



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FaKa-67088

*Atemberaubende Ausblicke, exklusive Inselleben–Erleben Sie luxuriöses Küstenwohnen in der Sea View Residence*

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**540.947,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>92,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>92,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>92,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Bidet, Pissoir</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Kunststoff, Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Parkhaus</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

**Sea View Residence, Dubai Islands**

**Erstklassige Lage in Dubai Islands**

**Sea View Residence liegt strategisch günstig in Dubai Islands, einem erstklassigen Reiseziel am Wasser, das von Nakheel entwickelt wurde. Diese exklusive Wohnanlage bietet eine perfekte Mischung aus Luxus, Ruhe und Konnektivität und ist damit einer der begehrtesten Standorte in Dubai.**

**Wichtige Highlights der Lage:**

**Inselleben mit atemberaubender Aussicht – Blick auf den Arabischen Golf mit atemberaubendem Meerblick.**

**= Strandzugang – Genießen Sie unberührte Strände direkt vor Ihrer Haustür.**

**= Nähe zu Dubais Sehenswürdigkeiten – Leichter Zugang zu wichtigen Zielen in der ganzen Stadt.**

**Sehenswürdigkeiten und Anbindung in der Nähe:**

**= 20 Minuten – Downtown Dubai und Burj Khalifa**

**= 15 Minuten – Dubai International Airport (DXB)**

**= 10 Minuten – Dubai Creek Harbour**

**= 10 Minuten – Deira und Al Khail Road für nahtlose Anbindung**

**= In der Nähe – Einkaufszentren, Luxusresorts, erstklassige Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten**

**Dubai Islands ist als lebendige Mischnutzungsentwicklung konzipiert und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil am Wasser mit einem Gleichgewicht aus Natur, Freizeit und modernen Annehmlichkeiten.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Entdecken Sie die Sea View Residence, die von Sama Ezdan entworfen wurde und als Inbegriff luxuriösen Wohnens inmitten der lebendigen Landschaft der Dubai Islands gilt. Dieses architektonische Juwel bietet eine Reihe sorgfältig gestalteter Apartments mit 1 oder 2 Schlafzimmern und ist eine Oase der Eleganz und des Komforts. Jedes Apartment in der Sea View Residence ist sorgfältig gestaltet, um mit der umgebenden Naturschönheit zu harmonieren und gleichzeitig eine Oase modernen Komforts zu bieten. Sobald Sie eintreten, werden Sie von einer Atmosphäre der Eleganz und Ruhe begrüßt, mit geräumigen Innenräumen, die in natürliches Licht getaucht und mit modernen Oberflächen ausgestattet sind. Als Bewohner der Sea View Residence haben Sie Zugang zu einer Fülle erstklassiger Annehmlichkeiten, die darauf zugeschnitten sind, Ihren Lebensstil auf ein neues Niveau zu heben. Stellen Sie sich vor, Sie spazieren an weitläufigen Stränden entlang, gönnen sich verjüngende Spa-Behandlungen in erstklassigen Kurorten oder entspannen inmitten üppiger Parklandschaften direkt vor Ihrer Haustür. Jeder Moment wird zu einer Gelegenheit zur Entspannung, Erholung und zum Genuss. Darüber hinaus verkörpert Sea View Residence eine nahtlose Verschmelzung von Luxus und Komfort, mit einer Reihe von gehobenen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten nur wenige Augenblicke entfernt. Egal, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort vom geschäftigen Stadtleben oder einen dynamischen Treffpunkt für Geselligkeit und Networking suchen, Sea View Residence bietet die perfekte Balance aus beiden Welten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

**Ausstattung & Einrichtung im Sea View Residence, Dubai Islands**

**Ausstattung:**

**Zugang zu unberührten Stränden.**

**= Infinity-Pool**

**= Hochmodernes Fitnessstudio**

**= Spa & Wellnesscenter**

**= Üppige grüne Parklandschaft und Leben am Meer**

**= Concierge & Sicherheit rund um die Uhr**

**= Gehobene Gastronomie & Einkaufsmöglichkeiten**

**= Kinderspielplatz & Kinderpool**

**= Smart-Home-Integration**

**Einrichtung & Geräte:**

**= Jedes Apartment ist komplett mit hochwertigen Möbeln und Geräten der =**

**= Spitzenklasse ausgestattet:**

**= Gemütlicher Wohnbereich**

**= Größe 77 m<sup>2</sup>**

**= Ein Badezimmer**

**= Offen und mit Küchengeräten ausgestattet**

**= Einbauschränk**

**= Elegante Wasserhähne und Duschsysteme.**

**= Maßgefertigte Kleiderschränke & Schränke**

**= Hochwertiger italienischer Marmorboden**

**Designer-Beleuchtungskörper – Ambientebeleuchtung für eine luxuriöse Atmosphäre.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Suchen Sie eine Immobilie in Dubai oder eine hochprofitable Kapitalanlage? Oder möchten Sie vielleicht sogar Ihre aktuelle Immobilie verkaufen? Die Verwirklichung Ihres Traumhauses könnte näher sein, als Sie denken!***

***Unsere kostenlose Hotline steht Ihnen nicht nur an Wochentagen, sondern auch an Wochenenden zur Verfügung. Wenn Sie Interesse haben, geben Sie uns bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf den Angaben des Eigentümers basiert. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit.***

***Wenn Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, zögern Sie nicht, uns anzurufen. Wir sind persönlich von Montag bis Sonntag von 6:00 bis 22:00 Uhr für Sie da. Über 40.000 aktive potenzielle Käufer warten bereits auf Sie.***

***FALC Real Estate Dubai  
Fatima Kazmi  
E-Mail: [fatima.kazmi@falcrealestate.com](mailto:fatima.kazmi@falcrealestate.com)  
Mobil: +971 58 667 2732 / 0585454979  
Büro: +971 4 584 9218***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

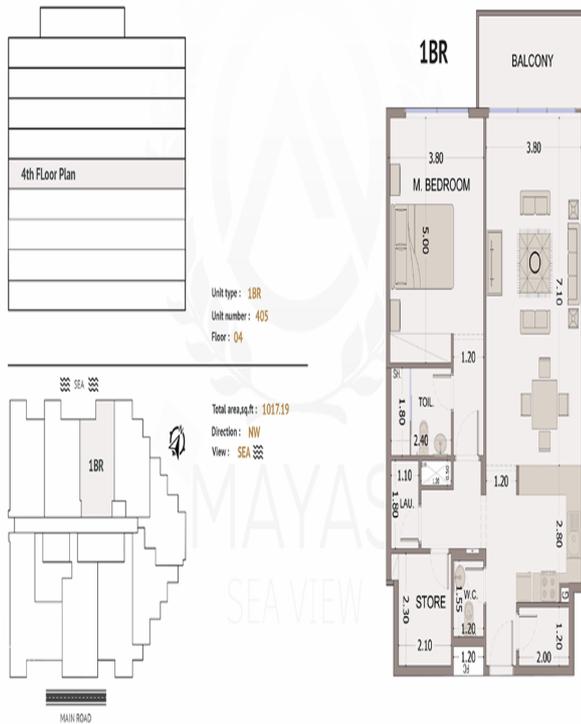
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)