



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### Neubauvorhaben

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-FB-72016

**Für Investoren zur Bebauung ( Gewerbe / Wohnen )**

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>2.250.000,00 €</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>12.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>12.000,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Gartennutzung**  
**Barrierefrei**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Nicht nötig**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Mömbris: Das Gelände liegt in Mömbris. Landkreis Aschaffenburg. Mömbris ist seit dem 31. Januar 1964 ein Markt im unterfränkischen Landkreis Aschaffenburg. Mömbris ist die fünftgrößte Gemeinde des Landkreises auf einer Fläche von 35,87 km<sup>2</sup>. Der größte Teil (32,81 km<sup>2</sup>) sind Wälder, Wiesen und Ackerland. Der Markt Mömbris liegt in der Region Bayerischer Untermain im mittleren Kahlgrund auf halber Strecke von Schöllkrippen nach Alzenau.**

**Die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 7,8 km entfernt.**

**Folgende Gemeinden gehören zu Mömbris:**

**Daxberg**  
**Dörnsteinbach**  
**Hemsbach**  
**Hohl / Mömbris**  
**Königshofen a.d.Kahl**  
**Mensengesäß**  
**Mömbris**  
**Niedersteinbach**  
**Reichenbach**  
**Schimborn**  
**( Quelle: Wikipedia)**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Investieren Sie in die Zukunft - Wohnbebauung, Supermarkt, Baumarkt, Garagenpark, Ärztezentrum, Seniorenheim, etc.*

*Das Grundstück liegt nach Auskunft Gemeinde Mömbris in einem Mischgebiet bzw. allgemeines Wohngebiet. Der Entwicklungsstand entspricht " Baureifes Land ".*

*Das Grundstück ist eingeschlossen von erschlossenen Wohnbebauungen mit überwiegend EFH oder MFH und Vereine/ Gewerbe.*

*Gerne können Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren.*

*Wir erstellen für Sie auch ein Finanzierungskonzept über unsere eigene Finanzierungsabteilung "Falc finance".*

*Fordern Sie unser Expose an und prüfen Sie das Gelände für Ihre mögliche Nutzung.*

## **Ausstattung**

*Das Gelände ist bebaut und unbebaut. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 12.000 m<sup>2</sup>. Das Gelände beherbergt ein Sägewerk und eine Werkshalle mit Kanalanschluss. Auf dem Gelände befinden sich noch sog. Kalthallen.*

*Die bebaute bzw. genutzte Fläche beträgt 9.000 m<sup>2</sup>.*

*Das Gelände wird mit den Hallen verkauft.*

*Verkaufspreis: € 2.250.000.- inkl. Gebäude + Halle.*

*Die Vermarktung erfolgt im Alleinauftrag und ohne Courtage für den Käufer.*

## **Sonstiges**

*Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Bitte beachten Sie, dass eigenständige Besichtigungen und Betreten des Grundstücks seitens der Eigentümer, Mieter und Nachbarn unerwünscht sind - vielen Dank für Ihr Verständnis.*

*Alle Angaben erhalten wir von Dritten, insbesondere Angaben über Fläche und Zustand, Mieteinnahme und objektbezogene Daten. Eine eigene Haftung auf Richtigkeit und Vollständigkeit wird daher ausgeschlossen.*

*Unser Expose ist nur für Sie bestimmt und eine Weitergabe an Dritte inklusive aller Informationen*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*an Dritte ist unzulässig bzw. nur nach Rücksprache mit uns gestattet.*

*Alle Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen Ihnen als Interessent einen ersten Eindruck zu bekommen.*

*Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, Zwischenabschluß, Irrtum und Auslassungen bleiben uns vorbehalten.*

*Provision / Haftung: Das Gelände / Grundstück wird ohne Courtage angeboten.*

*Das Objekt befindet sich im Alleinauftrag und eine Innenbesichtigung / Außenbesichtigung ist nur nach Terminabsprache mit dem Büro FALC Immobilien Aschaffenburg-Obernburg möglich.*

*Energieausweis: nicht erforderlich ( Grundstück ). Die Werksgebäude sind Kalthallen.*

*Ansprechpartner: FALC Immobilien Aschaffenburg, Römerstr.46, 63785 Obernburg, Herr Frank Bablick ( Handy: 0172-1416085 ).*

*Sie haben eine eigene Immobilie! Lassen Sie diese durch uns kostenlos bewerten:*

*<https://www.falcimmo.de/immobilien-obernburg.html>*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, unsere kostenlose Hotline 0800-6460646 steht Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite, über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**WICHTIGER HINWEIS ZUM WIDERRUFSRECHT:**

*Nach den EU-Verbraucherrechterichtlinien sind Makler seit dem 13.06.2014 dazu verpflichtet, ihre Kunden über ihr Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen hinzuweisen. Ein Fernabsatzvertrag ist schon zustande gekommen, wenn Sie uns telefonisch oder per Email bezüglich einer Immobilie kontaktieren.*

*Wir bitten daher um Ihr Verständnis, wenn Sie vor der Vereinbarung eines Besichtigungstermins bzw. vor Überlassung weiterer Informationen zur Immobilie, von uns eine Email mit detaillierten Informationen bezüglich Ihres Widerrufsrechts bekommen. Erst danach können wir in vollem Umfang für Sie tätig werden. Diese Maßnahme dient dem Schutz der Verbraucher und wir hoffen, dass wir Sie - trotz des kleinen Mehraufwandes - Ihrer neuen Immobilie einen Schritt näher bringen können!*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

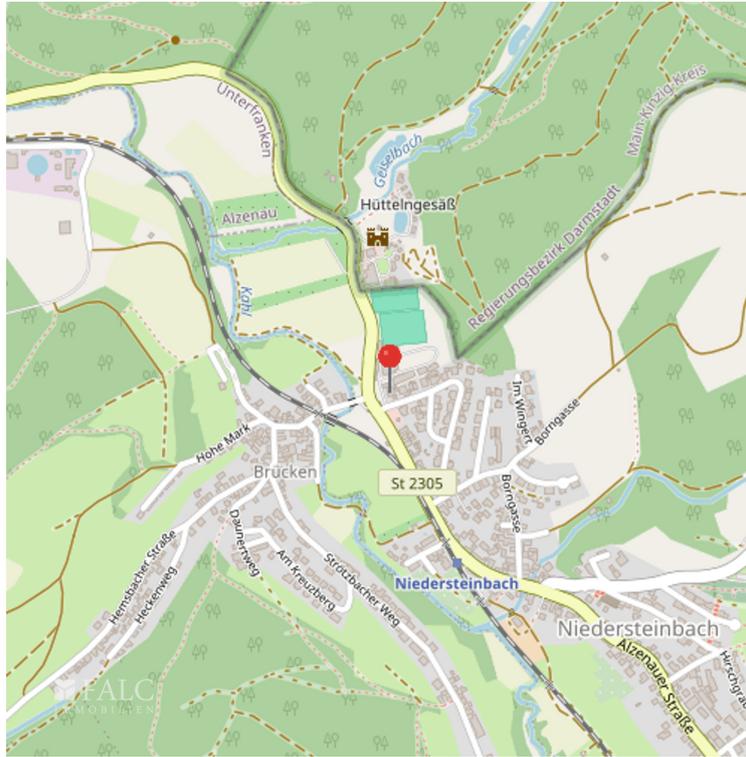


WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)