



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FBK-79627

Platz, Platz, Platz

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

199.000,00 €

3 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	92,0 m²
Nutzfläche	92,0 m²
Gesamtfläche	92,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Heizungsart	Fernwärme
Befeuernng	Fernwärme
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.05.2030
Energiebedarf	106
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	12.05.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Häckelstraße liegt in einer ruhigen Wohnlage in Heidenau (Sachsen) – einer charmanten Kleinstadt im Elbtal, direkt an der südöstlichen Grenze von Dresden. Heidenau bietet die Vorteile einer kleinen, familienfreundlichen Stadt in direkter Nähe zur Landeshauptstadt Dresden und gleichzeitig eine gute Anbindung an Natur und Freizeitangebote entlang der Elbe und im Sächsischen Schweiz-Osterzgebirge.

Die Straße selbst ist eine klassische Anliegerstraße mit Wohnbebauung, die von einer angenehmen Nachbarschaft und geringer Durchgangsverkehrsbelastung geprägt ist.

In unmittelbarer Umgebung findest Du alle wichtigen täglichen Versorgungseinrichtungen: Bäcker, Supermarkt (z. B. NORMA), Apotheke sowie Arztpraxen sind fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen, wie etwa das Pestalozzi-Gymnasium, sind ebenfalls in kurzer Entfernung vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist praktisch: Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe, und der S-Bahn-/Regionalbahnhof Heidenau bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Dresden und darüber hinaus – ideal für Pendler und Freizeitaktivitäten.

Die Lage verbindet somit ruhiges Wohnen mit urbaner Nähe, guter Infrastruktur und schnellen Verbindungen in die Landeshauptstadt – besonders attraktiv für Familien oder Kapitalanleger mit Fokus auf Vermietung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktiv geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten, familienfreundlichen Grundriss und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ob für die eigene Familie oder als solide Kapitalanlage zur Vermietung an eine Familie – diese Wohnung passt sich flexibel Deinen Plänen an.

Der „coole“ Schnitt sorgt für eine angenehme Raumaufteilung mit gut nutzbaren Zimmern, die sowohl Rückzug als auch gemeinsames Wohnen ermöglichen. Der Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Das Tageslicht-Wannenbad mit Fenster sorgt für Komfort im Alltag, ergänzt durch ein separates Gäste-WC – ein echtes Plus für Familien oder bei Besuch. In den Wohn- und Schlafräumen ist pfleglicher Laminatboden verlegt, der eine warme Wohnatmosphäre schafft.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Stellplatz im Innenhof, der bequemes Parken direkt am Objekt ermöglicht. Kurzum: Eine rundum stimmige Wohnung mit guter Aufteilung, praktischer Ausstattung und hohem Vermietungspotenzial – ideal für Eigennutzer oder Anleger mit Fokus auf Familienvermietung.

Die Immobilie ist leerstehend und kann sofort bezogen oder vermietet werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

4 Zimmer

Obergeschoss

Durchdachter, familienfreundlicher Grundriss

„Cooler“ / gut nutzbarer Schnitt

Balkon

Tageslichtbad mit Badewanne und Fenster

Separates Gäste-WC

Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen

Helle, freundliche Wohnräume

Stellplatz im Innenhof

Geeignet für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Hohe Attraktivität für Familienvermietung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

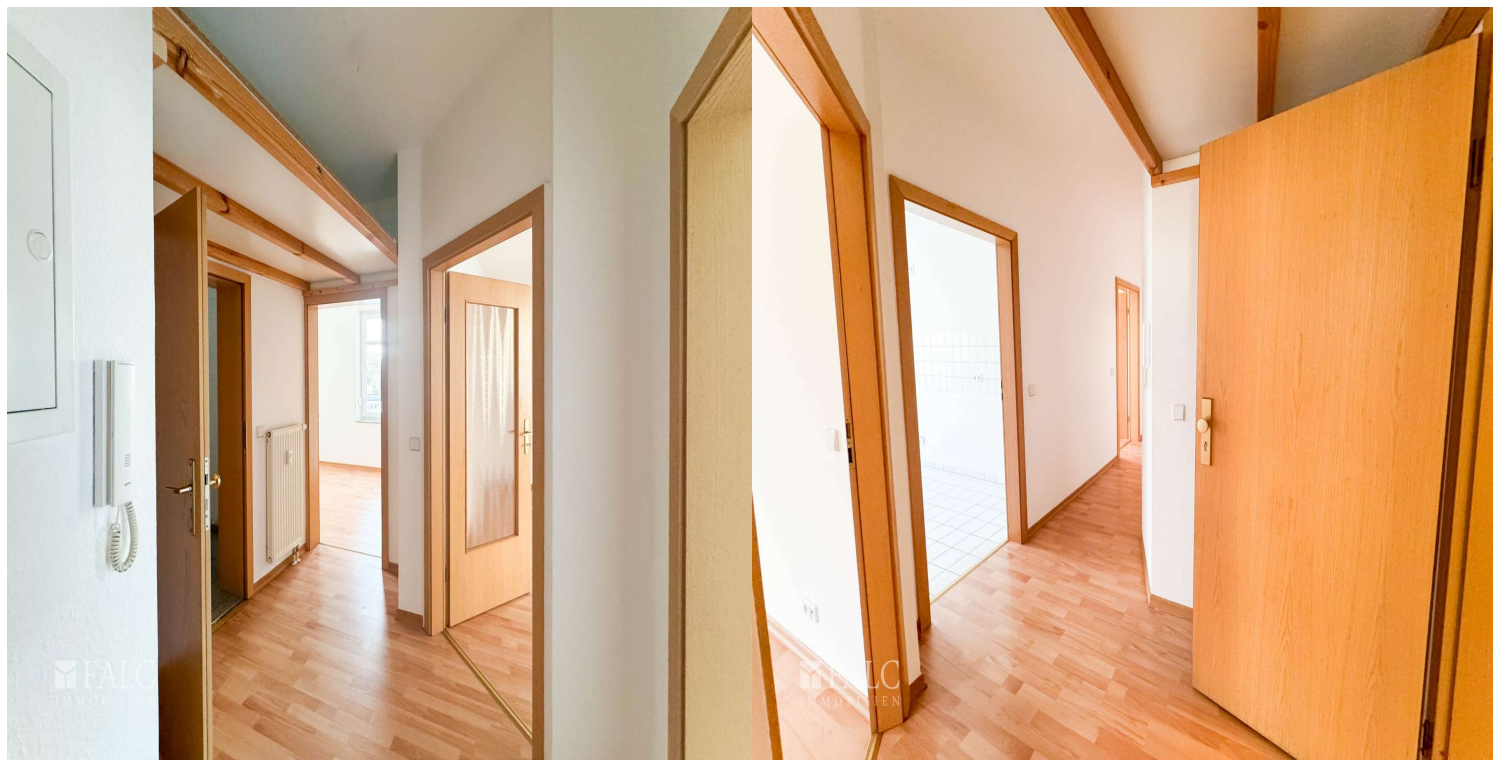
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

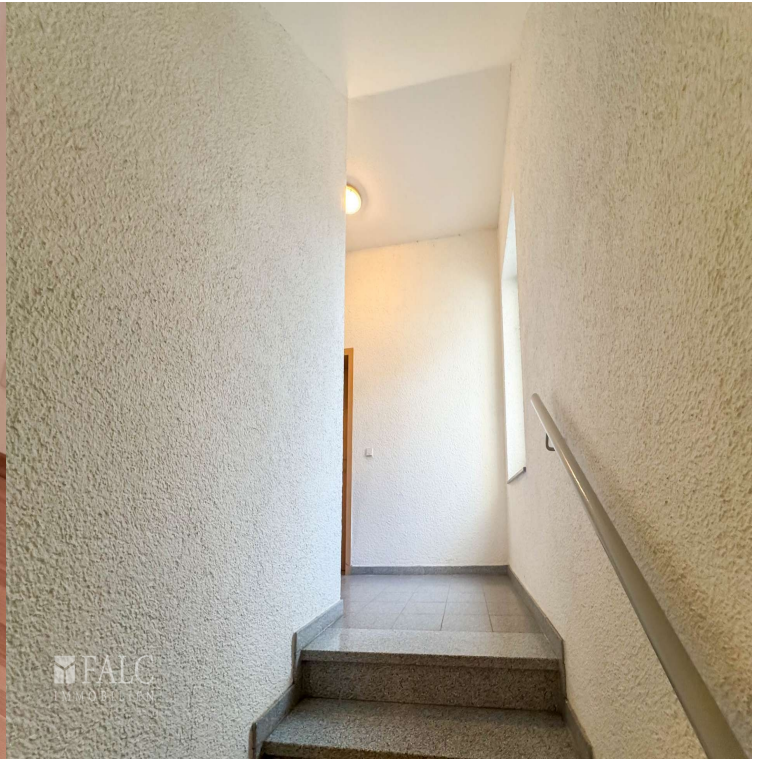
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

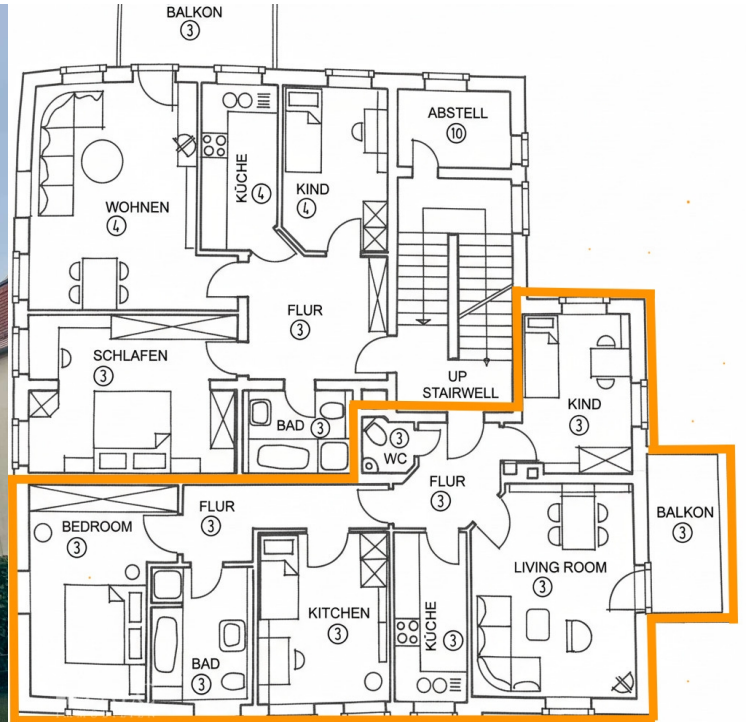
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)