



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FaKa-67183

Verwandeln Sie Ihr Leben mit einer Immobilieninvestition! Ihr Traumhaus oder Ihre Investitionsmöglichkeit in Dubai wartet auf Sie!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

177.200,00 €
2% inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	44,0 m²
Nutzfläche	44,0 m²
Gesamtfläche	44,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Bidet, Pissoir
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Parkhaus
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Erstklassige Lage – DAMAC Hills ?

? Im Herzen von Dubai Land, ideal für ein entspanntes Leben am Golfplatz.

? Aussicht auf den Trump International Golf Club Dubai mit atemberaubendem Blick auf die grünen Fairways.

? Hervorragende Anbindung an Hauptverkehrsstraßen wie Hessa Street, Emirates Road und Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, für eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele.

? Nur wenige Minuten von den Top-Attraktionen entfernt:

15 Minuten zur Dubai Marina & Mall of the Emirates

20 Minuten nach Downtown Dubai & Business Bay

25 Minuten zum Dubai International Airport

? In unmittelbarer Nähe zu internationalen Schulen, Krankenhäusern, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ein weiteres großartiges Angebot – Bezugsfertige Immobilie in Golf Vita, einem luxuriösen Wohnort

Eine bezugsfertige Immobilie in Golf Vita, einem luxuriösen Wohnort, umgeben von erstklassigen, modernen Annehmlichkeiten.

DAMAC Properties präsentiert stolz Golf Vita, einen elegant gestalteten hochmodernen Wohnturm mit exklusiven Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments in der angesehenen Gemeinde DAMAC Hills. Diese Entwicklung vereint nahtlos moderne Architektur mit einem erstklassigen Lebensstil und bietet den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden Dubais.

Architektonische Exzellenz & Gebäudemerkmale ?

? Zeitgemäßer Hochhausturm mit stilvoller und moderner Fassade.

? Bodentiefe Fenster mit freier Sicht auf den Trump International Golf Club Dubai und die umliegenden Parklandschaften.

? Elegante, doppelhohe Lobby mit stilvollem und einladendem Ambiente.

? Modernste Aufzüge für schnellen und nahtlosen Zugang zu allen Etagen.

? Smart-Home-Technologie für mehr Komfort und Sicherheit.

? Hochwertige Materialien, die Langlebigkeit und Eleganz garantieren.

Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der gefragtesten Gegenden Dubais! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattungsdetails von Golf Vita – DAMAC Hills

Apartment Größen

? 1-Schlafzimmer-Apartment:

Größe: ca. 432 – 475 sq. ft. (40 – 44 qm)

Ausstattung & Inneneinrichtung

? Wohn- & Essbereich

**Offener, geräumiger Wohnbereich mit modernen Oberflächen
Bodentiefe Fenster für viel Tageslicht und eine schöne Aussicht
Hochwertiger Keramik- oder Porzellan Boden für eine edle Optik
Zugang zu einem privaten Balkon mit Panoramablick
? Küche**

**Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Einbauschränken
Hochwertige Arbeitsplatten und stilvoller Fliesenspiegel
Eingebaute Elektrogeräte (je nach Einheit)
Spülbecken aus Edelstahl mit modernen Armaturen
? Schlafzimmer**

**Großzügiges Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken
Hochwertiger Bodenbelag und große Fenster für Belüftung und Ausblick
Weiche, indirekte Beleuchtung für eine gemütliche Atmosphäre
? Badezimmer**

**Modernes Design mit hochwertigen Armaturen
Glasverkleidete Duschkabine
Wandmontiertes Waschbecken & stilvolle Waschtisch-Einheit
Premium-Keramikfliesen an Wänden und Böden
Hochwertige Sanitärkeramik für Langlebigkeit und Eleganz
? Zusätzliche Merkmale**

**Zentrale Klimaanlage für ganzjährigen Komfort
Smart-Home-Funktionen (in ausgewählten Einheiten)
Sicherer Zugang mit Gegensprechanlage
Erleben Sie luxuriöses Wohnen in Golf Vita! ?**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

? Ihr Traumhaus oder Ihre Investition in Dubai wartet! ?

**Suchen Sie eine luxuriöse Immobilie in Dubai oder eine renditestarke Investitionsmöglichkeit?
Oder überlegen Sie, Ihre aktuelle Immobilie zu verkaufen? Wir machen es möglich! ?**

**? Unsere KOSTENLOSE Hotline ist 7 Tage die Woche verfügbar! Ob Kauf, Verkauf oder Investition
– wir begleiten Sie bei jedem Schritt. Geben Sie uns einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten, und
wir legen los!**

? Warum uns wählen?

? Exklusive Angebote – Zugang zu den besten Immobilien in Top-Lagen.

? Individueller Service – Maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Bedürfnisse.

? Bewährte Ergebnisse – Über 40.000 aktive Käufer warten darauf, zu investieren!

? Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?

**Profitieren Sie von professionellem Marketing und fachkundiger Unterstützung, um den besten
Preis für Ihre Immobilie zu erzielen. Kontaktieren Sie uns noch heute – wir sind Montag bis
Sonntag von 6:00 bis 22:00 Uhr erreichbar.**

? Warten Sie nicht – Ihr Traumobjekt oder der perfekte Käufer ist nur einen Anruf entfernt!

FALC Real Estate Dubai

? E-Mail: fatima.kazmi@falcrealestate.com

? Mobil: +971 58 667 2732

?? Büro: +971 4 584 9218

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

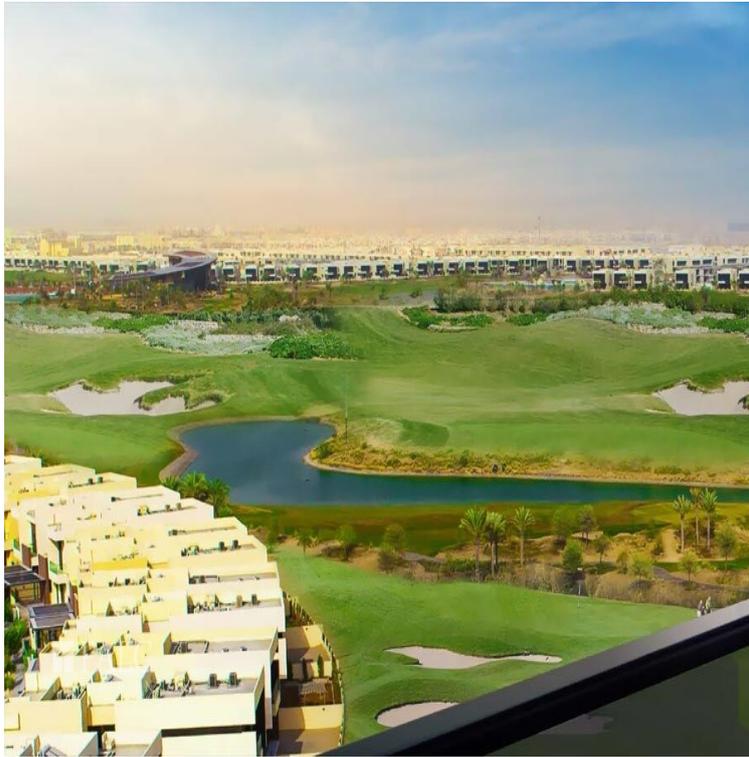
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

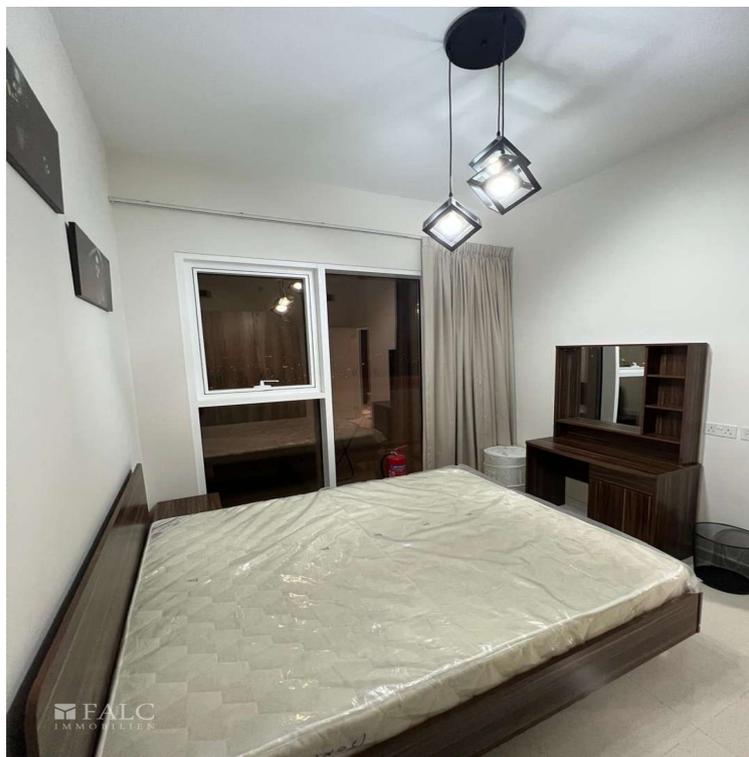
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)