Objektnummer FALC-FBK-73014

Vom Wellnessgarten bis zum Dachausbau – hier wurde an alles gedacht

Eckdaten

Kaufpreis	***529.000,00 €***
Provision	***3,57 €***

Wohnfläche	*130,0 m²*
Grundstücksfläche	*340,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*4,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1995*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2024*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Laminat, Teppich*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Carport, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*16.08.2026*
Energiekennwert	*72,8 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*B*
Ausstelldatum	*17.08.2016*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Der Zöllmener Ring befindet sich in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Kesselsdorf, einem beliebten Stadtteil der Großen Kreisstadt Wilsdruff vor den Toren Dresdens. Die Straße ist eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit Tempo-20-Zone – ideal für Familien und alle, die Wert auf ein sicheres, ruhiges Wohnumfeld legen. Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Wohnanlagen und viel Grün.

Kesselsdorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke sowie Ärzte und eine Kita sind fußläufig oder in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Grundschule Oberhermsdorf liegt in rund 1,7 Kilometern Entfernung. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut angebunden – die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Wer mit dem Auto pendelt, profitiert von der hervorragenden Anbindung an die Autobahnen A4 und A17 sowie die schnelle Verbindung in die Dresdner Innenstadt über die Coventrystraße.

Die grüne Umgebung mit Spazier- und Radwegen lädt zur Erholung ein und macht den Standort besonders attraktiv für Naturliebhaber. Gleichzeitig bietet das nahe gelegene Gewerbegebiet Kesselsdorf Arbeitsplätze und wirtschaftliche Stabilität, ohne die Wohnqualität zu beeinträchtigen. Der Zöllmener Ring verbindet somit die Vorteile des ruhigen, naturnahen Wohnens mit der Nähe zur Stadt – eine perfekte Mischung für Familien, Paare und Pendler.

Objektbeschreibung

Umfangreich modernisiertes Zuhause mit hochwertiger Ausstattung & Wellnessgarten

Dieses liebevoll modernisierte Haus bietet nicht nur großzügigen Wohnkomfort, sondern auch eine beeindruckende Ausstattung für höchste Ansprüche. Zwischen 2019 und 2025 wurden zahlreiche Renovierungen durchgeführt, die das Objekt sowohl optisch als auch technisch auf ein modernes Niveau heben – ideal für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause mit Stil und Qualität suchen.

Ein echtes Highlight ist der vollständig ausgebaute Dachboden, der über eine neue Treppe zugänglich ist. Der Bereich wurde umfassend gedämmt und isoliert, mit neuen Dachfenstern ausgestattet und bietet zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche mit viel Tageslicht.

Die beiden Badezimmer im Haus wurden hochwertig erneuert – inklusive moderner Fliesen, neuer Sanitärinstallationen und einer begehbaren Dusche im Hauptbad. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss.

Im Herzen des Hauses befindet sich die moderne Einbauküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Flur und Küche wurden neu gefliest, teils mit neuen leitungen. Auch alle Innentüren wurden stilvoll ersetzt, die Haustür im Jahr 2024 erneuert. Die Fenster sind mit Fliegengittern ausgestattet, auf der Rückseite wurden alle Scheiben durch besser isolierende Gläser ersetzt. Alle Fenster im Erdgeschoss haben Fliegengitter.

Im Außenbereich erwartet Sie ein liebevoll gestalteter Garten mit vielen Extras: Der Spapool mit Massagedüsen, ist beheizt, mit Licht ausgestattet und bildet – gemeinsam mit der Sauna – ein echtes Wellness-Refugium. Eine Markise spendet Schatten an sonnigen Tagen. Für Kinder (und kindgebliebene Erwachsene) wurde im Garten ein außergewöhnliches Baumhaus errichtet – mit eigenem Kamin und TV, ein absoluter Hingucker.

Die Einfahrt wurde komplett neu gepflastert, vor dem Haus befinden sich ein Carport, ein zusätzlicher Schuppen sowie vier Stellplätze. Die Zaunanlage wurde beidseitig erneuert, inklusive moderner Glaselemente mit Tür zum Nachbargrundstück. Das Dach wurde imprägniert und neu gestrichen (Betondachsteine), die Heizung (Gas) stammt aus dem Jahr 2010.

Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten, sofort bezugsfertigen Zustand und überzeugt mit ihrer hochwertigen Ausstattung, liebevollen Details und Energieeffizienzklasse B – eine ideale Kombination aus stilvollem Wohnen, moderner Technik und familiärer Geborgenheit.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

Innenbereich:
ca. 140 m² Wohn- und Nutzfläche
4 Zimmer zzgl. ausgebautem Dachboden
Hochwertige Einbauküche
Hauptbad mit begehbarer Dusche und modernen Fliesen
Gäste-WC im Erdgeschoss
Alle Innentüren erneuert
Fußböden in Flur und Küche neu gefliest
Teilweise neue Lleitungen
Fenster abgeschliffen und neu gestrichen
Rückseitige Fenster mit besser isolierenden Gläsern
Fliegengitter an allen Fenstern
Neue Haustür (2024)
Gasheizung (2010)

Dach & Ausbau:
Dachboden komplett ausgebaut inkl. neuer Treppe
Dämmung und Isolierung
Neue Dachfenster
Dach (Betondachsteine) imprägniert und gestrichen

Außenbereich:
Neu gepflasterte und umgestaltete Einfahrt
Vier Stellplätze
Carport + zusätzlicher Schuppen
Neu gestalteter Garten
Beheizter Pool mit Beleuchtung
Sauna im Garten
Markise
Baumhaus mit Kamin und TV
Neue Zaunanlage auf beiden Seiten
Glaszaun mit Tür zum Nachbargrundstück

Energie & Technik:
Energieeffizienzklasse B

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

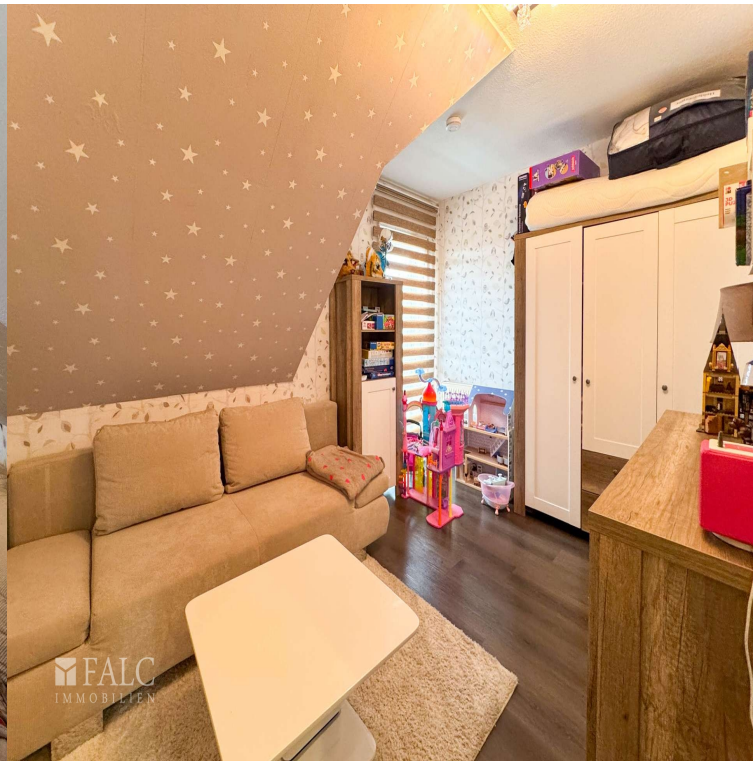
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

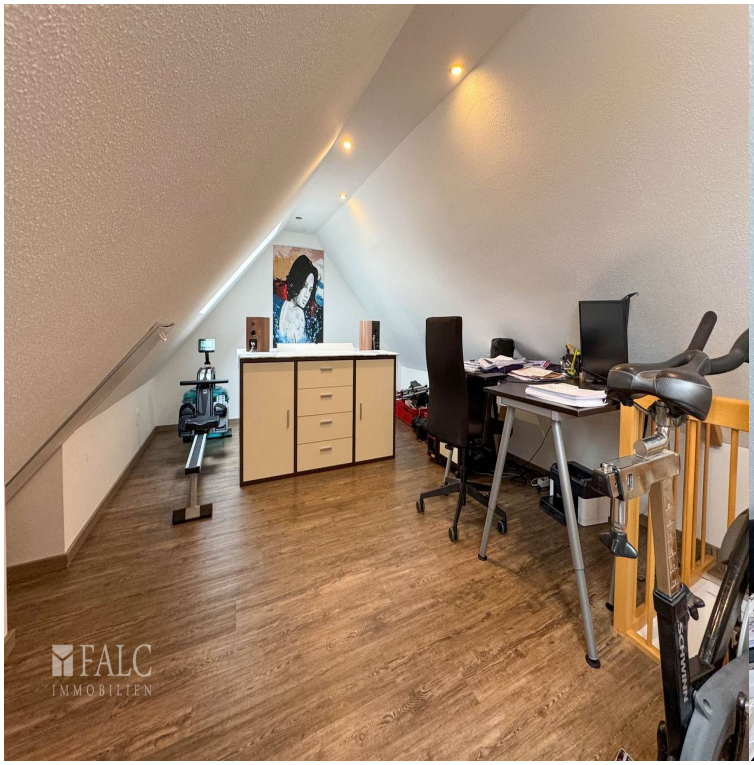
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

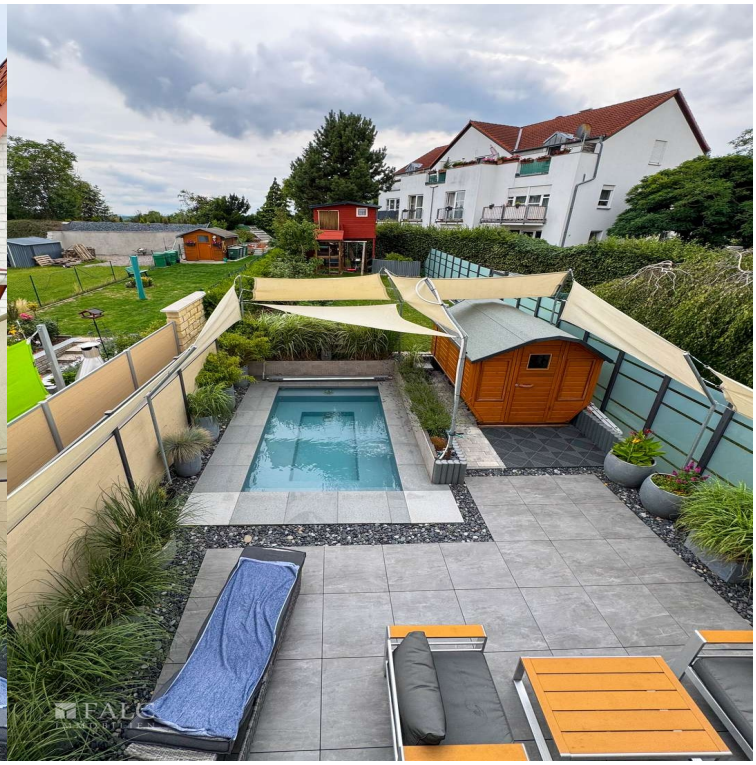
FALC
IMMOBILIEN

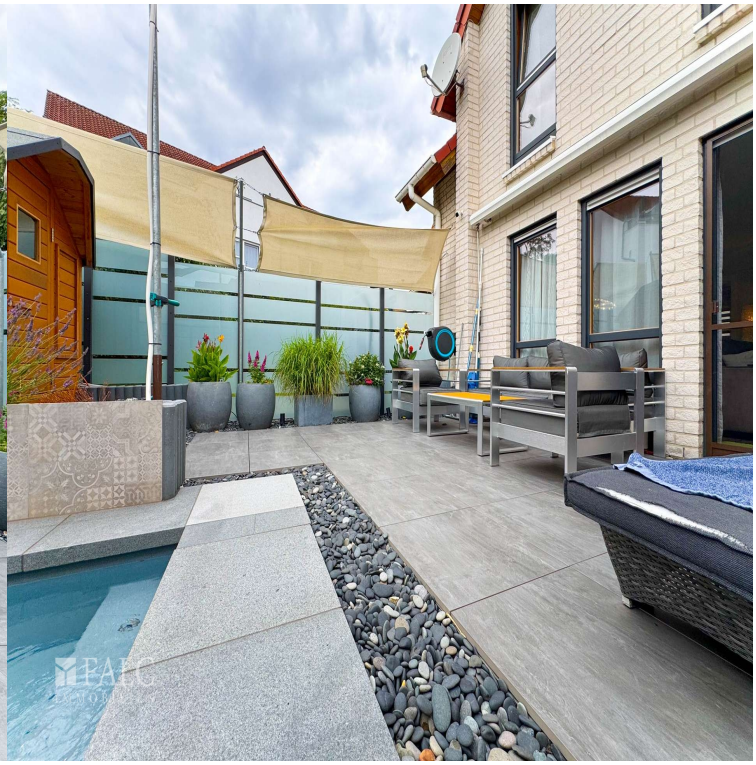
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

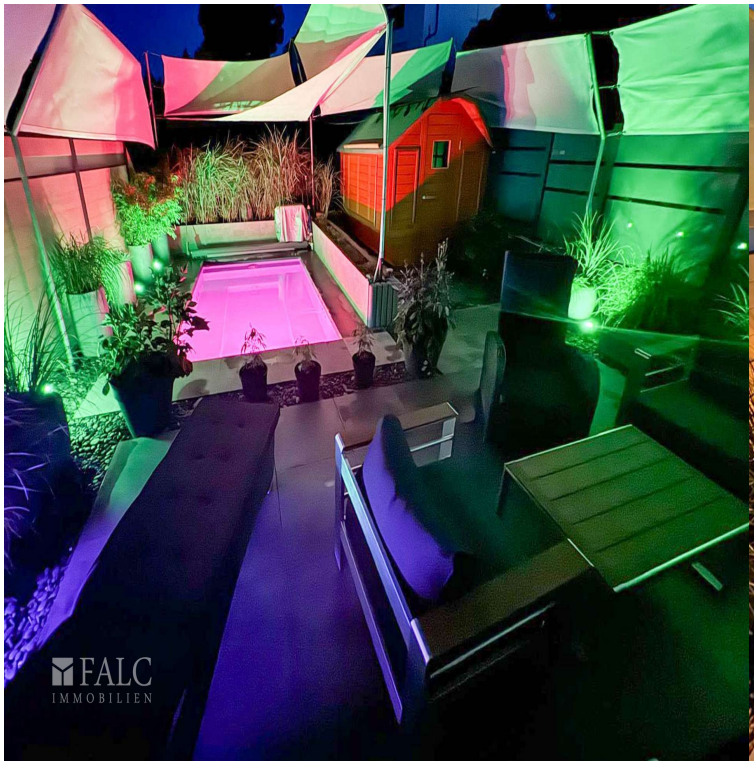




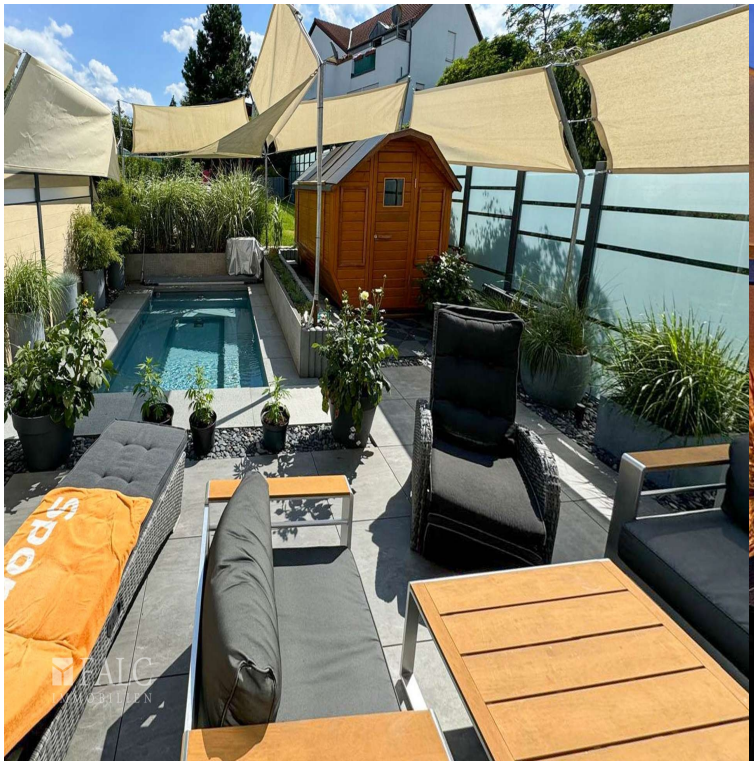
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC

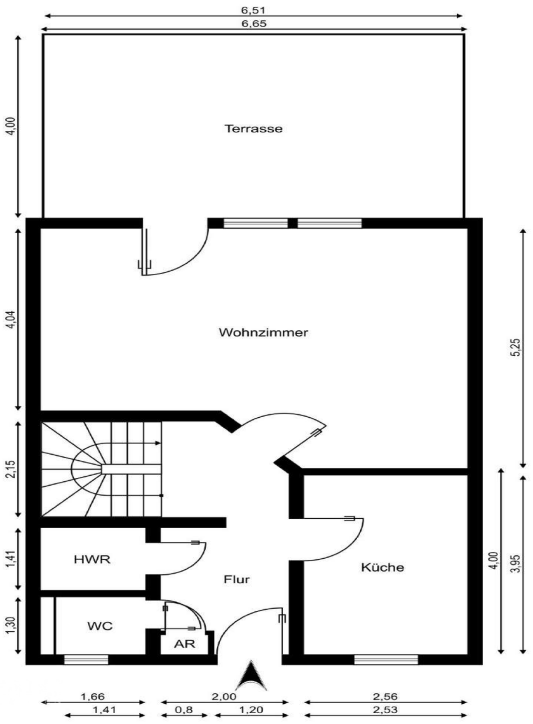
FALC
IMMOBILIEN

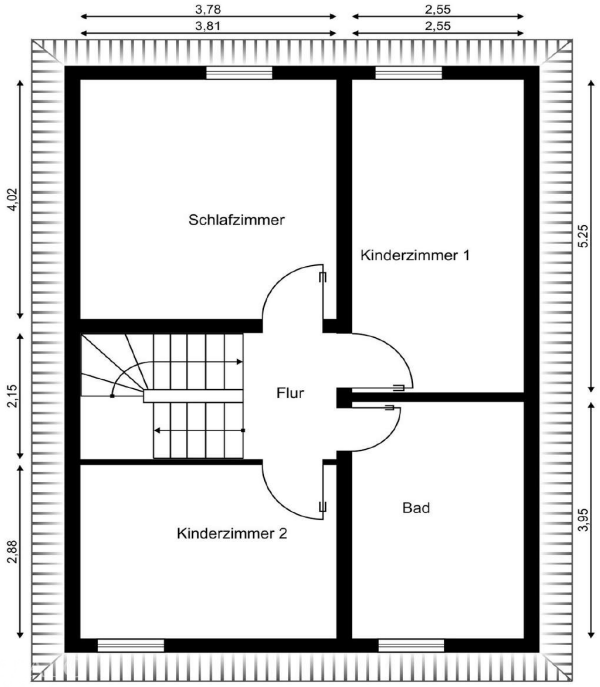
FALC
IMMOBILIEN

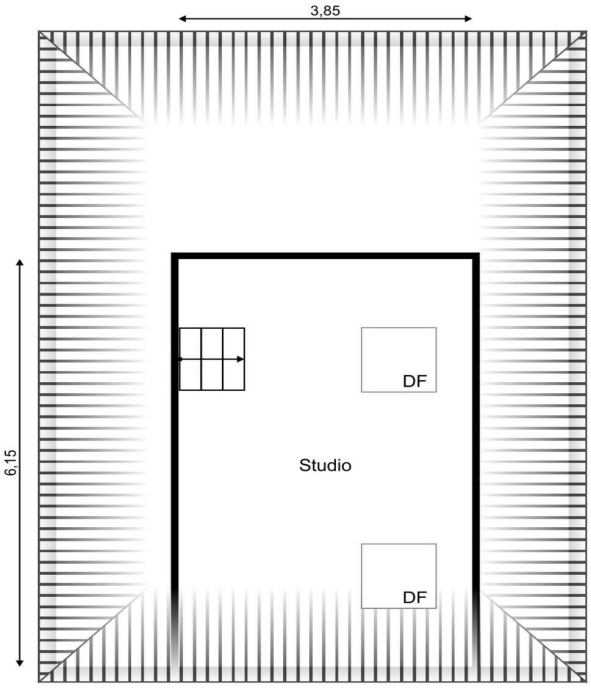
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
WELLNESS UND VIEL PLATZ!
Virtueller Immobilienrundgang
360°
immoviewer.com
Link am Ende des Exposees
Jetzt den QR Code scannen
und Rundgang anschauen
Click the link below the picture
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3124665


6,51
6,65
4,00
Terrasse
4,04
Wohnzimmer
5,25
2,15
1,41
HWR
Flur
Küche
4,00
3,95
1,30
WC
AR
1,66
1,41
2,00
0,8
1,20
2,56
2,53


3,78
3,81
2,55
2,55
4,02
Schlafzimmer
Kinderzimmer 1
5,25
2,15
Flur
2,88
Kinderzimmer 2
Bad
3,95


3,85
6,15
DF
Studio
DF