



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-FBK-68423

3er Wohnungspaket in Top-Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

449.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	162,0 m²
Nutzfläche	162,0 m²
Gesamtfläche	162,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	3,0
Baujahr	1996
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	21.03.2028
Energiebedarf	92,56
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	22.03.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Bevorzugte Lage in Dresden-Blasewitz – grün, charmant und werthaltig

Blasewitz zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Dresdens. Der Stadtteil besticht durch seine historische Villenbebauung, grüne Alleen und die direkte Nähe zur Elbe. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität – mit dem Waldpark, den Elbwiesen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Gleichzeitig überzeugt Blasewitz durch seine hervorragende Infrastruktur: Der Schillerplatz mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und ÖPNV-Anbindung ist fußläufig erreichbar. Schulen, Kitas und kulturelle Angebote machen den Standort besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter.

Ein Stadtteil mit Substanz, Charme und stabiler Wertentwicklung – ideal für eine nachhaltige Immobilieninvestition.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wohnungspaket in Top-Lage Dresden-Blasewitz – Solide Kapitalanlage mit Perspektive

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohnungspaket bestehend aus drei gepflegten 2-Zimmerwohnungen (58m², 55m², 49m²) in bevorzugter Wohnlage von Dresden-Blasewitz. Die Einheiten befinden sich in einem modernen und gepflegten Wohnensemble und bieten eine ideale Kombination aus ruhiger, grüner Umgebung und hervorragender Infrastruktur.

Highlights:

- ***Drei vermietete Wohnungen in einem Paket***
- ***Langfristige, zuverlässige Mietverhältnisse mit Entwicklungspotential***
- ***Jede Einheit mit Balkon und eigenem Tiefgaragenstellplatz***
- ***Zeitgemäße Grundrisse, gepflegte Ausstattung***
- ***Sehr gute Mikrolage in einem der begehrtesten Stadtteile Dresdens***
- ***Attraktives Einstiegsszenario für Kapitalanleger***

Dieses Angebot eignet sich hervorragend als solider Start in den Immobilienbestand oder zur Erweiterung eines bestehenden Portfolios. Dank der nachhaltigen Vermietungssituation, der Lagequalität und dem geringen Verwaltungsaufwand ist dieses Paket besonders interessant für Investoren mit Weitblick.

Ausstattung

- ***Baujahr 1996***
- ***Doppelverglaste Fenster***
- ***Fliesen und Laminatböden***
- ***Balkon***
- ***Tiefgarage***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

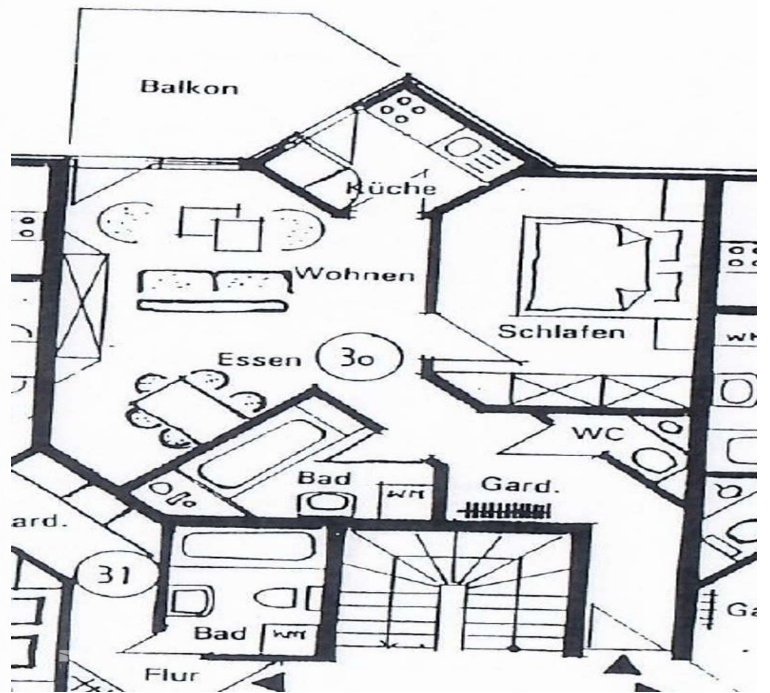
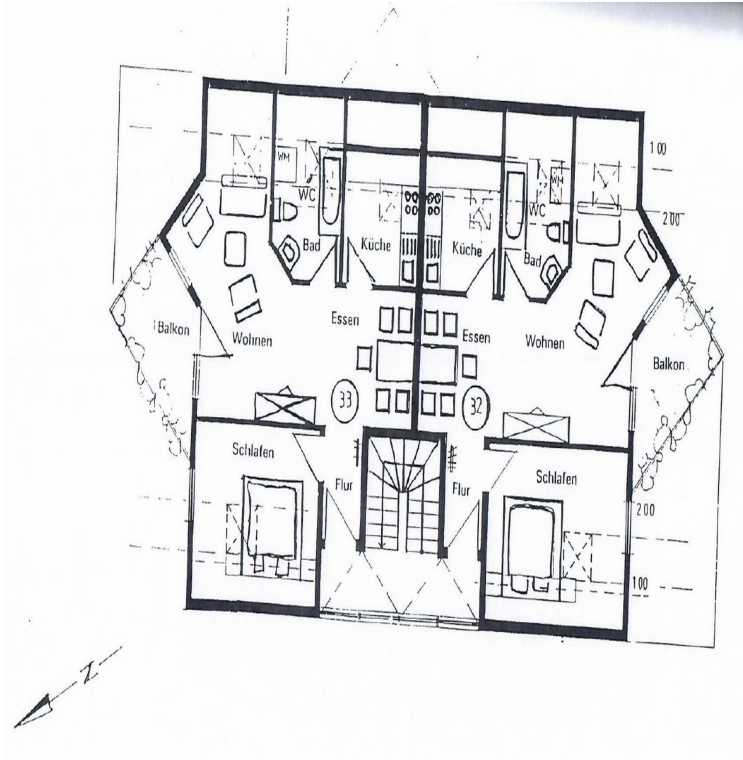
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)