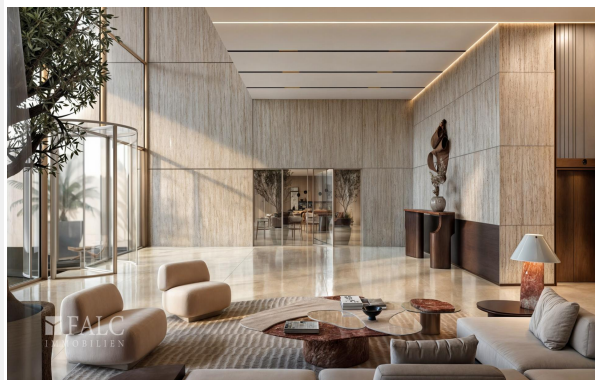




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FaKa-66666

Die perfekte Mischung aus Arbeit und Lebensstil, Ihr Tor zu Innovation und Konnektivität 11Hill Park

Eckdaten

Kaufpreis

190.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,0 m²
Nutzfläche	45,0 m²
Gesamtfläche	45,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Bidet, Pissoir, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Parkhaus
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

11 Hills Park liegt strategisch günstig in einem lebhaften Wissenschaftspark, umgeben von Stadthäusern, Villen und medizinischen Einrichtungen. Die Gemeinde bietet:

Nahtloser Zugang zu erstklassigen Schulen, Krankenhäusern und familienfreundlichen Einrichtungen

Ruhige Grünflächen und Parks

Ein privater Garten innerhalb der Gemeinde für ein ruhiges Wohnerlebnis

Eine gut vernetzte und innovative Nachbarschaft

15 Minuten zur Dubai Mall

15 Minuten zur Dubai Hills Mall

15 Minuten nach Palm Jumeirah

12 Minuten zum Jumeirah Beach

10 Minuten zum Einkaufszentrum der Emirate

22 Minuten zum internationalen Flughafen Dubai

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine harmonische Mischung aus moderner Architektur und raffiniertem Interieur. Jedes Apartment ist sorgfältig gestaltet, um Eleganz und Komfort widerzuspiegeln. Es bietet großzügige Wohnräume, ergänzt durch hochwertige Oberflächen und moderne Ausstattung. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und bieten einen Panoramablick auf die umliegenden Parkanlagen und die Skyline von Dubai.

Die Bewohner von 11 Hills Park können eine Fülle exklusiver Annehmlichkeiten genießen, die ihren Lebensstil verbessern sollen. Ein privater angelegter Garten bietet einen ruhigen Rückzugsort inmitten der Stadtlandschaft, während zwei Infinity-Pools auf dem Dach eine erfrischende Oase mit atemberaubender Aussicht bieten. Das Fitnesscenter ist mit hochmodernen Geräten ausgestattet und bietet Wellness-Enthusiasten spezielle Außenbereiche zum Trainieren und Entspannen.

Bequemlichkeit steht im 11 Hills Park an erster Stelle, mit 24-Stunden-Concierge-Service, sicheren Parkplätzen und einfachem Zugang zu nahe gelegenen Geschäften und Restaurants. Egal, ob Sie ein modernes urbanes Refugium für Kurzaufenthalte oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, 11 Hills Park setzt einen neuen Standard für luxuriöses Wohnen in Dubai.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Einrichtung & Wohnungsdetails:

Jede Einheit ist mit modernen Oberflächen, hochwertigen Materialien und intelligenter Technologie für ein luxuriöses Wohnerlebnis durchdacht gestaltet.

? Wohnungsgrößen:

Typ B: 486,85 Quadratfuß 45,23 m²

Ein Badezimmer

Ein Balkon

Ein Parkplatz

Payment Plan:

70% during construction

30% on handover

24% down payments

? Allgemeine Merkmale:

Hohe Decken in den Haupträumen

Doppelt verglaste Fenster vom Boden bis zur Decke für natürliches Licht

Eingebaute Wärme-/Rauchmelder und Sprinkleranlage für die Sicherheit

Individuelle Zähler für Wasser, Strom, Kühlung und Gas pro Wohnung

Ein ausgewiesener Autoparkplatz pro Einheit

? Hochwertige Oberflächen:

Bodenbelag: Porzellanfliesen mit matter Holzoptik

Individuell gestaltete feuerfeste Eingangstür mit elektronischem Smart Lock

Laminierte moderne Innentüren mit magnetischen Türbeschlägen

Zeitgenössische Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum

? Moderne Küchenmerkmale:

Individuell gestaltete moderne Schränke in elegantem Weiß

Quarz-Arbeitsplatte und Glasrückwand

Unterbauspüle mit Mischbatterie

Eingebaute Geräte für ein nahtloses Kocherlebnis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Suchen Sie eine Immobilie in Dubai oder eine hochprofitable Kapitalanlage? Oder möchten Sie vielleicht sogar Ihre aktuelle Immobilie verkaufen? Die Verwirklichung Ihres Traumhauses könnte näher sein, als Sie denken!

Unsere kostenlose Hotline steht Ihnen nicht nur an Wochentagen, sondern auch an Wochenenden zur Verfügung. Wenn Sie Interesse haben, geben Sie uns bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf den Angaben des Eigentümers basiert. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit.

Wenn Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, zögern Sie nicht, uns anzurufen. Wir sind persönlich von Montag bis Sonntag von 6:00 bis 22:00 Uhr für Sie da. Über 40.000 aktive potenzielle Käufer warten bereits auf Sie.

FALC Real Estate Dubai

Fatima Kazmi

E-Mail: fatima.kazmi@falcrealestate.com

Mobil: +971 58 667 2732 / 0585454979

Büro: +971 4 584 9218

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)