



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FB-64349

"Alte Mühle" mit viel Möglichkeiten!

Eckdaten

Kaufpreis

79.900,00 €

Kaufpreis pro m²

443,00 €

Provision

3,57% inkl. 19% MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	174,0 m²
Gesamtfläche	386,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1910
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Dielen, Fliesen
Kamin	
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Hasloch ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Main-Spessart und Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Kreuzwertheim.

Die umliegenden Städte sind u.a. Faulbach, Kreuzwertheim, Marktheidenfeld und Wertheim.

In Hasloch ist ein Kindergarten vorhanden, Grundschule finden Sie in Kreuzwertheim, Realschule und Gymnasium ist in der Stadt Marktheidenfeld anzutreffen.

Objektbeschreibung

Wohnen mit historischen Flair - Dieses zweigeschossige Wohnhaus mit nachgotischer Bauform und im Ursprung eine Mühle aus dem 17. Jh. sucht einen neuen Eigentümer !!!

In den letzten Jahren wurde in diesem Wohnhaus schon viel renoviert und saniert, 1998 neue Außenfassade mit Grund- und Schwenkputz und einem Silikatanstrich, renovierte Sandsteine mit Mineros Sandsteinpulver und überlasiert mit Chiraslin, neue Holzfenster von 1992 bis 2002, neuer Holzofen in der Küche aus dem Jahr 2000 und teilweise Infrarotheizung in den Räumen, Wohnung im Erdgeschoss komplett renoviert inkl. Elektrik, Sanitär und Böden im Jahr 2000. Insgesamt wurden ca. € 25.000.- in die Sanierung des Hauses in den letzten Jahren seit 1998 investiert. Das 1.OG muss noch saniert und renoviert werden, außer ein Raum wurde schon hergestellt. Ein Wohnhaus für Kapitalanleger und Eigennutzer, welche mit Renovierungen und Sanierungen im Außen- und Innenbereich umgehen können.

Nach den erforderlichen Sanierungsmaßnahmen könnte Ihnen 2 Wohnungen zur Verfügung stehen oder ein Einfamilienhaus.

Ein Haus für Handwerker, Sanierer und Individualisten.

MACHEN SIE MIT UNS IHRE BESICHTIGUNG !

Gerne erwarten wir Ihre Kontaktanfrage per Mail.

Sie erhalten dann automatisch das Expose zum Herunterladen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Raumaufteilung:

Das Wohnhaus besteht aus einem Haupthaus und ein Nebengebäude. Im Nebengebäude befindet sich die Mühle. Diese Räumlichkeiten sind nicht saniert und können ggf. als Wohnraum umgestaltet werden. Die Fläche reicht von Keller mit Dachgeschoss.

Im Haupthaus befinden sich derzeit eine renovierte und bewohnte Erdgeschosswohnung mit ca. 90m² Wohnfläche (Flur, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum).

Die Fußböden sind aus Laminat, Echtholzparkett oder Fliesen.

Im 1.OG gibt es eine weitere Wohnung (Flur, Küche, 3 Zimmer, Abstellraum). Die Fußböden sind teilweise aus Echtholzparkett. Diese Wohnung im 1.OG müßte noch vollständig renoviert und saniert werden.

Eckdaten zum Haus:

Hauptgebäude: Kellergeschoss + Wasserverlauf mit ca. 102 m² Fläche, Erdgeschoss mit ca. 140 m² Fläche, Obergeschoss mit ca. 143 m² Fläche; Gesamt-Fläche ca. 386 m². Grundstücksgröße ca. 174 m².

Die Einbauküche mit den elektrischen Geräten ist inklusive und wird kostenfrei übergeben.

Wichtig: Sie erhalten hier steuerliche Vergünstigungen u.a. auch für die Aufwendung zur Erhaltung von Baudenkmäler im Rahmen des Einkommensteuergesetzes. Zuzüglich sind ggf. öffentliche Förderungen und Zuschüsse bei Renovierung möglich.

Folgende Anlaufstellen gibt es:

Bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau in Form der KfW-Förderung für Denkmalschutz

Bei der Deutschen Stiftung Denkmalschutz

Bei den Landesdenkmalämtern

Bei der örtlich zuständigen Denkmalschutzbehörde

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Das Objekt bietet die Möglichkeiten für Ihre Verwirklichung. Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an.

Sie haben ein Haus oder Wohnung zu verkaufen oder zu vermieten? Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten, rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere für die Wohn.- und Nutzfläche, Grundstücksfläche, objektspezifische Angaben.

Der Energieausweis ist für dieses Haus keine Pflicht, da es sich hier um Denkmalschutz handelt laut §16 der EnEV.

Das Haus wird mit 2 Öfen beheizt (Abstand VHB) und mit Infrarotheizungen.

Ihr Ansprechpartner: Herr Frank Bablick

Telefon: 0172-1416085

FALC Immobilien Aschaffenburg

Römerstr.46, 63785 Obernburg

Die Käufer-Courtage beträgt 3,57 % inkl. 19% MwSt. vom KP und ist nach Kaufabschluss verdient und fällig. Wir sind hier als Doppelmakler tätig und im Alleinauftrag.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

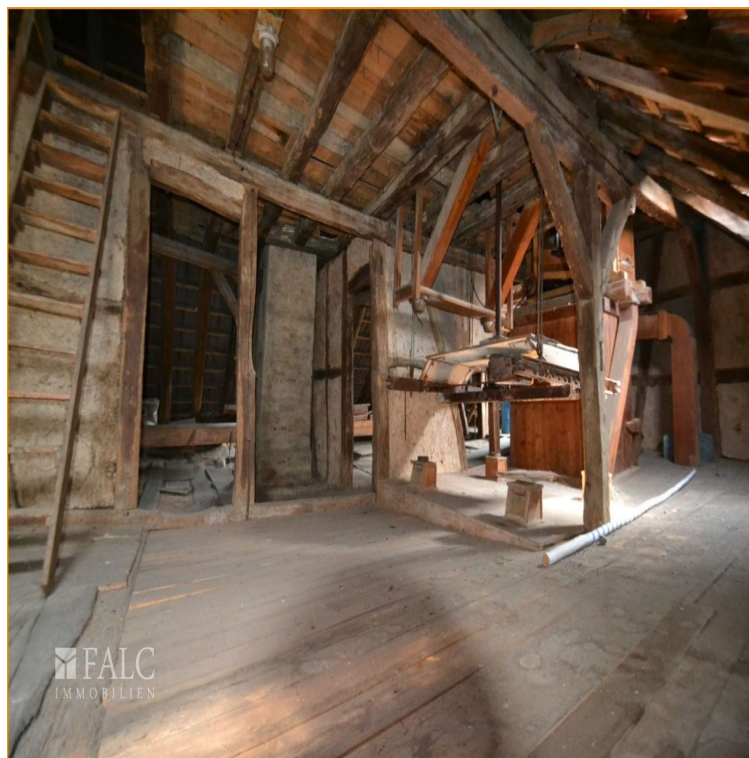
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

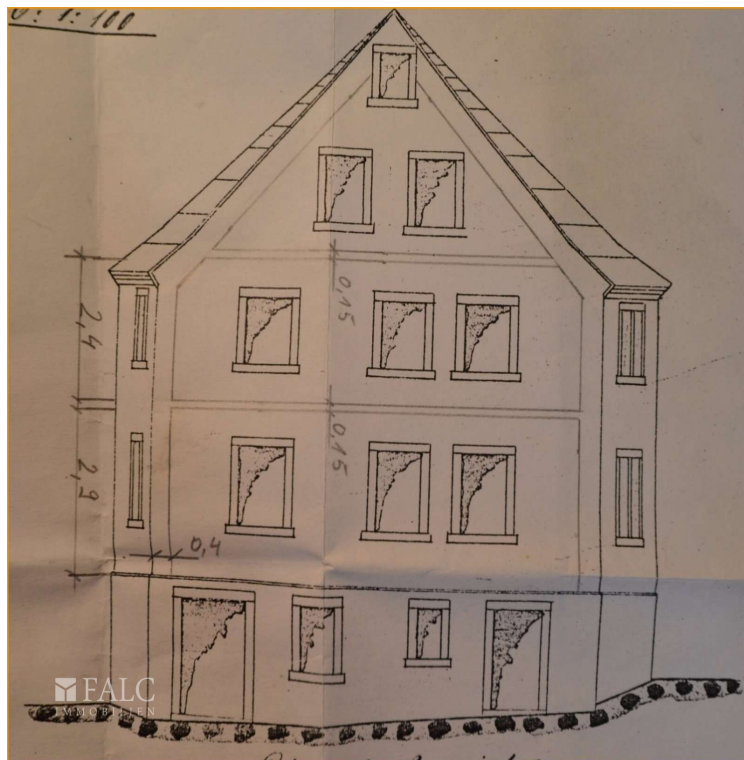
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

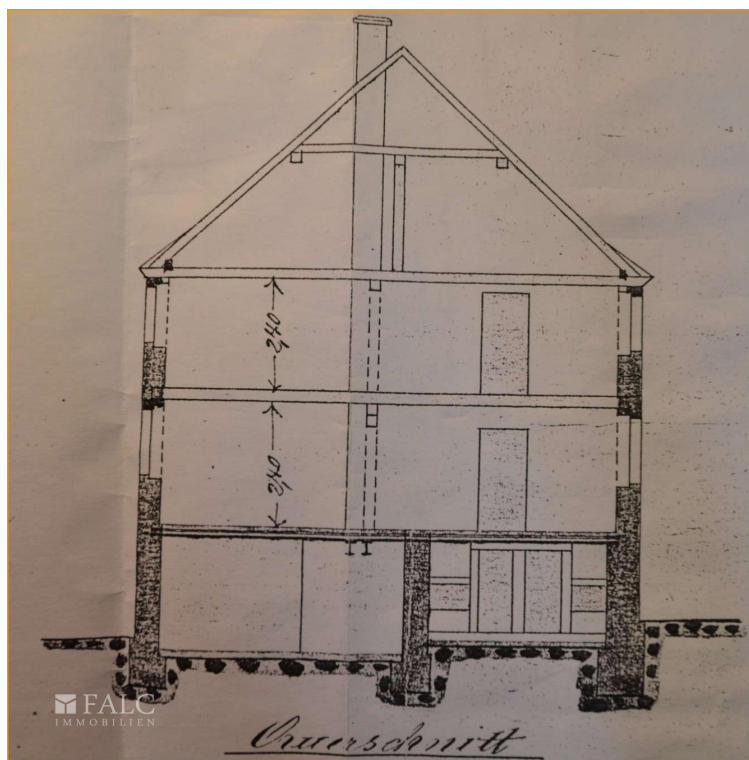
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)