WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-FBK-70346

Wohnen vor den Toren Bremens

Eckdaten

Kaufpreis	***259.000,00 €***
Provision	***3,57 inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*121,0 m²*
Grundstücksfläche	*360,0 m²*
Gesamtfläche	*144,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1971*
WG-Geeignet	
Befeuerung	*Fernwärme*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*30.04.2030*
Energiekennwert	*56,9 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Fernwärme*
Energieeffizienzklasse	*B*
Ausstelldatum	*01.05.2020*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wernher-von-Braun-Straße befindet sich in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet von Osterholz-Scharmbeck. Die Stadt liegt zwischen Bremen und Bremerhaven und bietet eine hervorragende Anbindung an die A27 sowie den öffentlichen Nahverkehr – ideal für Pendler. Die Straße selbst ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern in grüner Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Innenstadt von Osterholz-Scharmbeck mit ihren vielfältigen Angeboten sowie der Bahnhof mit direkter Zugverbindung nach Bremen sind schnell erreichbar. Naherholungsgebiete wie das Teufelsmoor oder die Hamme laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren oder entspannten Wochenendausflügen ein.

Hier wohnt man ruhig, familienfreundlich und gleichzeitig gut angebunden – ein attraktiver Standort sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus aus dem Jahr 1971 wurde ursprünglich für amerikanische Streitkräfte errichtet und überzeugt heute mit solider Bausubstanz und durchdachtem Grundriss. Auf über 140 m² Wohn- und Nutzfläche verteilt auf vier Zimmer bietet das Haus viel Platz für Familien, Paare oder clevere Kapitalanleger.

Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Blick ins Grüne aus dem Obergeschoss – hier öffnet sich der Blick in den Garten und weiter auf den angrenzenden kleinen Wald. Das Grundstück liegt idyllisch am Waldrand und verfügt über einen direkten Zugang zum Spazierweg – ideal für entspannte Nachmittage, Joggingrunden oder Hunderunden.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobby- und Nutzräume. Ein Carport-Stellplatz direkt vor der Tür sorgt für bequemen Komfort. Das Grundstück selbst bietet viel Potenzial für Gartenliebhaber oder weitere Gestaltungsmöglichkeiten – ob Gemüsebeet, Spielfläche oder ruhige Sitzecke im Grünen.

Ein echtes Wohlfühlhaus mit Geschichte und Entwicklungspotenzial in naturnaher Lage!

Ausstattung

ca. 140 m² Wohn- und Nutzfläche

4 gut geschnittene Zimmer

Tageslichtbad mit Wanne

separates Gäste-WC mit Dusche

Laminat- und Teppichböden

voll unterkellert mit viel Stauraum

großzügiges Grundstück mit direktem Zugang zum Wald und Spazierweg

schöner Ausblick ins Grüne aus dem 1. Obergeschoss

Carport-Stellplatz direkt am Haus

solide Bauweise aus den 1970ern – ursprünglich für US-Streitkräfte errichtet

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

BOSCH
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

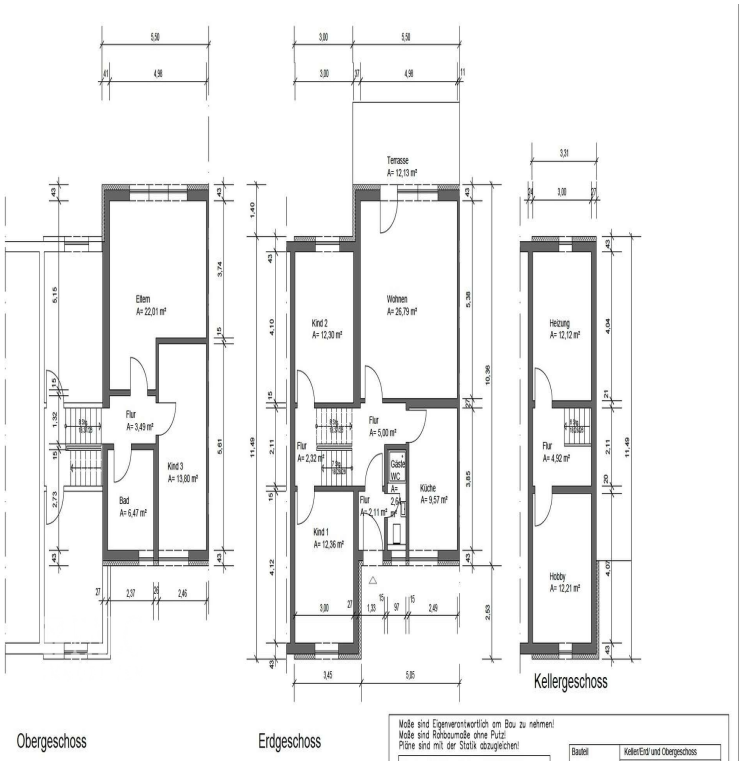
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen