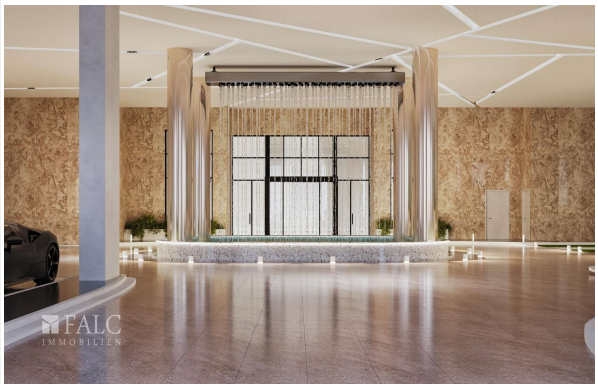


Objektnummer FALC-FaKa-68028

Hurry! Erwachen Sie mit Panoramablick – Eine Oase am Wasser im Herzen Duba is | Riva Residence, DMC

Eckdaten

Kaufpreis	***547.000,00 €***

Wohnfläche	***100,0 m²***
Nutzfläche	***100,0 m²***
Gesamtfläche	***100,0 m²***
Anzahl Zimmer	***1,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Zustand	***Modernisiert***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Dusche, Bidet, Pissoir, Fenster, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Parkett***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Parkhaus***
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Erstklassige Lage – Nahtlose Anbindung & Komfort
Strategisch gelegen in Dubai Maritime City, bietet die Riva Residence die perfekte Kombination aus ruhigem Leben am Meer und urbaner Anbindung. Nur wenige Minuten von Dubais Top-Attraktionen entfernt, genießen die Bewohner das Beste aus beiden Welten – eine atemberaubende Wasserfront-Idylle und das pulsierende Stadtleben.

10 Minuten – La Mer Beach
12 Minuten – Al Mamzar Beach Park
15 Minuten – Downtown Dubai & Burj Khalifa
17 Minuten – Dubai International Airport (DXB)
20 Minuten – Global Village & IMG Worlds of Adventure
25 Minuten – Dubai Marina & JBR Walk

Nahegelegene Schulen & Bildungseinrichtungen:
- GEMS Founders School – 15 Minuten
- Deira International School – 12 Minuten
- The Westminster School – 10 Minuten

Mit erstklassigen Einkaufszentren, Restaurants und Unterhaltungsangeboten in unmittelbarer Nähe haben die Bewohner alles, was sie brauchen, direkt vor der Haustür.

Objektbeschreibung

Eingebettet im Herzen von Dubai Maritime City
Die Riva Residence von Vakson First Property Development LLC ist ein architektonisches Meisterwerk, das luxuriöses Wohnen an der Wasserfront neu definiert. Entwickelt für jene, die Ruhe, Eleganz und perfekte Anbindung suchen, fügt sich dieses G+4+25-stöckige Hochhaus ikonisch in die Skyline von Dubai ein und bietet atemberaubende Panoramablicke auf den Arabischen Golf und die lebendige Stadtlandschaft.

Mit einer Gesamtfläche von 460.873 Quadratfuß bietet die Riva Residence eine sorgfältig gestaltete Auswahl von 152 hochwertigen Wohnungen, darunter 1-, 2- und 3-Schlafzimmer-Residenzen. Jede Einheit ist so konzipiert, dass natürliches Licht und Raum optimal genutzt werden, um eine harmonische Balance zwischen modernem Design und höchstem Wohnkomfort zu schaffen.

Eigenschaften & Design der Immobilie

- Großzügige Wohnräume – 1-, 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments mit offenen Grundrissen und bodentiefen Fenstern für atemberaubende Ausblicke.

- Hochwertige Ausstattung – Edle Materialien, luxuriöse Armaturen und zeitgemäßes Interieur schaffen eine stilvolle und einladende Atmosphäre.

- Private Balkone – Genießen Sie unverbaute Ausblicke auf das Meer und die Skyline von Dubai von Ihrem eigenen Außenbereich.

- Smart Living Konzept – Integrierte Hausautomatisierung für Beleuchtung, Temperatur- und Sicherheitskontrolle.

- Beeindruckender Eingangsbereich & Lobby – Ein stilvoll gestalteter, doppelter Luftraum-Eingang, der Bewohner mit gehobener Eleganz empfängt.

Die Riva Residence verbindet modernen Luxus mit einer erstklassigen Lage am Wasser – eine perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer und Investoren.

Ausstattung

Flexible Zahlungsplan für die Riva Residence
Die Riva Residence bietet einen flexiblen Zahlungsplan, der auf die Bedürfnisse potenzieller Käufer zugeschnitten ist:

Anzahlung: 10 % bei Buchung, plus 4 % Dubai Land Department (DLD) Gebühren und AED 3.000,00 (ca. 756,00 EUR) Verwaltungsgebühren.
- Während der Bauphase: 40 %, wie folgt strukturiert:
10 % zwei Monate nach der Buchung.
10 % vier Monate nach der vorherigen Zahlung.
10 % vier Monate nach der vorherigen Zahlung.
- Bei Fertigstellung: 60 % bei Übergabe, voraussichtlich im 2. Quartal 2025.
Dieser 40/60-Zahlungsplan bietet finanzielle Flexibilität während der Bauphase und erleichtert den Investitionsprozess.

Ein-Schlafzimmer-Wohnung
- Größe: 100 m²
- Balkongröße: 18,56 m²
- Voll ausgestattete Küche
- Offene Küche
- Großzügiger Wohnbereich
- Atemberaubender Meerblick
- Bodenhohe Fenster für maximale Helligkeit
- Großzügiger Grundriss
- Eingebaute Kleiderschränke
- Infinity-Pools
-Hoch Modernes Fitness center
- Landschaftlich gestaltete Gärten & Außenbereiche
- Kinderspielplatz
- Luxus-Spa & Wellness-Einrichtungen
- Exklusives Clubhaus & Social Lounge
- Sicheres Parken & 24/7 Sicherheitsdienst

Bitte beachten Sie, dass sich Zahlungspläne ändern können. Für die aktuellsten Informationen und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Sonstiges

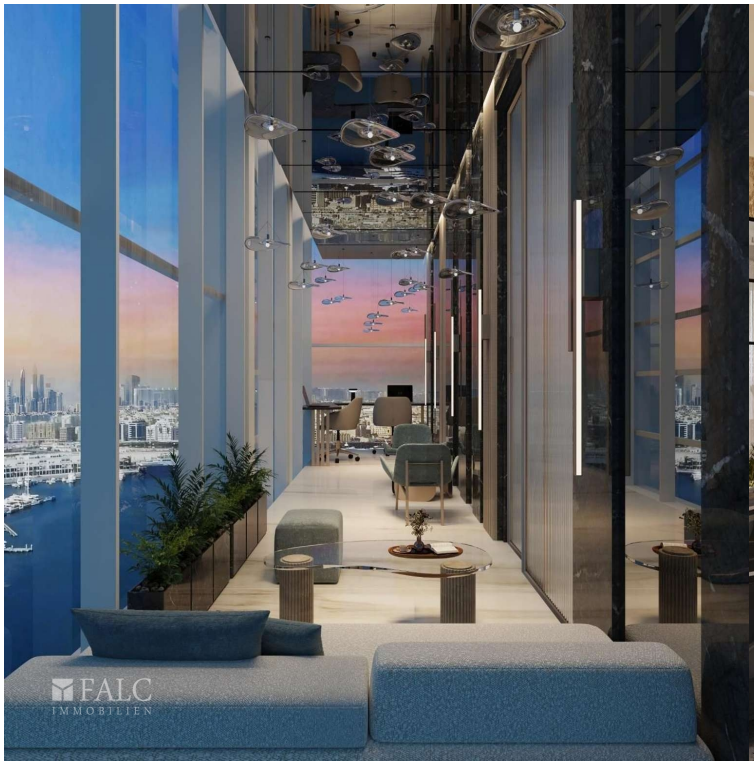
Suchen Sie eine Immobilie in Dubai oder eine renditestarke Anlageimmobilie? Oder möchten Sie vielleicht sogar Ihre aktuelle Immobilie verkaufen? Die Verwirklichung Ihres Traumhauses könnte näher sein, als Sie denken!

Unsere kostenlose Hotline ist nicht nur an Wochentagen, sondern auch am Wochenende für Sie erreichbar. Wenn Sie interessiert sind, geben Sie uns bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilienbeschreibung auf den Angaben des Eigentümers basiert. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit.

Wenn Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, zögern Sie nicht, uns anzurufen. Wir sind persönlich von Montag bis Sonntag von 6:00 Uhr bis 22:00 Uhr für Sie erreichbar. Über 40.000 aktive potenzielle Käufer warten bereits darauf, von Ihnen zu hören.

FALC Real Estate Dubai
Fatima Kazmi
E-Mail: fatima.kazmi@falcrealestate.com
Mobil: +971 58 667 2732
Büro: +971 4 584 9218


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

VAKSON
QUALITY HOMES
FALC
IMMOBILIEN

RIVA RESIDENCE
by VAKSON
FALC

VAKSON
FALC
IMMOBILIEN

VAKSON
LET'S
PLAY
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

VAKSON
QUALITY HOMES
FALC
IMMOBILIEN

VAKSON
QUALITY HOMES
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net