



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-FBK-51667

Anlagechance in der Neustadt!

Eckdaten

Kaufpreis

89.900,00 €

Kaufpreis pro m²

2.781,25 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	32,0 m²
Gesamtfläche	32,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.03.2024
Energiebedarf	105
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	18.03.2014
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Görlitzer Straße in Dresden-Neustadt ist eine pulsierende und vielfältige Straße, die für ihre lebendige Atmosphäre, ihre kulturelle Vielfalt und ihre historische Bedeutung bekannt ist. Als eine der Hauptverkehrsadern der Neustadt erstreckt sich die Görlitzer Straße über eine Länge von etwa einem Kilometer und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen eine Fülle an Möglichkeiten.

Entlang der Görlitzer Straße findet man eine reiche Mischung aus historischer Architektur und modernem Flair. Die prächtigen Gebäude, die oft im Stil der Gründerzeit erbaut wurden, verleihen der Straße einen charmanten und einladenden Charakter. Die Fassaden sind bunt bemalt und mit Graffiti verziert, was der Straße einen alternativen und künstlerischen Touch verleiht.

Die Straße ist bekannt für ihre lebendige Kunst- und Kulturszene. Zahlreiche Galerien, Ateliers und Kunsthandwerksläden säumen die Görlitzer Straße und bieten eine vielfältige Auswahl an Kunstwerken und handgefertigten Produkten. Es ist nicht ungewöhnlich, Künstler bei der Arbeit zu beobachten oder an einem der regelmäßig stattfindenden Kunstevents teilzunehmen.

Darüber hinaus bietet die Görlitzer Straße eine breite Palette an gastronomischen Einrichtungen. Von gemütlichen Cafés über trendige Bars bis hin zu internationalen Restaurants gibt es für jeden Geschmack etwas zu entdecken. Die Straße ist besonders beliebt für ihr lebendiges Nachtleben, das sowohl Einheimische als auch Touristen anlockt.

Neben Kunst und Gastronomie bietet die Görlitzer Straße auch eine vielfältige Einkaufserfahrung. Von Vintage-Boutiquen über unabhängige Modegeschäfte bis hin zu traditionellen Handwerksläden gibt es hier eine Fülle von Einkaufsmöglichkeiten, die fernab von Mainstream-Angeboten einzigartige und originelle Produkte bieten.

Die Görlitzer Straße ist nicht nur ein Ort zum Einkaufen, Essen und Ausgehen, sondern auch ein Ort der Begegnung und des Austauschs. Ihre lebendige und multikulturelle Atmosphäre macht sie zu einem beliebten Treffpunkt für Menschen jeden Alters und Hintergrunds. Egal ob tagsüber beim Bummeln durch die Geschäfte oder abends beim Feiern in den Bars und Clubs - die Görlitzer Straße versprüht zu jeder Tageszeit eine besondere Energie und lädt zum Verweilen ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Charmante Ein-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Balkon

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der lebendigen Stadt! Diese gemütliche Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße und bietet Ihnen eine Oase der Ruhe im Herzen der Stadt. Ideal für Singles, Studenten oder Investoren, die nach einer attraktiven Anlagemöglichkeit suchen.

Wohnfläche: Die 32 Quadratmeter große Wohnung besticht durch eine geschickte Raumaufteilung, die jeden Quadratzentimeter optimal nutzt. Der helle Wohnbereich ist mit hochwertigem Laminat ausgelegt und bietet genügend Platz für Wohn- und Schlafbereich. Große Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Küche: Die separate Küche ist funktional eingerichtet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung Ihrer Lieblingsspeisen.

Balkon: Ein Highlight der Wohnung ist der kleine Balkon, der sich perfekt für gemütliche Stunden an der frischen Luft eignet. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder entspannen Sie nach einem langen Tag und lassen Sie die Seele baumeln.

Badezimmer: Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ideal für entspannende Bäder nach einem stressigen Tag. Hier finden Sie auch eine praktische Waschmaschinenanschluss.

Investitionspotenzial: Diese Wohnung bietet nicht nur einen gemütlichen Wohnraum, sondern auch eine attraktive Anlagemöglichkeit für Investoren. Aufgrund der beliebten Lage und der guten Vermietbarkeit ist eine solide Rendite zu erwarten.

Ob als eigenes Zuhause oder als lukrative Investitionsmöglichkeit - diese charmante Ein-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrer ruhigen Lage, dem kleinen Balkon und dem funktionalen Grundriss.

Aktuell kann mit einer Grundmiete von 308,00 EUR p.M. gerechnet werden. Die Nebenkosten belaufen sich auf 72,00 EUR p.M.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Balkon
- Wannenbad
- Laminatfußboden

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

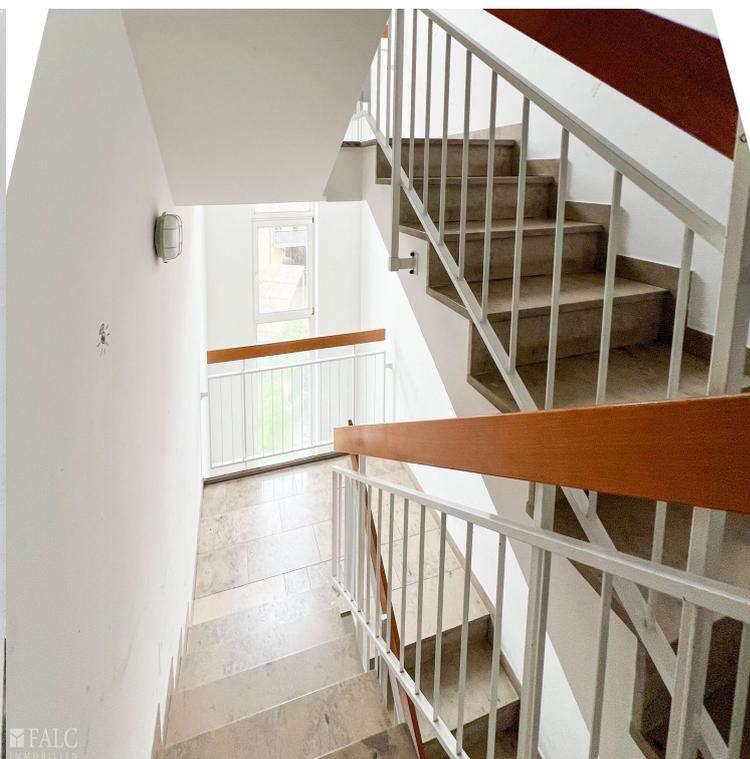
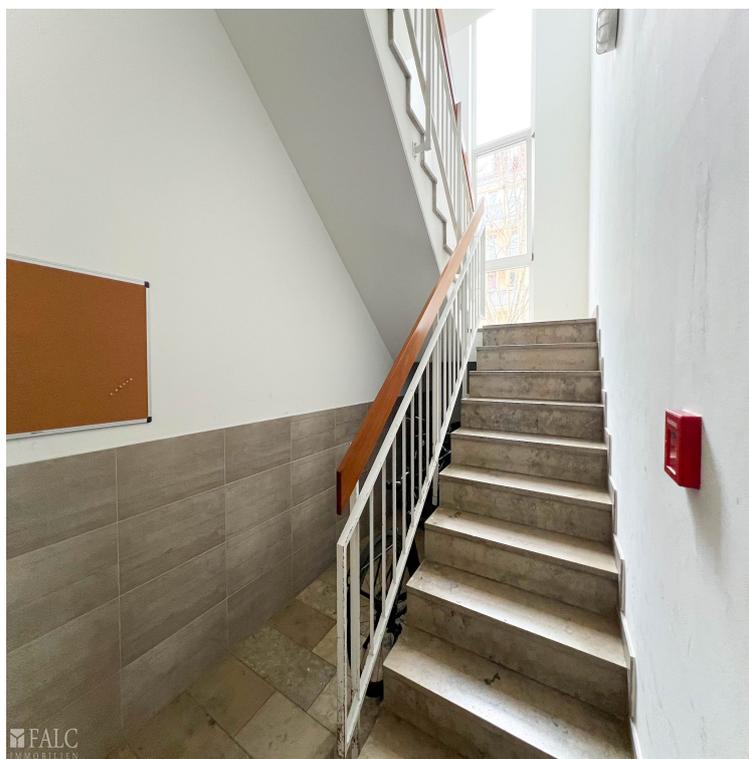
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

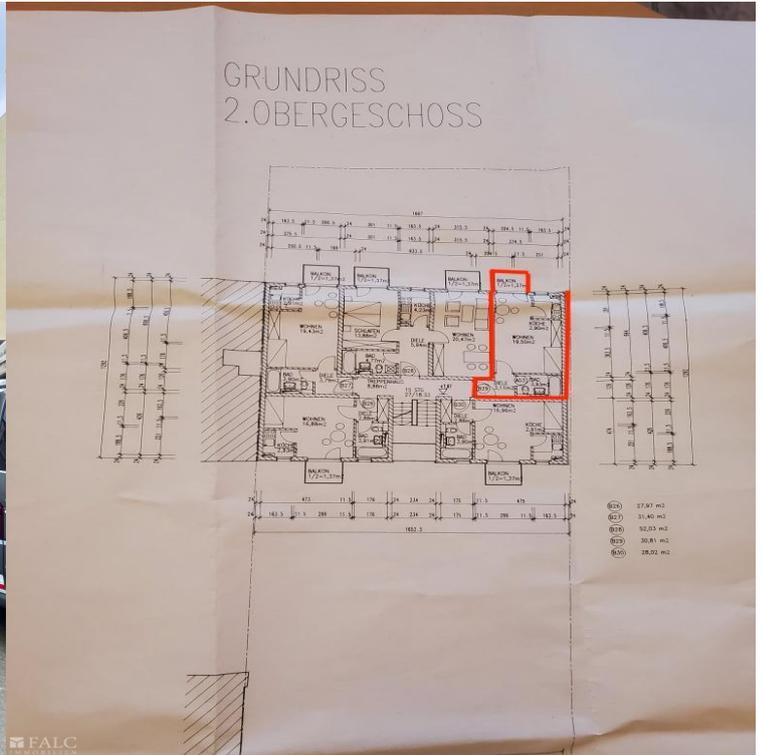
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)