WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-FB-72100

Genießen Sie Ihre Freiheit auf der ruhigen Terrasse !!

Eckdaten

Kaltmiete	***890,00 €***
Nebenkosten	***300,00 €***
Warmmiete	***1.190,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***88,4 m²***
Grundstücksfläche	***400,0 m²***
Gesamtfläche	***88,4 m²***
Anzahl Zimmer	***2,5***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1974***
Zustand	***Gepflegt***
Letzte Modernisierung	***2024***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche, Fenster, Wanne, Bidet***
Bodenart	***Fliesen***
Heizungsart	***Zentral***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***03.01.2028***
Energiekennwert	***194 kWh/(m²*a)***
Energieeffizienzklasse	***F***
Ausstelldatum	***03.01.2018***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Stockstadt: Landkreis Aschaffenburg.
Diese Wohnung besticht durch ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer nahegelegenen Bushaltestelle und dem schnell erreichbaren Bahnhof Stockstadt. Autofahrer profitieren von der nahen Autobahnauffahrt, und der Verkehrslandeplatz Aschaffenburg ist ebenfalls gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden, mit Supermärkten wie Rewe Nahkauf und ALDI Süd in der Nähe. Für die Freizeitgestaltung stehen Parks und Sportstätten zur Verfügung, darunter ein Fitnessstudio und der Park an den Mainwiesen. Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Erreichbarkeit, Versorgung und Freizeitmöglichkeiten, die den Wohnkomfort erheblich steigern.

Objektbeschreibung

"Moderne und gemütliche 2,5-Zimmerwohnung mit Terrasse" - Ideal für einen 2-Personenhaushalt oder Pendler !!

Das kleine MFH in Stockstadt in ruhiger Hinterhoflage erfüllt alle Ansprüche und kann ab 01.09.2025 angemietet werden.

Die Wohnung ist mit einem Wohn-Esszimmer und derzeit mit Einbauküche ausgestattet. Die Einbauküche kann gegen Abstand VHB vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Weiterhin gibt ein großzügiges Badezimmer mit Wanne, Dusche und einen Waschmaschinenanschluss.
Ein modernes Schlafzimmer und eine Ankleide (ohne Fernster) runden das Angebot ab.
Das Wohnzimmer hat zudem einen direkten Zugang zur Terrasse und Garten.

- Miete für Wohnung € 890.-
- Nebenkostenvorauszahlung: € 300.-
GESAMTMIETE mit Nebenkostenvorauszahlung (ohne Stellplatz): € 1.190.-
- Kaution: € 2.670.-

Ein Stellplatz kann zusätzlich für € 50.- angemietet werden.

****Information zur Vermietung****
Die Mieter müssen Ihre Miete mit Nebenkosten durch Ihre Anstellung bzw. Selbstständigkeit selber aufbringen. Eine Zahlung der Beträge durch Dritte ist nicht möglich.
- Nichtraucher erwünscht.
- keine Schufa-Einträge als Voraussetzung.
- keine Haustiere erwünscht.
Bei Studenten oder junge Leute z.B. in der Ausbildung müssen die Eltern als Bürge fungieren oder in dem Mietvertrag aufgenommen werden.
Es werden die üblichen Auskünfte zur Anmietung verlangt u.a. Mieterselbstauskunft, Lohn-u. Gehaltsabrechnung, SCHUFA, ggf. Vormieterbescheinigung.

MACHEN SIE MIT UNS EINEN TERMIN ZUR BESICHTIGUNG und senden Sie uns Ihre Anfrage per Mail.

Ausstattung

Wohnungsaufteilung: Wohn- und Esszimmer mit Küchenbereich, Badezimmer mit Fenster, Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer, Ankleide oder Abstellraum.
Einen Stellplatz nach Bedarf (€ 50.- monatlich).

Sonstiges

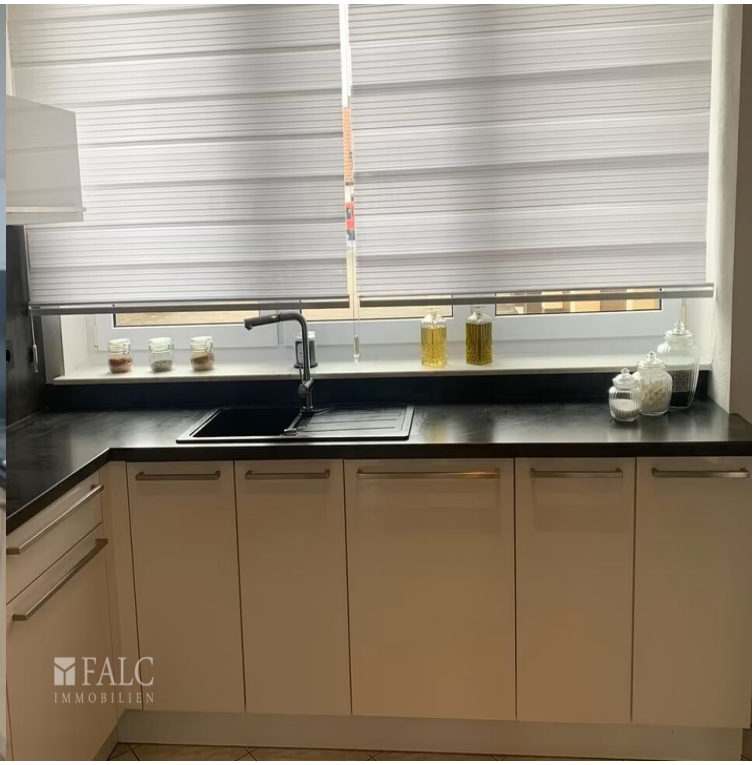
Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen verbindlichen Termin mit uns !!
Wir bieten Sie alle ANFRAGEN per Mail zu machen uns sich vorab das EXPOSE herunterzuladen.

Bitte übermitteln Sie uns immer Ihre vollständigen Kontaktdaten, damit wir Sie erreichen können.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers bzw. des Bauträger. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Energieausweis: Verbrauch, BJ 1984, BJ-Haus 1974, BJ-Anlagetechnik 1984, Ölheizung, ÖL, 194 kWh/(m²*a), F.

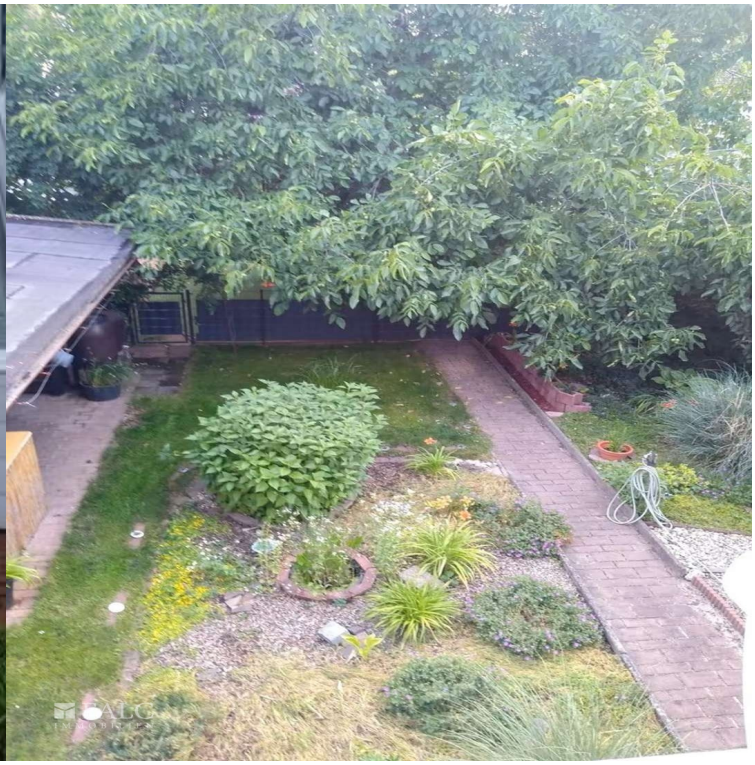
Ansprechpartner: FALC Immobilien Aschaffenburg, Herr Frank Bablick, Römerstr.46, 63785 Obernburg



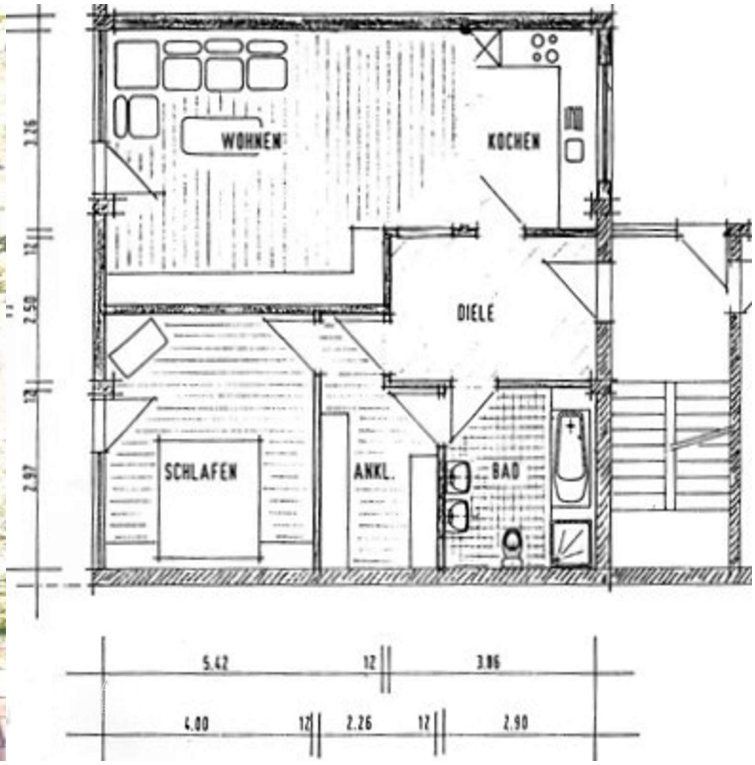
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


WOHNEN
KOCHEN
DIELE
SCHLAFEN
ANKL.
BAD
5.42
12
3.86
4.00
12
2.26
12
2.90