



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

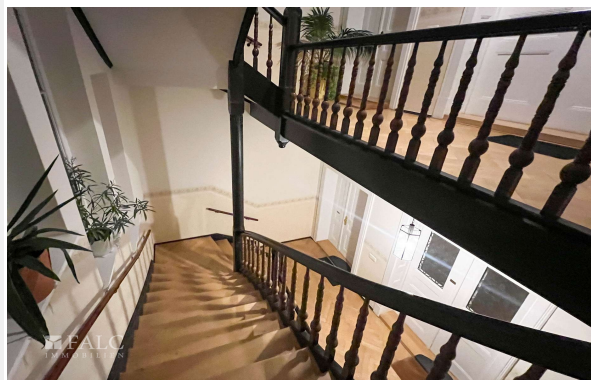


Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-FBK-50558

Exquisite Eleganz und exklusive Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

639.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	168,0 m²
Gesamtfläche	168,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1919
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Bodenart	Parkett
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Gohlis, ein Stadtteil im Norden von Leipzig, ist eine facettenreiche und lebendige Wohngegend, die den perfekten Mix aus historischem Flair und modernem Lebensstil bietet. Die Architektur von Gohlis ist geprägt von eleganten Altbauten, die dem Viertel einen charmanten und zeitlosen Charakter verleihen. Die breiten Alleen und grünen Parkanlagen laden zu erholsamen Spaziergängen ein und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die Lage von Gohlis ist äußerst attraktiv: Dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung gelangt man schnell und unkompliziert in die Leipziger Innenstadt und zu anderen Stadtteilen. Dennoch bietet Gohlis eine angenehme Ruhe und ein Gefühl von Gemeinschaft, fernab vom hektischen Treiben der Großstadt.

Die Infrastruktur von Gohlis ist ausgezeichnet. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. Das vielfältige kulturelle Angebot reicht von kleinen Galerien über Theater bis hin zu Konzerten und Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden.

Für Familien bietet Gohlis ebenfalls eine ideale Umgebung: Kindergärten, Schulen und Spielplätze sind gut erreichbar und schaffen optimale Bedingungen für ein familienfreundliches Leben.

Insgesamt ist Gohlis ein Stadtteil, der für seine Bewohner eine hohe Lebensqualität bietet. Die Kombination aus historischer Substanz, moderner Infrastruktur und einer lebendigen Gemeinschaft macht Gohlis zu einem beliebten Wohnort für Menschen jeden Alters.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer exquisiten und denkmalgeschützten Immobilie, die höchsten Wohnkomfort in erstklassiger Lage bietet.

Diese hochwertige Immobilie besticht durch ihre ansprechende Architektur und ihre hochwertige Ausstattung. Ein eleganter Parkettboden erstreckt sich durch die großzügigen Wohnräume und verleiht der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre.

Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte und gemütliche Abende vor dem Kamin. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Die Küche ist ausreichend groß. Hier können Sie kulinarische Meisterwerke zaubern und Ihre Gäste verwöhnen.

Ein Gäste-WC ist vorhanden, um Ihren Besuchern zusätzlichen Komfort zu bieten. Das separate Wannenbad mit Fenster lädt zum Entspannen ein und bietet Ihnen einen Ort der Ruhe und Erholung nach einem langen Tag.

Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten ausreichend Platz für Ihre persönliche Entfaltung. Hier können Sie zur Ruhe kommen und neue Energie tanken.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Balkon, auf dem Sie die warmen Sommertage genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und den Blick ins Grüne schweifen lassen.

Diese hochwertige Immobilie bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause in erstklassiger Lage. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Die Immobilie ist aktuell vermietet.

Musterbilder = Bilder einer vergleichbaren Einheit im Haus

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Top Lage
- Balkon
- Parkett
- Flügeltür
- Gäste-WC
- Tageslicht Wannenbad

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

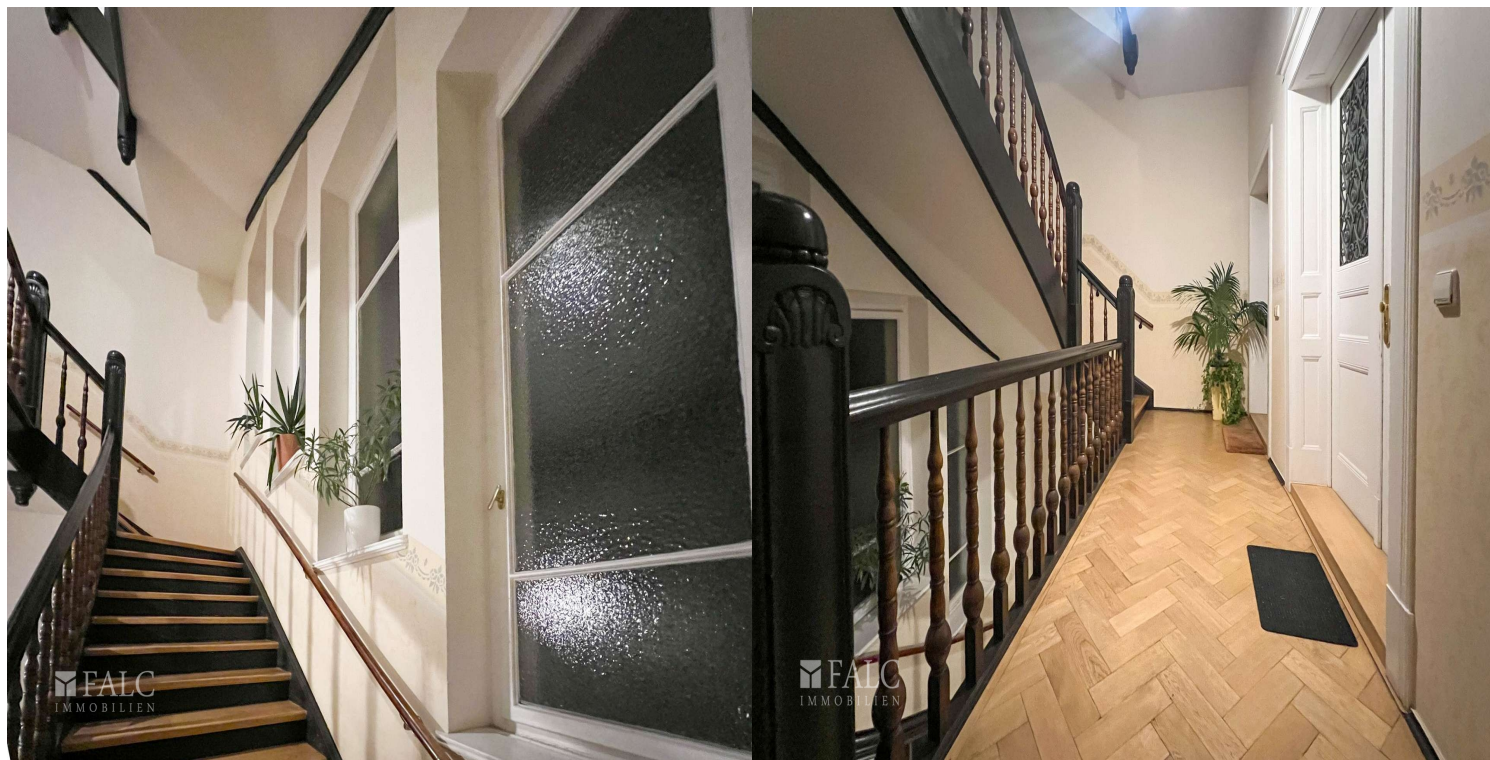
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)