



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FaKa-67757

*Die ultimative Verbindung von Luxus und Küstenidylle – Ein eleganter Rückzugsort voller Raffinesse und Stil.*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**1.439.163,00 €**  
**710,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>188,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>188,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Pissoir, Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

#### **? Erstklassige Lage & Exzellente Anbindung**

*Côtier House befindet sich in den Dubai Islands und bietet eine nahtlose Anbindung an die wichtigsten Ziele der Stadt, während es gleichzeitig einen exklusiven Lebensstil am Strand ermöglicht.*

*? 10 Minuten – Dubai Festival City Mall (Luxuriöses Shopping & gehobene Gastronomie)*

*? 12 Minuten – Al Mamzar Beach Park (Malerische Küste & Outdoor-Aktivitäten)*

*? 15 Minuten – Downtown Dubai & Burj Khalifa*

*? 17 Minuten – Dubai International Airport (DXB)*

*? 20 Minuten – Global Village & IMG Worlds of Adventure*

#### **? Nächstgelegene Schulen & Bildungseinrichtungen:**

*? GEMS Founders School – 15 Minuten*

*? Deira International School – 12 Minuten*

*? The Westminster School – 10 Minuten*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**? Côtier House by Imtiaz – Ein exklusives Wohnerlebnis am Wasser in Dubai Islands ?**

**Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Ruhe und modernem Wohnen im Côtier House by Imtiaz Developments – einem atemberaubenden Wasserfront-Residenz Projekt in den Dubai Islands. Für diejenigen, die elegantes Leben am Meer suchen, bietet dieses exklusive Projekt direkten Strandzugang, spektakuläre Meerblicke und erstklassige Annehmlichkeiten – und schafft so ein unvergleichliches Küsten Lebensgefühl.**

**Egal, ob Sie ein Investor auf der Suche nach hohen Renditen oder ein Hausbesitzer auf der Suche nach einem ruhigen, aber gut angebundenen Rückzugsort sind, Côtier House bietet großzügige Wohnräume, hochwertige Ausstattungen und einen flexiblen Zahlungsplan, der den Erwerb einer exklusiven Immobilie in Dubai Islands so einfach wie nie zuvor macht.**

**? Immobilienangebote**

**? 1- bis 3-Schlafzimmer-Apartments – Größen von 900 bis 1.900 sq. ft. (83,6 bis 176,5 m<sup>2</sup>)**

**? 3-Schlafzimmer-Stadthäuser & 3- bis 4-Schlafzimmer-Duplexe – Entworfen für ein großzügiges, luxuriöses Wohnerlebnis**

**? Profitieren Sie von einem 0 % Zins-Zahlungsplan über 2 Jahre!**

**? 20 % Anzahlung bei Buchung**

**? 40 % während der Bauphase**

**? 40 % bei Übergabe**

**? 4 % Dubai Land Department Gebühren**

**? WichtigelInvestition Vorteileile**

**? Hohe Mietrenditen – Premium-Wohnungen am Wasser sind sehr gefragt und bieten hohe Erträge**

**? Kapitalwachstum – Möglichkeit, die Immobilie mit Gewinn zu verkaufen, selbst während der Bauphase**

**? Flexible Exit-Strategie – Wiederverkauf möglich, nachdem nur 30 % an den Entwickler gezahlt wurden, was eine sichere und rentable Investition garantiert**

**? 0 % Zinsen – Flexibler 2-Jahres-Zahlungsplan ohne zusätzliche Zinskosten**

**Côtier House by Imtiaz Developments bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit starken Renditen auf Mieteinnahmen und hohem Kapital Wertsteigerungspotenzial.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*? Ausstattung & Inneneinrichtung*

*? Elegantes Design – Durchdacht gestaltete, moderne Ästhetik für ein anspruchsvolles Wohnerlebnis*

*? Hochwertige Verarbeitung – Erstklassige Materialien und High-End-Geräte für höchste Eleganz*

*? Großzügige Raumaufteilung – Offene Grundrisse mit bodentiefen Fenstern für maximalen Komfort*

*? Smart-Home-Funktionen – Integrierte Technologie für eine nahtlose Bedienung*

*? Erstklassige Lage an der Wasserfront*

*? Exklusiver Strandzugang – Ein ruhiges, aber bestens angebundenes Leben in den Dubai Islands*

*? Panoramablick auf das Meer – Atemberaubende Aussichten auf den Ozean von jeder Residenz*

*? Lebendige Gemeinschaft – In unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten*

### **Sonstiges**

*Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie in Dubai oder einer renditeträchtigen Anlageimmobilie? Möchten Sie vielleicht sogar Ihre aktuelle Immobilie verkaufen? Die Verwirklichung Ihres Wohntraums könnte näher sein, als Sie denken!*

*Unsere kostenlose Hotline steht Ihnen nicht nur werktags, sondern auch am Wochenende zur Verfügung. Bei Interesse bitten wir Sie, uns stets Ihre vollständigen Kontaktdaten mitzuteilen.*

*Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf den Angaben des Eigentümers basiert. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit.*

*Falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, zögern Sie nicht, uns anzurufen. Wir stehen Ihnen persönlich von Montag bis Sonntag von 6:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits darauf, von Ihnen zu hören.*

**FALC Real Estate Dubai**

**Fatima Kazmi**

**E-mail: [fatima.kazmi@falcrealestate.com](mailto:fatima.kazmi@falcrealestate.com)**

**Mobile: +971 58 667 2732**

**Office: +971 4 584 9218**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

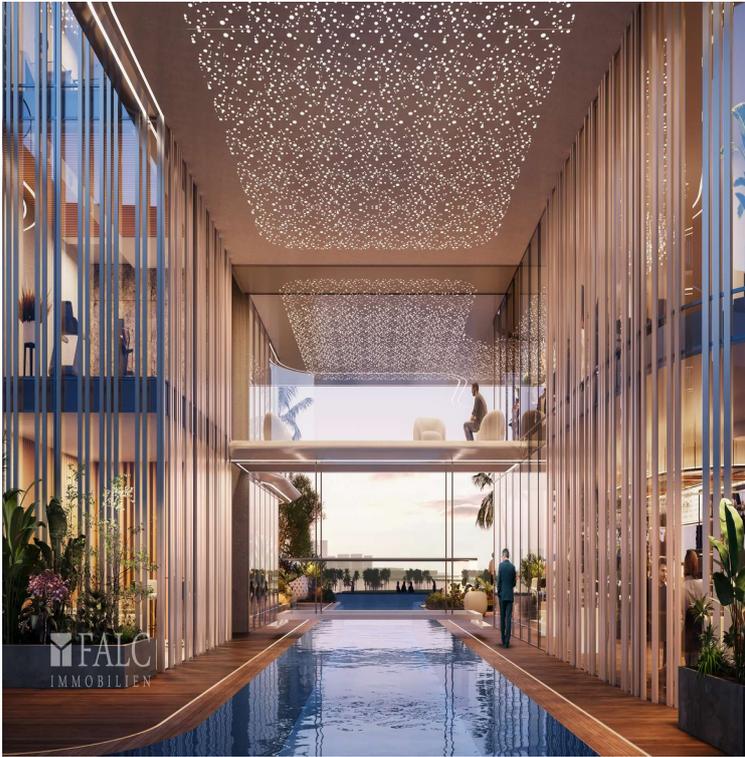
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



1<sup>ST</sup> PODIUM FLOOR

IMTIAZ



3 BEDROOMS TOWNHOUSE



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)