



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FB-36182

**Machen Sie was neues draus - Grundstück für Landwirtschaft oder Freizeit.**

### Eckdaten

Kaltmiete	165,00 €
Warmmiete	165,00 €
Provision	Pauschal € 300.- zzgl. 19 % Mwst. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Nutzfläche</b>	<b>1.770,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.770,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.770,0 m<sup>2</sup></b>

**DV Verkabelung**

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Dörrmorsbach ist ein Ortsteil der Gemeinde Haibach im Landkreis Aschaffenburg in Unterfranken in Bayern.*

*Der Ortsteil hatte 2010 etwa 570 Einwohner.*

*Dörrmorsbach liegt im Naturpark Bayerischer Spessart.*

*Die Bundesautobahn 3 verläuft 5 km entfernt nordöstlich.*

*- Haibach hat vier Gemeindeteile :*

*Dörrmorsbach, Haibach, Dörnhof, Grünmorsbach*

#### **Objektbeschreibung**

*" Machen sie was draus - Nutzen Sie das Grundstück für die Freizeit oder Gewerbe, Anbau von Blumen oder Nutzpflanzen, Bienenzucht, Obst + Gemüse, Tierhaltung, Lagerung ( ... alles in Abstimmung mit dem Flächennutzungsplan in dieser Region ).*

*Die Lage ist ländlich und wunderschön.*

*Gerne machen Sie mit uns einen Termin und Sie können sich das Grundstück anschauen.*

*Falc Immobilien Obernburg*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

### **Grundstücksangaben:**

- 1. Grundstücksgröße: 1.770 m<sup>2</sup> - teils Hanglage**
- 2. Auf dem Grundstück gibt es noch ein altes Gartenhaus.**
- 3. Das Grundstück ist teilweise eingezäunt ( oberer und seitlicher Teil ).**
- 4. Das Grundstück ist unerschlossen.**
- 5. Das Grundstück ist ein Landwirtschaftsfläche!**  
( d.h. Der Pächter sollte Landwirt sein oder eine landwirtschaftliche Nutzung dieser Pachtgrundstückes vorhaben, wenn er diese nutzen möchte.
- 6. Alternativ kann es nur als Grünwiese genutzt werden.**

### **KOSTEN:**

**Die Pacht ist netto € 165.- zzgl. 19 % Mwst.**

**Die Kautions beträgt netto € 450.- zzgl. 19 % Mwst.**

**Die genannten Preise sind ohne Mehrwertsteuer. Als Landwirt, Kleinlandwirt, Unternehmer, Kleingewerbe unterliegen Sie der Mwst-Abgabe.**

### **NUTZUNG:**

**- Landwirtschaftliche Nutzung !!**

**Was ist auf einer Landwirtschaftsfläche erlaubt:**

**Je nach Flächennutzungsplan ist auf solchen Flächen beispielsweise der Anbau von Obst, Getreide und Gemüse, Bienenzüchter, der Anbau von Wein oder das Weiden von Rindern und Schafen ( Hühnern ) möglich. Auch zur Futtermittelgewinnung können solche Flächen genutzt werden.**

**Hier muss man sich mit der Gemeinde oder mit dem Landratsamt abstimmen !!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber, Hausverwalter oder Vormieter übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung bzw. Zwischenverkauf vorbehalten. Es handelt sich lediglich um Beschreibung und nicht um zugesicherte Eigenschaften. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zur vollen Provisionszahlung.***

***Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass das Immobilienunternehmen Falc Immobilien Obernburg wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.***

### ***Provision:***

***- Vom Pächter / Mieter sind bei Vertragsunterzeichnung € 300 zzgl. 19 % Mwst. von der Pacht / Miete als Provision verdient und fällig.***

***Ansprechpartner: FALC Immobilien Aschaffenburg, Herr Frank Bablick,***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)