



WP Immo Manager

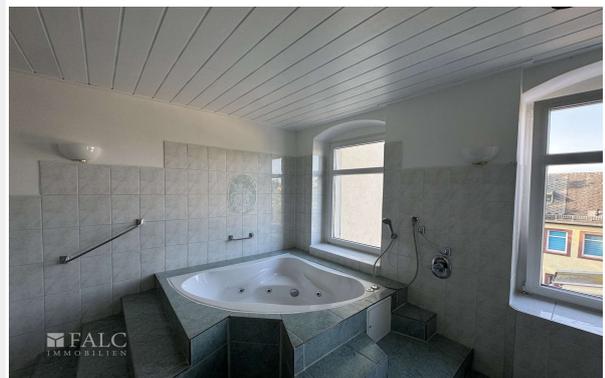
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-FBK-51791

Super Infrastruktur!

Eckdaten

Kaltmiete	1.070,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Warmmiete	1.420,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	107,0 m²
Gesamtfläche	107,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen, Laminat
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Rankestraße in Dresden ist eine reizvolle und vielseitige Straße, die durch eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen geprägt ist. Sie erstreckt sich durch ein historisches Viertel der Stadt und bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Entlang der Rankestraße finden sich verschiedene Geschäfte, darunter Boutiquen, Kunsthandwerksläden, kleine Cafés und Restaurants. Die Straße ist auch Heimat für verschiedene Dienstleister wie Friseursalons, Galerien und kleine Unternehmen, die das kulturelle Leben der Nachbarschaft bereichern.

Die Architektur der Rankestraße ist typisch für das historische Stadtbild von Dresden, mit einer Mischung aus wunderschön restaurierten Altbauten und modernen Wohnhäusern. Die Straße wird von gepflasterten Gehwegen gesäumt und ist von Bäumen und Grünflächen umgeben, was eine angenehme und einladende Atmosphäre schafft.

Die Rankestraße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit Straßenbahnhaltestellen in der Nähe und einem Bahnhof in angemessener Entfernung. Parkplätze sind entlang der Straße verfügbar, obwohl sie aufgrund der historischen Bebauung möglicherweise begrenzt sind.

Insgesamt bietet die Rankestraße in Dresden eine charmante und lebendige Umgebung, die zum Bummeln, Genießen der Architektur und Entdecken der lokalen Kultur einlädt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive Vierzimmerwohnung (107 Quadratmeter) im zweiten Obergeschoss bietet nicht nur Großzügigkeit und Komfort, sondern auch eine erstklassige Lage, nahe dem Elbepark.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage, die perfekt für Pendler und Einkaufsbegeisterte geeignet ist. Nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt, bietet sie eine hervorragende Anbindung für Berufstätige und Reisende. Der nahegelegene Elbepark bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten, die Ihren Alltag bereichern werden.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde neu renoviert. Alle Zimmer sind mit Laminatboden ausgestattet, der nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und strapazierfähig. Die Badezimmer verfügen über je eine Duschkabine und Fenster, das für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre sorgt. Das Hauptbad ist mit einem großen Whirlpool ausgestattet.

Fazit:

Diese charmante Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine unschlagbare Lage. Perfekt für Pendler, Paare oder Familien, die das Beste aus Stadtleben und Erholung vereinen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum begeistern!

Die Wohnung ist sofort frei. Ein PKW-Stellplatz kann auf dem Gelände dazu gemietet werden (50 EUR pro Monat)

Ausstattung

- Vierzimmerwohnung im zweiten Obergeschoss
- Laminatboden in allen Räumen
- Badezimmer mit Duschkabine und Fenster für Tageslicht, Whirlpool
- Zentrale Lage mit idealer Anbindung zur Autobahn
- Nähe zum Elbepark mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

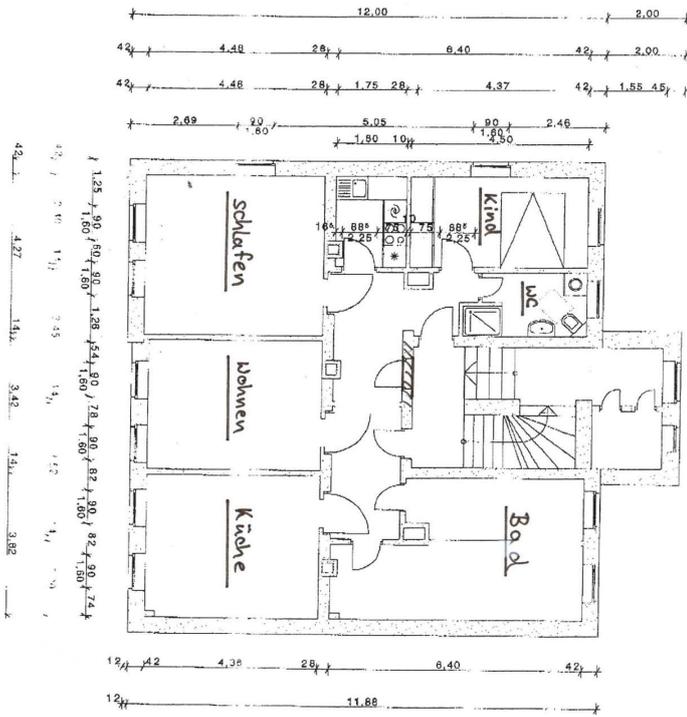


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)