



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-FBK-58603

Pendler aufgepasst!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

129.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	256,4 m²
Grundstücksfläche	700,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Letzte Modernisierung	2007
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Laminat, Dielen, Teppich
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Erdgas leicht
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese außergewöhnliche Wohnimmobilie befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage im beliebten Roßwein. Das charmante Umfeld bietet eine harmonische Mischung aus ländlicher Ruhe und dennoch guter Anbindung an wichtige Verkehrswege. Die Straße kennzeichnet sich durch ein einladendes, angenehmes Wohnumfeld und eine gepflegte Nachbarschaft.

Die Autobahnauffahrt ist in nur ca. 5 Minuten erreichbar und ermöglicht eine komfortable Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen. Der nächstgelegene internationale Flughafen in Dresden ist etwa eine Stunde entfernt, was die Immobilie auch für Vielflieger attraktiv macht. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zugänglich, mit einer Bushaltestelle in rund 10 Minuten Gehdistanz.

Für den täglichen Bedarf sind diverse Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung vorhanden. Ein Supermarkt und Bäcker finden Sie beispielsweise in kurzer Entfernung. Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gesichert, mit einem Allgemeinmediziner und einer Apotheke in der Nachbarschaft.

Freizeit und Erholung kommen nicht zu kurz. Es gibt mehrere Sporteinrichtungen wie einen Tennisplatz und ein Fitnessstudio im Umkreis, die innerhalb von ca. 15 Minuten erreichbar sind. Für Familien besonders interessant: Kindergärten und Schulen stehen in der Nähe zur Verfügung, was den Alltag deutlich erleichtert.

Diese attraktive Kombination aus guter Infrastruktur, hervorragender Verkehrsanbindung und der ruhigen, naturnahen Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Wahl für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen. Die besondere Wohnlage verspricht eine hohe Lebensqualität in einer Umgebung, die sowohl Erholung als auch Praktikabilität bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen im charmanten Roßwein. Dieses großzügige Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 256 Quadratmetern ausreichend Raum für verschiedenste Lebensentwürfe. Mit insgesamt 8 Zimmern sind sowohl großzügige Wohn- und Schlafbereiche als auch Platz für ein Heim-Büro, ein Hobbyraum oder ein Gästezimmer vorhanden.

Das Haus besticht durch seine einladende Atmosphäre und ist perfekt für Familien oder Paare, die mehr Freiraum und Gestaltungsmöglichkeiten suchen. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt. Der Garten bietet zudem viel Platz für Kinder, Haustiere oder gärtnerische Ambitionen.

Praktische Aspekte kommen ebenfalls nicht zu kurz. Die Doppelgarage bietet zusätzlichen Stauraum und könnte auch als Werkstatt oder Lagerraum genutzt werden. Das Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort und entlastet den Hauptwohnbereich.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 700 Quadratmetern ist gut geschnitten und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Lage in Roßwein verbindet ländliche Ruhe mit der Nähe zu städtischem Komfort, was das Objekt besonders attraktiv macht.

Dieses Haus bietet eine optimale Mischung aus Raum, Funktionalität und Potenzial, um sich langfristig wohlfühlen und seine Vorstellungen vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Bei einem Kaufpreis von 129.000 Euro stellt dieses Objekt eine lohnenswerte Investition dar. Mit der Nähe zu Dresden sicher auch für Pendler interessant.

Dresden erreichen Sie innerhalb von 30 Min., Leipzig liegt nur eine Stunde entfernt.

Ausstattung

- DSL Internet
- Doppelverglasung
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- 3 Bäder
- Nah zur Autobahn - für Pendler interessant
- Brunnen
- Doppelgarage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

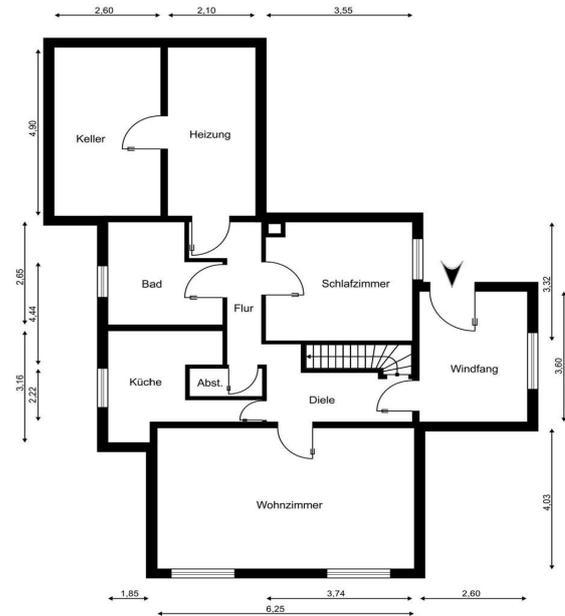
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

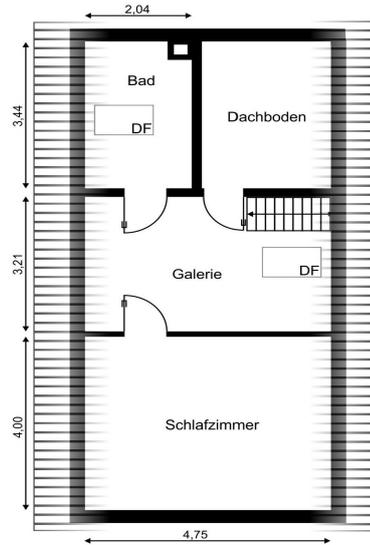
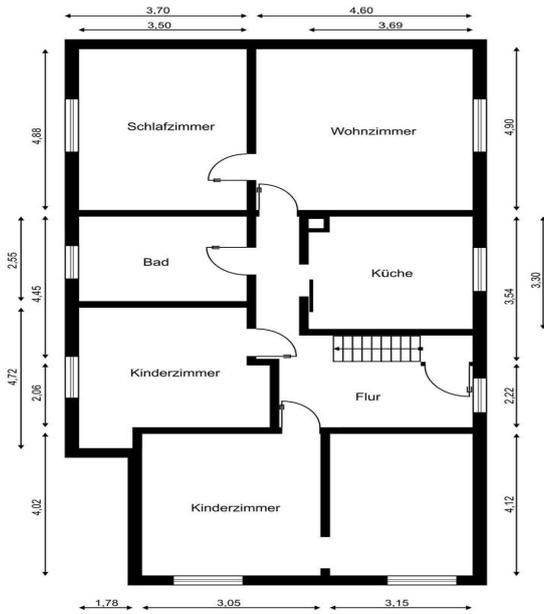
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

PENDLER AUFGEFASST!



Jetzt den QR Code scannen
und Rundgang anschauen

Click the link below the picture
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3093141>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)