



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zur Miete

Schnell Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-FB-25535

Ihre Wohnung nahe Markplatz !

Eckdaten

Kaltmiete	995,00 €
Nebenkosten	255,00 €
Warmmiete	1.250,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	79,0 m²
Nutzfläche	6,0 m²
Grundstücksfläche	93,0 m²
Gesamtfläche	93,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2022
Bad	Dusche
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Hanau:

Die Stadt liegt im Bundesland Hessen und gehört zum Regierungsbezirk Darmstadt und Landkreis Main-Kinzig-Kreis. Die Einwohnerzahl beträgt ca.96.025 und zu Hanau gehören die Postleitzahlen: 63450, 63452, 63454, 63456, 63457.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer schönen und gewachsenen Innenstadtlage von Hanau. Den Einkauf des täglichen Bedarfs d.h. Supermärkte, Apotheke, Metzger, etc finden Sie in unmittelbarer Nähe. Aber auch ein Schwimmbad, der Schlosspark, Fitnesscenter, Restaurants und andere Fachgeschäfte des täglichen Bedarfs sind nur in wenigen Minuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe einer reichhaltigen städtischen Infrastruktur befinden sich Einkaufsgelegenheiten, ein Schwimmbad, der Schlosspark, Fitnesscenter und Erholung für die Seele mit Kunst und Musik. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Bahnhof, mit direkter Verbindung zum Frankfurter Hauptbahnhof. Den Autobahnanschluss zur A3 erreichen Sie auch in wenigen Autominuten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Info zur Anmietung: 1. festes Einkommen - unbefristeter Arbeitsvertrag !

2. SCHUFA und Nachweise von Ihnen

3. max. 3 Personen für die Wohnung !!!

- Besichtigungen: ab sofort möglich !!!

- Bitte Kontaktaufnahme NUR vorab per Mail (Anfrage über das Internetportal)

Wohnen in der City von Hanau (Fußgängerzone).

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Stadtmitte und zwar in einer der beliebten Fußgängerzonen von Hanau.

Im Erdgeschoß ist ein Ladenlokal und im 1., 2. und Dachgeschoß sind Wohnungen mit Balkon / Terrasse.

Das Haus ist in einem gepflegten Allgemeinzustand UND 2021 hat das Haus eine neue Ölheizung der neuesten Generation erhalten (Einsparung bis 20 % gegenüber der "alten Heizung" möglich" laut Herstellerangaben).

Machen Sie mit uns Ihrem Besichtigungstermin und senden Sie uns eine Kontaktanfrage.

INFO: Nur eine Kontaktanfrage mit vollständigen Daten kann berücksichtigt werden!

Bitte laden Sie sich dann das Expose inklusive der Anhänge !

Sehen Sie bitte von Telefonanrufe ab bevor Sie sich nicht das Expose erhalten haben. Wir melden uns dann automatisch sollten wir einen Besichtigungstermin anbieten.

Falc Immobilien Obernburg

Ausstattung

Raumaufteilung:

- Küche mit Balkon

- Elternschlafzimmer

- großes Wohnzimmer mit Blick in die Fußgängerzone

- Kinderzimmer

- Innenliegendes Badezimmer mit Wanne

- Flur und Garderobe

FLÄCHEN:

1. Wohnzimmer ca. 28 m²

2. Schlafzimmer ca. 18 m²

3. Kinderzimmer ca. 13 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

4. Küche ca. 8 m²

5. Badezimmer ca. 4.5 m²

- Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m² für die 3 Zimmerwohnung.

Die Wohnung verfügt einen überdachten Balkon.

Die Fußböden sind aus Laminat und das Badezimmer ist gefliest.

Im Haus gibt es Kabelanschluss.

Eine TV-Sat-Anlage ist im Haus nicht erlaubt.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil und einen Waschraum mit Waschmaschinenanschluss.

Ein Hof / Garten mit einem Holzhaus für die Fahrräder oder Mofa sind noch zur Allgemeinnutzung vorhanden.

VERMIETUNG:

- ab 01.04.2036

- Netto-Kaltemiete: € 995.- , Nebenkostenvorauszahlung: € 255.- (Heizung ist in den Nebenkostenvorauszahlung dabei !!).

Die Nebenkostenvorauszahlung ist auf 2 Personen berechnet; bei 3 Personen erhöht sich die Vorauszahlung auf € 280.- pro Monat.

-Kauton: € 3.570.-.

Kein Fahrstuhl oder Stellplatz vorhanden (Fußgängerzone).

Ein Parkhaus ist fußläufig in der Nähe oder es gibt über die Stadt Hanau einen Anwohnerparkausweis.

INFO:

-Der Mieter sollte durch Nachweis seiner Arbeitskraft in der Lage sein, die Miete und die Nebenkostenvorauszahlung selbstständig zu zahlen. Die Zahlung von Dritten ist nicht erwünscht (kein Jobcenter).

-Die Haltung von Tieren ist derzeit im Haus nicht vorgesehen und Nichtraucher sind erwünscht.

- Die Wohnung eignet sich für max. 3 Personen (Frau / Mann + Kind).

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers bzw. des Bauträger. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Energieausweis: Öl,BJ 2021, Ist in Vorbereitung.

Ansprechpartner: FALC Immobilien Aschaffenburg, Herr Frank Bablick,



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

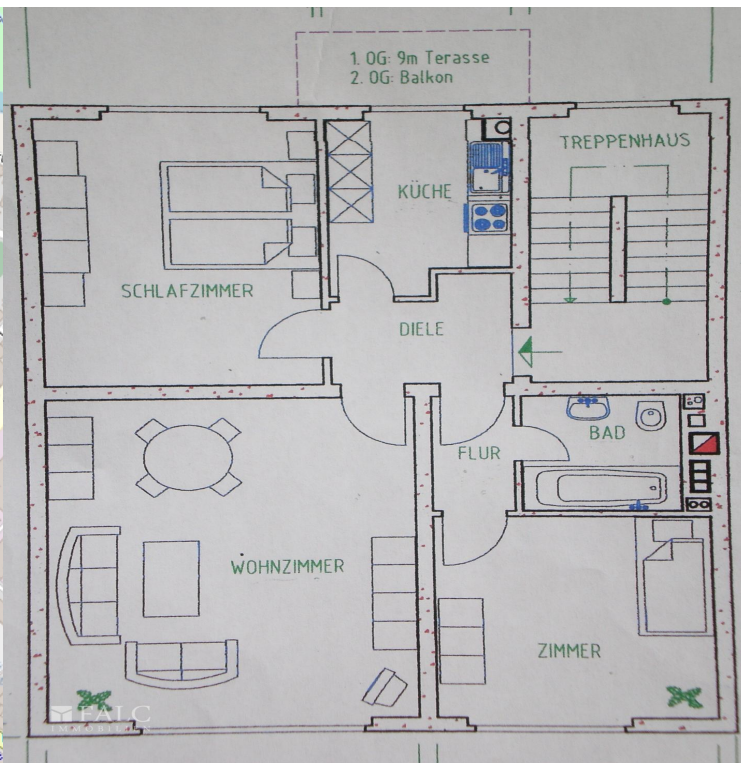
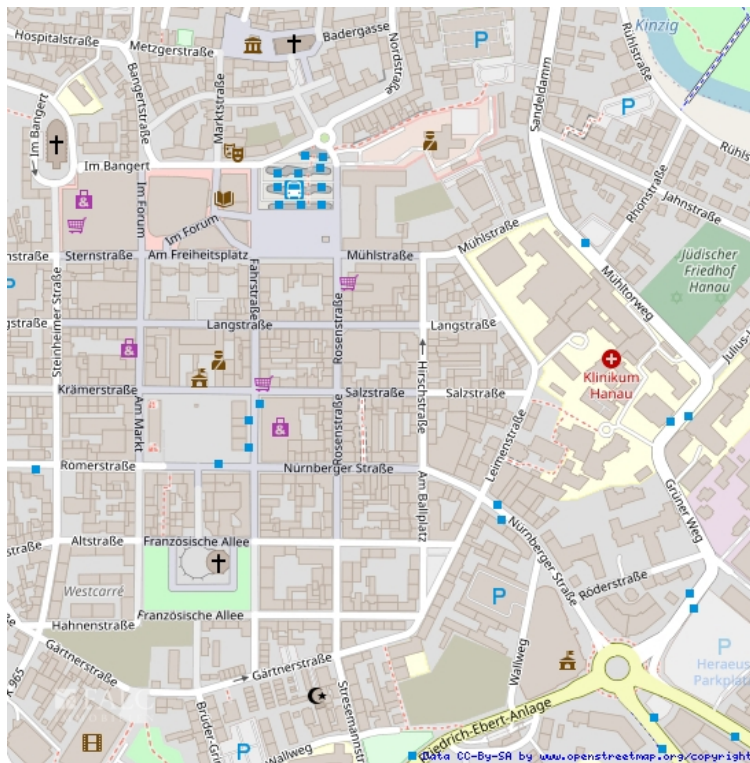


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)