



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FBK-70780

Charmante 2-Zimmer im Dachgeschoss

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

249.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	74,0 m²
Nutzfläche	74,0 m²
Gesamtfläche	74,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1932
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2010
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Sauna	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Stötteritz, im Südosten von Leipzig. Dieser gewachsene und grüne Stadtteil zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre, charmante Altbauten und eine hervorragende Infrastruktur aus.

Stötteritz bietet eine ideale Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Apotheken sowie gemütliche Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Mit der Straßenbahn oder dem Bus gelangen Sie in wenigen Minuten ins Leipziger Stadtzentrum. Auch der S-Bahnhof Leipzig-Stötteritz ist schnell erreichbar und bietet eine direkte Anbindung an den Hauptbahnhof sowie das überregionale Bahnnetz.

Für Erholung und Freizeit lädt der nahegelegene Stötteritzer Wäldchen, der Friedenspark oder der Clara-Zetkin-Park zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Auch der Völkerschlachtdenkmal-Komplex mit seinen großzügigen Grünflächen liegt nicht weit entfernt.

Stötteritz – ein Stadtteil mit hoher Lebensqualität, in dem es sich ruhig und dennoch zentral wohnen lässt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Traum mit Balkon & Einbauküche – großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Leipzig-Stötteritz!

Sie sind auf der Suche nach einer stilvollen, hochwertig ausgestatteten Wohnung mit Charme? Dann wird Sie dieses Angebot begeistern!

Wir bieten Ihnen eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Leipzig-Stötteritz – ruhig, grün und dennoch bestens angebunden. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und eine gemütliche Atmosphäre im Dachgeschoss.

Highlights im Überblick:

Großzügiges Wohnzimmer mit ca. 20 m² – viel Platz für Ihre Wohnideen

Ruhiges Schlafzimmer (ca. 19 m²), hofseitig gelegen – perfekt zum Entspannen

Wohnküche mit ca. 10 m² inkl. moderner Einbauküche und Waschmaschinenanschluss

Direkter Zugang zum sonnigen Balkon mit Blick ins grüne Innenhofidyll

Tageslichtbad mit stilvollen Fliesen, Doppelwaschtisch, Badewanne und separater Dusche

Echtholzparkettboden im Wohn- und Schlafzimmer

Separates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Sauna zur gemeinschaftlichen Nutzung für Erholung und Entspannung

Diese Wohnung eignet sich auch gut für Anleger, da diese gut vermietet ist. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Heller, großzügiger Wohnbereich (ca. 20 m²) mit viel Platz für individuelle Einrichtungsideen

Ruhig gelegenes Schlafzimmer (ca. 19 m²) mit Blick in den begrünten Innenhof

Separate Wohnküche mit ca. 10 m², ausgestattet mit einer modernen Einbauküche inklusive Herd, Backofen, Spüle und Kühlschrank

Direkter Zugang zum Balkon – sonnig und mit schönem Blick ins Grüne

Tageslichtbad mit stilvoller Fliesengestaltung, ausgestattet mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch und Handtuchheizkörper

Hochwertiger Echtholzparkettboden im Wohn- und Schlafzimmer für eine warme Wohnatmosphäre

Waschmaschinenanschluss in der Küche vorhanden

Separates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Die gemeinschaftlich nutzbare Sauna im Haus bietet eine besondere Möglichkeit zur Entspannung

Zentralheizung, moderne Fenster und gepflegtes Treppenhaus

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

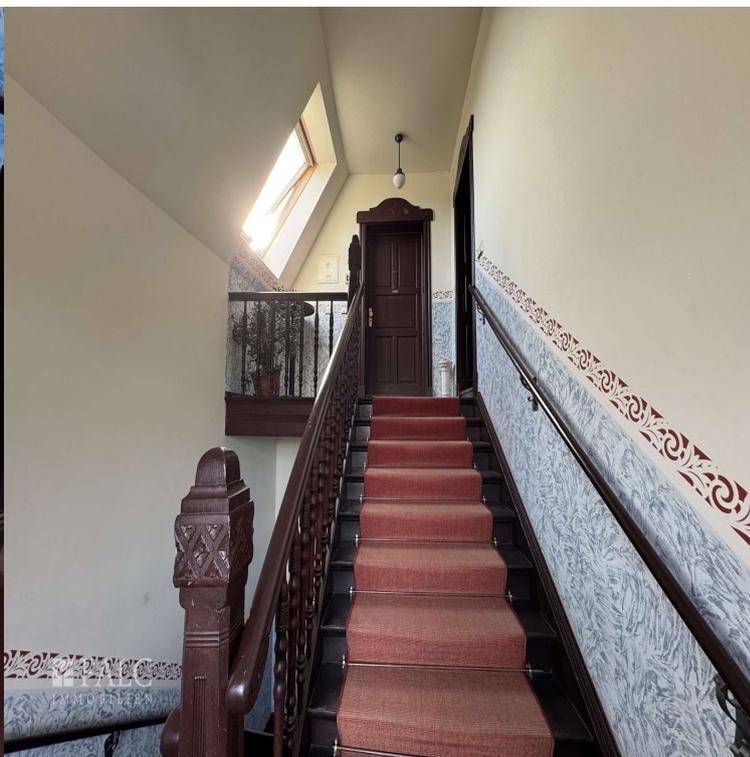
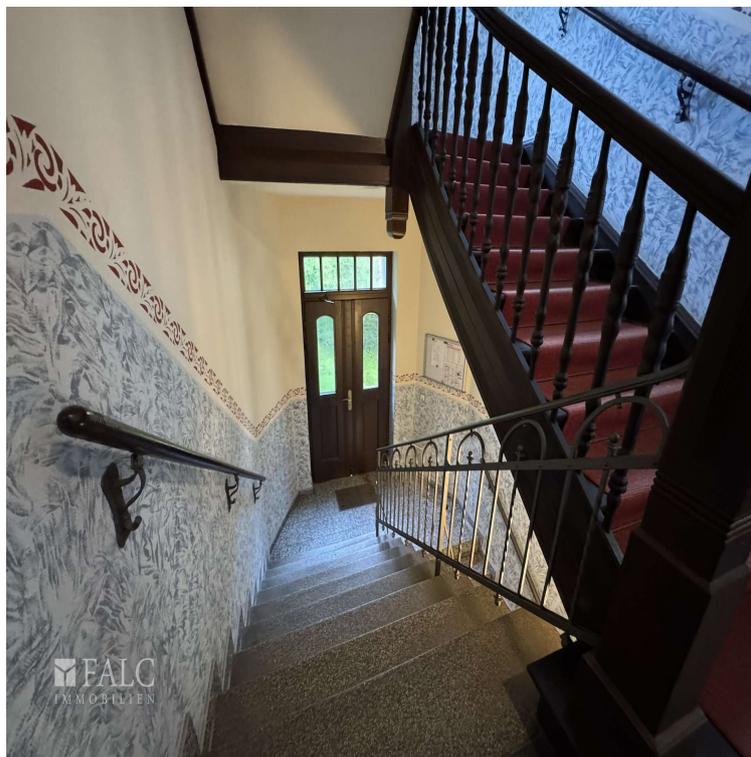
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

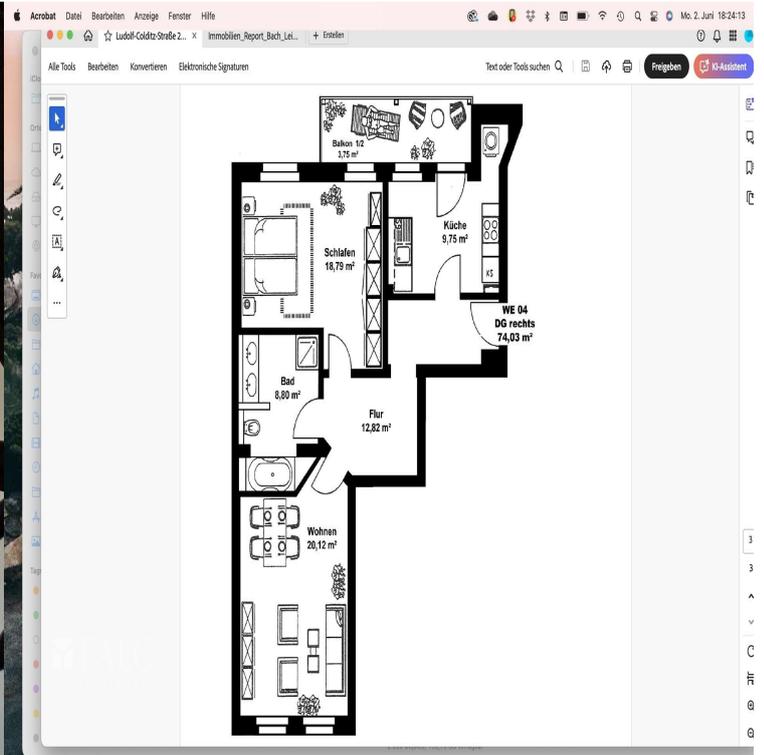
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)