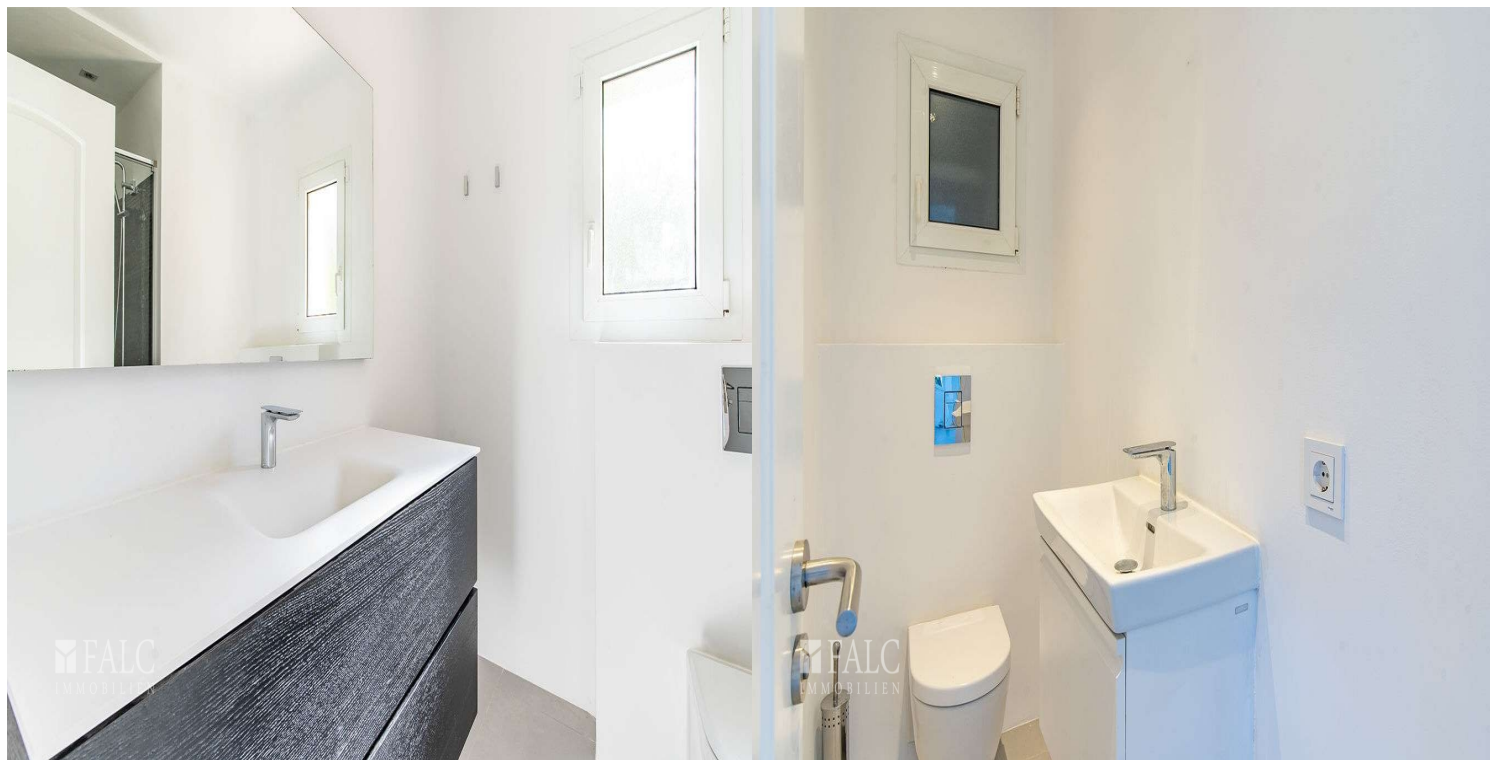
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)