



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-FBK-80958

Attraktive EG-Wohnung mit Terrasse + 2x Garage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

189.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Nutzfläche	65,0 m²
Gesamtfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Duplex
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.09.2028
Energiebedarf	91
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	05.09.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnlage befindet sich im beliebten Ortsteil Kesselsdorf, der zur Stadt Wilsdruff gehört und eine attraktive Verbindung zwischen ländlicher Ruhe und urbaner Nähe bietet. Kesselsdorf liegt im Westen des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und ist nur wenige Kilometer von der sächsischen Landeshauptstadt Dresden entfernt – ideal für Pendler und alle, die Stadtleben und Natur gleichermaßen schätzen möchten.

Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, grünen Wohnbebauung in Kombination mit Feldern, Wiesen und sanften Geländestrukturen, was dem Namen Talblick gerecht wird. Hier genießt man den Blick ins Grüne, ohne auf gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen – Bus-Haltestellen sind fußläufig erreichbar und bieten Anbindungen in die umliegenden Orte und nach Dresden. Moovit

Trotz der naturnahen Lage ist die Infrastruktur sehr gut: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung und Freizeitangebote sind im gesamten Wilsdruffer Raum vorhanden und schnell erreichbar. Die Autobahnanschlüsse zur A4 sind bequem mit dem Auto zu erreichen, was die Lage insbesondere für Berufspendler attraktiv macht.

Zusammengefasst vereint Talblick eine ruhige, grüne Wohnatmosphäre mit schneller Verbindung in die Metropolregion Dresden – ein Standort mit hoher Lebensqualität für Familien, Berufstätige und Kapitalanleger gleichermaßen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese toll geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine ruhige grüne Umgebung und eine ideale Anbindung – perfekt für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger.

Der großzügige Flur bildet das Zentrum der Wohnung und bietet ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum. Von hier aus sind alle Räume bequem erreichbar. Die Wohn- und Schlafräume sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet und wirken hell und freundlich.

Das Wannenbad lädt zum Entspannen ein und bietet alles, was man für den Alltag benötigt. Ein echtes Highlight ist die Terrasse mit Blick ins Grüne – ideal, um den Feierabend ruhig ausklingen zu lassen oder am Wochenende die Sonne zu genießen.

Zur Wohnung gehört zwei Garagenstellplätze (Duplex), der komfortables und wettergeschütztes Parken ermöglicht. Die Stellplätze sind im Preis inkludiert.

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige, grüne Umgebung und gleichzeitig durch die Nähe zu Dresden sowie die schnelle Anbindung an die Autobahn – optimal für Pendler, die entspannt wohnen und dennoch zügig unterwegs sein möchten.

Ob zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage: Diese Wohnung bietet eine solide Basis, eine gefragte Lage und ein stimmiges Gesamtpaket.

Die Immobilie wird nach Rücksprache leerstehend übergeben und kann sofort bezogen oder vermietet werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

*Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung
Helle Wohn- und Schlafräume
Laminatboden in den Wohnräumen
Wannenbad
Großzügiger Flur mit Platz für Garderobe und Stauraum
Große Terrasse mit schönem Blick ins Grüne
2x Garagenstellplatz (Duplex)
Ruhige, grüne Wohnlage
Gepflegtes Wohnumfeld
Gute Anbindung an Dresden
Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn – ideal für Pendler
Geeignet für Eigennutzer und Kapitalanleger*

Sonstiges

*Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



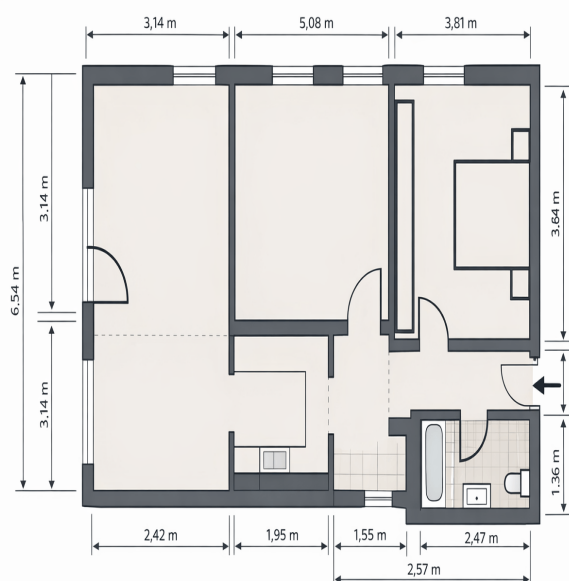
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

WOHNUNGSGRUNDRISS

Erdgeschoss – ca. 64,84 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)