



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FBK-79599

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon + Stellplatz

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

199.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Nutzfläche	75,0 m²
Gesamtfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Laminat, Fliesen
Stellplatzart	Duplex
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.09.2028
Energiebedarf	91
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	05.09.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnlage befindet sich im beliebten Ortsteil Kesselsdorf, der zur Stadt Wilsdruff gehört und eine attraktive Verbindung zwischen ländlicher Ruhe und urbaner Nähe bietet. Kesselsdorf liegt im Westen des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und ist nur wenige Kilometer von der sächsischen Landeshauptstadt Dresden entfernt – ideal für Pendler und alle, die Stadtleben und Natur gleichermaßen schätzen möchten.

Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, grünen Wohnbebauung in Kombination mit Feldern, Wiesen und sanften Geländestrukturen, was dem Namen Talblick gerecht wird. Hier genießt man den Blick ins Grüne, ohne auf gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen – Bus-Haltestellen sind fußläufig erreichbar und bieten Anbindungen in die umliegenden Orte und nach Dresden.
Moovit

Trotz der naturnahen Lage ist die Infrastruktur sehr gut: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung und Freizeitangebote sind im gesamten Wilsdruffer Raum vorhanden und schnell erreichbar. Die Autobahnanschlüsse zur A4 sind bequem mit dem Auto zu erreichen, was die Lage insbesondere für Berufspendler attraktiv macht.

Zusammengefasst vereint Talblick eine ruhige, grüne Wohnatmosphäre mit schneller Verbindung in die Metropolregion Dresden – ein Standort mit hoher Lebensqualität für Familien, Berufstätige und Kapitalanleger gleichermaßen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine ruhige grüne Umgebung und eine ideale Anbindung – perfekt für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger.

Der großzügige Flur bildet das Zentrum der Wohnung und bietet ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum. Von hier aus sind alle Räume bequem erreichbar. Die Wohn- und Schlafräume sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet und wirken hell und freundlich.

Das Wannenbad lädt zum Entspannen ein und bietet alles, was man für den Alltag benötigt. Ein echtes Highlight ist der große Balkon mit Blick ins Grüne – ideal, um den Feierabend ruhig ausklingen zu lassen oder am Wochenende die Sonne zu genießen.

Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz (Duplex), der komfortables und wettergeschütztes Parken ermöglicht.

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige, grüne Umgebung und gleichzeitig durch die Nähe zu Dresden sowie die schnelle Anbindung an die Autobahn – optimal für Pendler, die entspannt wohnen und dennoch zügig unterwegs sein möchten.

Ob zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage: Diese Wohnung bietet eine solide Basis, eine gefragte Lage und ein stimmiges Gesamtpaket.

Die Immobilie ist leerstehend und kann sofort bezogen oder vermietet werden.

Ausstattung

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung

Helle Wohn- und Schlafräume

Laminatboden in den Wohnräumen

Wannenbad

Großzügiger Flur mit Platz für Garderobe und Stauraum

Großer Balkon mit schönem Blick ins Grüne

Garagenstellplatz (Duplex)

Ruhige, grüne Wohnlage

Gepflegtes Wohnumfeld

Gute Anbindung an Dresden

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn – ideal für Pendler

Geeignet für Eigennutzer und Kapitalanleger

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

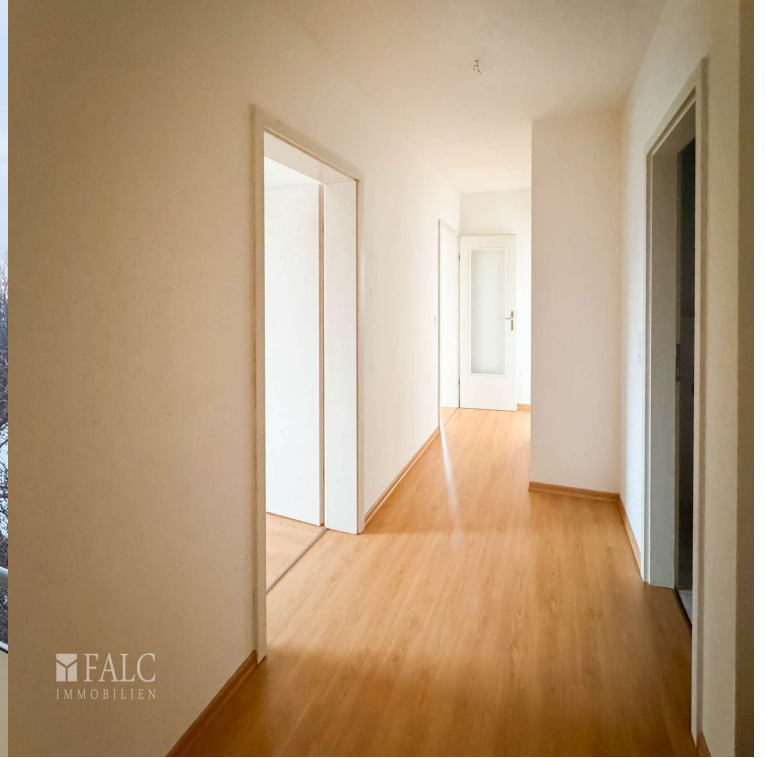
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

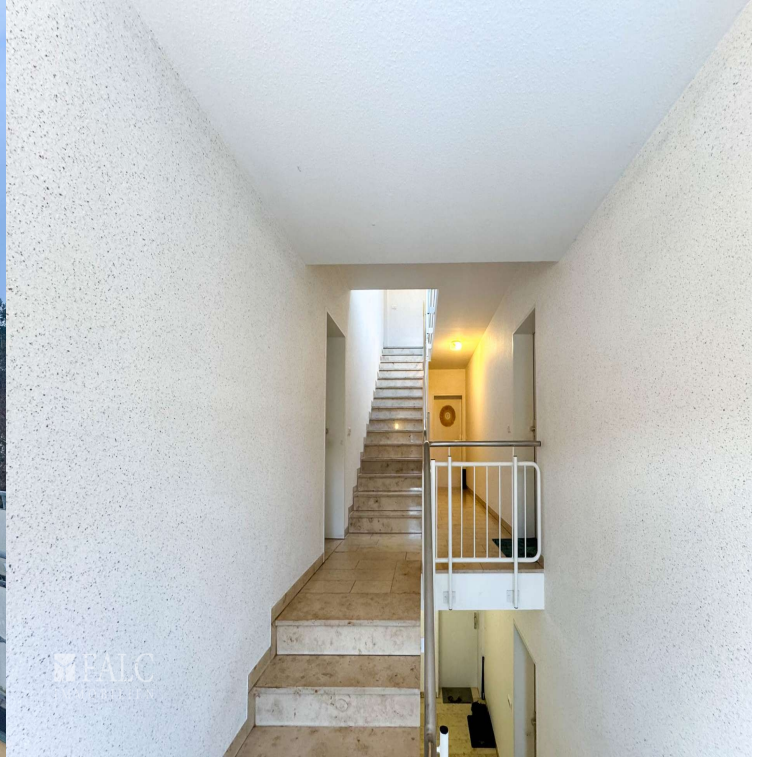
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

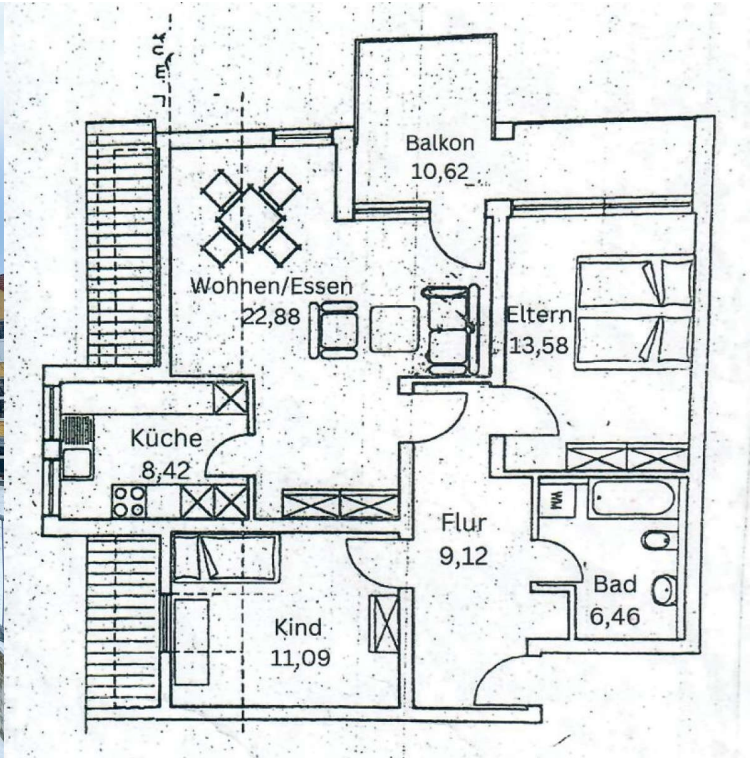
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)