



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-FBK-62941

Investieren oder selber beziehen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 57,0 m² |
| Nutzfläche | 57,0 m² |
| Gesamtfläche | 57,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Baujahr | 1900 |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Wanne, Fenster |
| Bodenart | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Unterkellert | Keller |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Energiebedarf | 93 |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Ausstelldatum | 19.11.2017 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer charmanten und ruhigen Straße in Dresden-Plauen, einem Stadtteil, der sich durch seine grüne Umgebung und gleichzeitig hervorragende Infrastruktur auszeichnet. Die Nachbarschaft bietet zahlreiche Spielplätze und Parks, was sie besonders attraktiv für Familien macht. Insgesamt zeichnet sich die Gegend durch ein überwiegend wohnliches und dennoch gut erreichbares Stadtbild aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, unter anderem die Haltestelle Altplauen und der S-Bahnhof Plauen. Diese bieten eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, ideal für Berufspendler und Stadtentdecker. Die hervorragende Anbindung wird durch die Nähe zur Autobahn ebenfalls unterstützt, was schnelle Verbindungen zu weiter entfernten Zielen ermöglicht. Auch der internationale Flughafen Dresden ist mit dem Auto in etwa 25 Minuten erreichbar und bietet somit Reisenden komfortable Anschlussmöglichkeiten.

Einige der wichtigsten Einrichtungen befinden sich in bequemer Reichweite. Ein Netto Marken-Discount ist nur etwa 2 Minuten zu Fuß entfernt und deckt den täglichen Bedarf mühelos ab. Für Gesundheitsanliegen stehen Zahnarztpraxen und Ärzte in fußläufiger Nähe bereit, ebenso wie mehrere Apotheken. Diese Nähe zu medizinischer Versorgung sorgt für ein beruhigendes Sicherheitsgefühl bei den Bewohnern.

Für kulturelle und sportliche Freizeitaktivitäten gibt es in nächster Nähe das Museum Hofmühle sowie verschiedene Fitnessstudios und Sportcenter. Diese Angebote machen die Lage besonders vorteilhaft für Menschen, die ihre Freizeit gerne aktiv gestalten.

Insgesamt bietet diese Wohngegend eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen in einer grünen Umgebung und bester Anbindung an das pulsierende Stadtleben Dresdens. Mit einem angenehmen Durchschnittsalter der Bewohnerschaft und einem ausgeglichenen Altersmix entsteht eine harmonische Nachbarschaft, die für verschiedenste Lebensstile geeignet ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten einer charmanten Nachbarschaft erwartet Sie diese einladende Dachgeschosswohnung. Mit einem Kaufpreis von 149.000 Euro bietet es eine attraktive Gelegenheit für Singles oder Paare, die nach einem überschaubaren und komfortablen Zuhause suchen. Die kompakte Wohnfläche von 57 Quadratmetern ist ideal für diejenigen, die ein pflegeleichtes Zuhause schätzen, ohne auf wesentliche Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, ein harmonisches Schlafzimmer oder sogar ein funktionales Arbeitszimmer – die Raumaufteilung passt sich Ihren individuellen Bedürfnissen an. Große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

Zusätzlichen Stauraum bietet der zugehörige Keller, der Platz für Vorräte oder saisonale Gegenstände schafft und so zur optimalen Nutzung der Wohnflächen beiträgt.

Die Lage des Hauses bietet bequeme Anbindungsmöglichkeiten zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Darüber hinaus liegt es in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend, die durch charmante Architektur und grüne Straßenzüge besticht.

Lassen Sie sich dieses seltene Angebot nicht entgehen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause, das perfekte Bedingungen für ein gemütliches und funktionales Leben in einer beschaulichen Umgebung bietet.

Ausstattung

- Fliesenböden in Badezimmer und Küche
- Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen für ein angenehmes Ambiente
- Tageslichtbad mit Badewanne und zeitloser Sanitärkeramik
- Doppelverglaste Fenster für optimale Schalldämmung und Energieeffizienz
- Verkabelung für Kabel-TV und High-Speed-Internet vorhanden
- Ein geräumiger Keller und Kammer an der Küche bieten zusätzlichen Stauraum
- Sicherheitsvorrichtungen wie Rauchmelder montiert
- Praktische Raumaufteilung ideal für Singles oder Paare
- Kompakte Grundstücksgröße mit pflegeleichtem Außenbereich
- Attraktiver Kaufpreis von 149000 Euro für ein rundum modernes und effizientes Zuhause

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

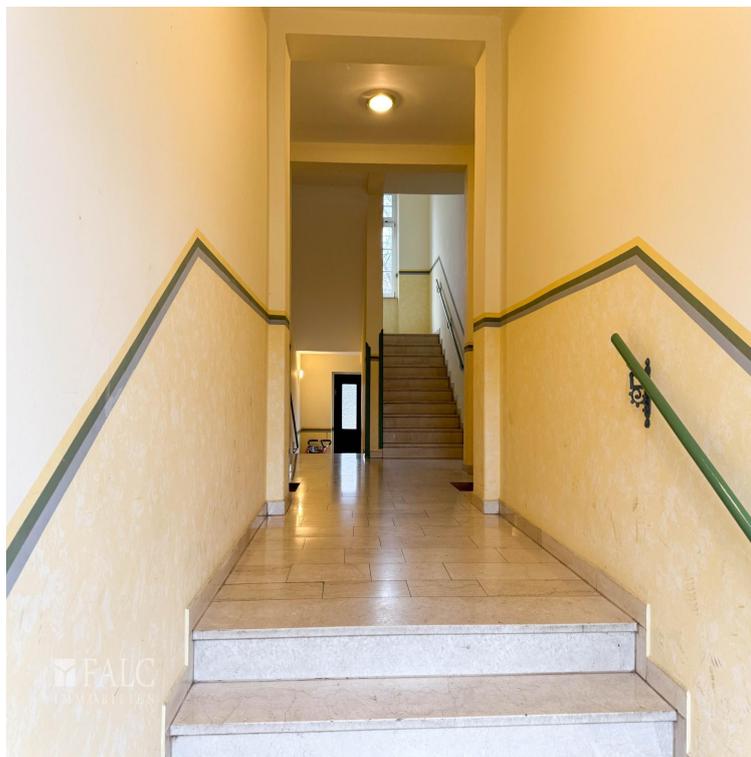
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

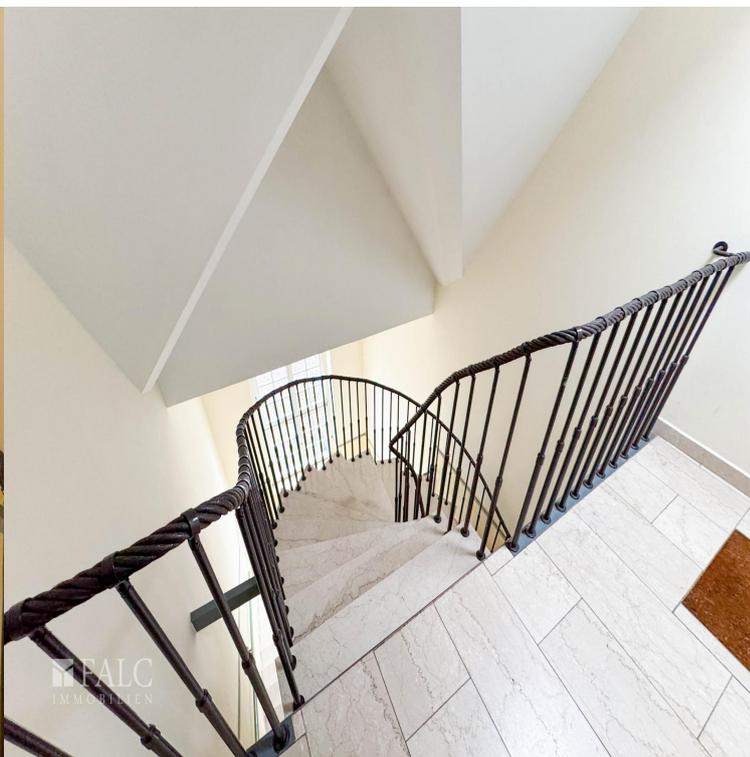
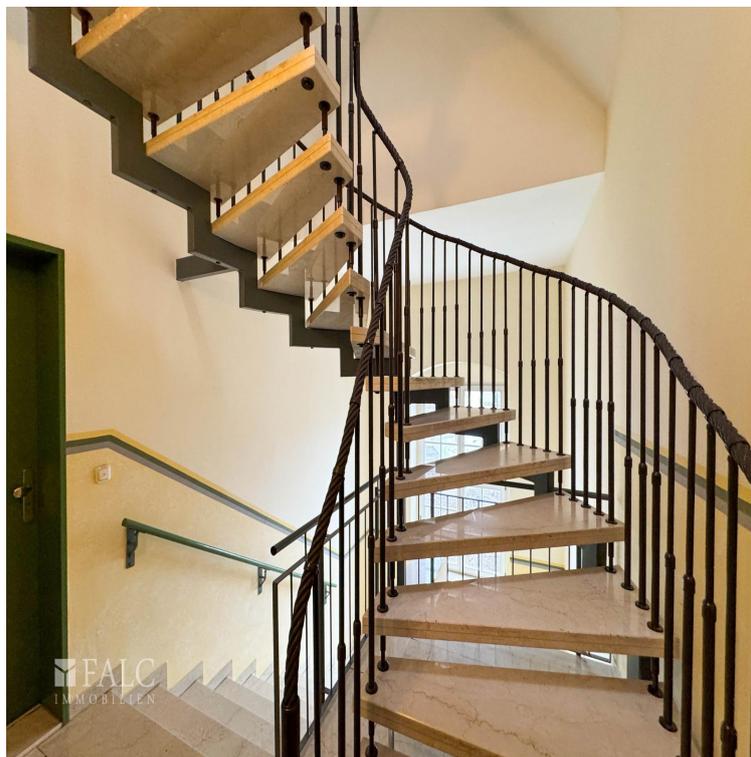
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

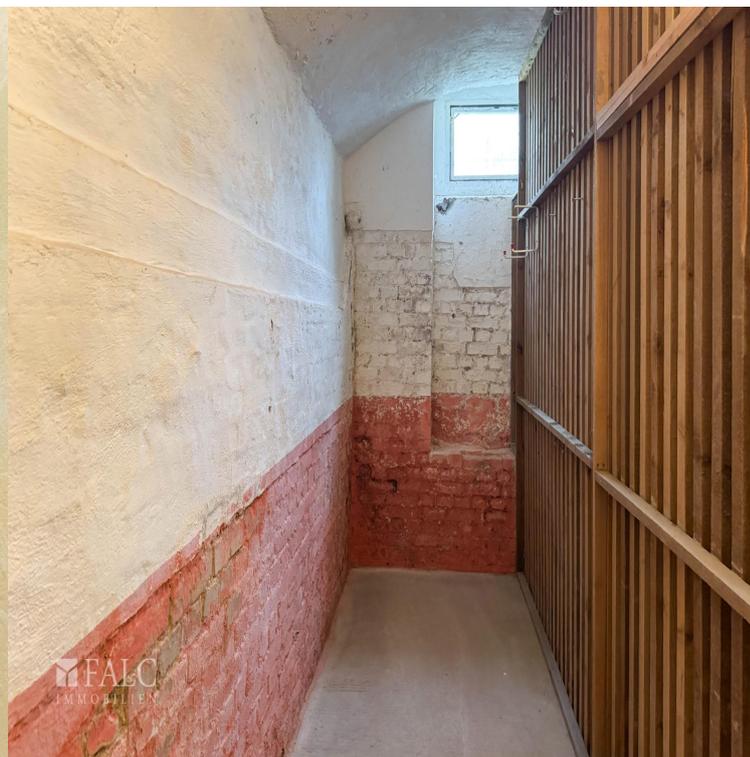
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

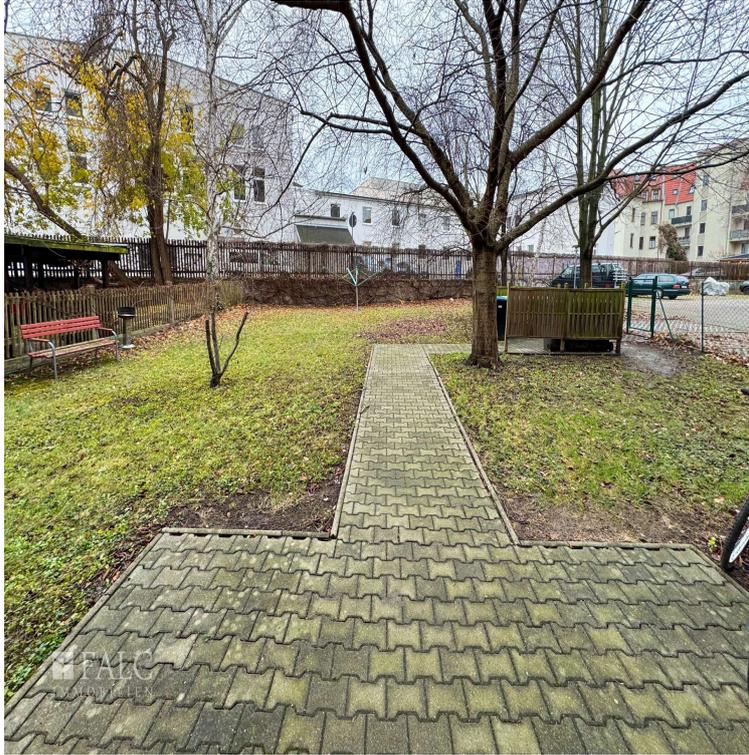
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)