



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-FBK-14225

Deine Chance in Blasewitz!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

115.000,00 €
3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	43,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1936
Bad	Wanne
Bodenart	Laminat
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.04.2033
Energiebedarf	226,1
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	06.04.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Salbachstraße befindet sich im bezaubernden Stadtteil Blasewitz in Dresden, einer der attraktivsten Wohngegenden der Stadt. Geprägt von historischen Altbauten und grünen Alleen, bietet diese Straße eine einladende und ruhige Umgebung für Bewohner jeden Alters.

Die Lage ist äußerst vorteilhaft, da sie eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an die umliegenden Stadtteile bietet. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist man schnell im Herzen der Stadt, während auch zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen in der Nähe zu finden sind.

Die Salbachstraße ist von einer angenehmen Nachbarschafts- und Gemeinschaftsatmosphäre geprägt, die dazu einlädt, sich hier zu Hause zu fühlen. Die Nähe zur Elbe und zu den umliegenden Parks und Grünflächen bietet Bewohnern zudem zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien.

Insgesamt ist die Salbachstraße eine ideale Wohnlage für Menschen, die das urbane Leben schätzen, aber dennoch die Vorzüge einer ruhigen und grünen Umgebung genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Gemütliche Ein-Zimmer-Wohnung in perfekter Lage.

Wir präsentieren Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit in Form einer gemütlichen Ein-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die sich in einer perfekten Lage befindet. Diese Wohnung ist bereits gut vermietet (Kaltmiete 4.140 EUR p.A.) EUR und bietet eine Wohnfläche von ca. 43 Quadratmetern.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohnbereich mit einer offenen Küche, die zum geselligen Kochen und Entspannen einlädt. Der Wohnbereich ist mit Laminatboden ausgestattet, der nicht nur einen ansprechenden Look bietet, sondern auch pflegeleicht ist.

Ein Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet und einen zusätzlichen Wohnraum im Sommer schafft. Von hier aus können Sie die malerische Umgebung genießen und die Nähe zur Elbe zu Fuß erkunden.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt. Die Wohnung ist insgesamt in einem guten Zustand und bietet eine solide Grundlage für eine langfristige Vermietung und eine attraktive Rendite für Investoren.

Diese Ein-Zimmer-Wohnung bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die nach einer stabilen und rentablen Anlage suchen. Mit ihrer perfekten Lage und ihren komfortablen Annehmlichkeiten ist sie eine lohnende Investition in die Zukunft.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

GRUNDRISS FOLGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche: *Ca. 43 Quadratmeter Wohnfläche (zzgl. Balkon) bieten ausreichend Platz für Komfort und Gemütlichkeit.*

Offene Küche: *Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche lädt zum geselligen Kochen und Entspannen ein.*

Laminatboden: *Laminatboden schafft eine moderne und pflegeleichte Atmosphäre im gesamten Wohnbereich.*

Großzügiger Balkon: *Der großzügige Balkon erweitert den Wohnraum und bietet die Möglichkeit, im Freien zu entspannen und die Umgebung zu genießen.*

Wannenbad: *Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt.*

Diese Ein-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine ideale Lage in fußläufiger Nähe zur Elbe, sondern auch eine gemütliche Ausstattung, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)