



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FaKa-58620

**Exklusives Wohnerlebnis: Modernes Design trifft auf luxuriöse Annehmlichkeiten**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**201.256,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Pissoir, Bidet, Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wintergarten</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Das Dubai Silicon Oasis bietet eine erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung an zahlreiche wichtige Orte und Einrichtungen. Nur eine Minute entfernt finden Sie den Central Park, der ideal für entspannte Spaziergänge oder Erholung inmitten der Stadt ist. Die Silicon Central Mall ist lediglich zwei Minuten entfernt und bietet Ihnen eine umfassende Auswahl an Shopping-, Essens- und Unterhaltungsmöglichkeiten. In nur zwei Minuten erreichen Sie zudem die Dubai Al Ain Road, eine wichtige Verkehrsader, die Ihnen Zugang zu verschiedenen Teilen Dubais ermöglicht.*

*Die Propose Metro Station befindet sich nur drei Minuten entfernt und erleichtert Ihnen den Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln der Stadt. Das DSO HQ, das Herzstück der Silicon Oasis, liegt nur vier Minuten entfernt und bietet zahlreiche Geschäftsmöglichkeiten. Academic City ist in sieben Minuten erreichbar und beherbergt mehrere renommierte Bildungseinrichtungen.*

*Für Freizeitaktivitäten erreichen Sie den Dubai Safari Park nach einer zehnminütigen Fahrt, während der ikonische Burj Khalifa nur zwölf Minuten entfernt ist und einen atemberaubenden Ausblick auf die Stadt bietet. Der Dubai International Airport ist in nur fünfzehn Minuten erreichbar, was Ihnen eine unkomplizierte Verbindung zu internationalen Reisezielen ermöglicht. Der Al Maktoum Airport ist in zwanzig Minuten erreichbar und bietet zusätzliche Reisemöglichkeiten, insbesondere für Flüge in westliche Teile Dubais.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Erleben Sie das außergewöhnliche Angebot von Ultra-Luxus-Apartments mit einer bequemen Zahlung von 1 % monatlich und erstklassigen Annehmlichkeiten.**

**OASIS BY DANUBE, gelegen in der dynamischen Gemeinde Dubai Silicon Oasis, bietet eine perfekte Kombination aus Wohn-, Geschäfts- und Freizeiteinrichtungen. Dieses Projekt richtet sich an diejenigen, die Luxus, Komfort und einen modernen Lebensstil suchen.**

**Die luxuriösen Apartments zeichnen sich durch hochwertige Ausstattung, modernste Smart-Home-Technologie und sorgfältig gestaltete Innenräume aus, die sowohl Ästhetik als auch Funktionalität vereinen.**

**Studio: Ab AED 775.000**

**1 Schlafzimmer: Ab AED 990.000 - AED 1.050.000**

**2 Schlafzimmer: Ab AED 1.400.000**

**3 Schlafzimmer: Ab AED 1.850.000**

**Zahlungsplan:**

**1 % monatliche Raten**

**65 % bis zur Übergabe**

**35 % nach der Übergabe, verteilt auf 35 Monate**

**Übergabe:**

**November 2027**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

*Das beeindruckende Gebäude OASIZ 1 by Danube zeichnet sich durch seine moderne und umfassende Ausstattung aus. Mit insgesamt 38 Stockwerken bietet das Gebäude nicht nur großzügigen Raum, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für eine komfortable Lebensweise. Zwei Einzelhandelszentren innerhalb des Gebäudes ermöglichen eine bequeme Einkaufserfahrung direkt vor Ort. Ein gepflegtes Schwimmbad lädt zur Erholung und Entspannung ein. Für den Komfort der Bewohner stehen insgesamt 497 Parkplätze zur Verfügung, während sieben Aufzüge einen schnellen und einfachen Zugang zu allen Etagen gewährleisten.*

*Die Vollmöblierung umfasst eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt: Ein modernes Kochfeld und ein Ofen bieten alle Annehmlichkeiten für die Zubereitung von Mahlzeiten. Eine Waschmaschine und ein Kühlschrank sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Im Wohnzimmer erwartet Sie ein elegantes Sofa zusammen mit einem stilvollen Couchtisch, und der Esstisch bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Ein komfortables Doppelbett rundet die hochwertige Ausstattung der Wohnung ab.*

## **Sonstiges**

*Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie in Dubai oder einer renditeträchtigen Anlageimmobilie? Möchten Sie vielleicht sogar Ihre aktuelle Immobilie verkaufen? Die Verwirklichung Ihres Wohntraums könnte näher sein, als Sie denken!*

*Unsere kostenlose Hotline steht Ihnen nicht nur werktags, sondern auch am Wochenende zur Verfügung. Bei Interesse bitten wir Sie, uns stets Ihre vollständigen Kontaktdaten mitzuteilen.*

*Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf den Angaben des Eigentümers basiert. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit.*

*Falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, zögern Sie nicht, uns anzurufen. Wir stehen Ihnen persönlich von Montag bis Sonntag von 6:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits darauf, von Ihnen zu hören.*

**FALC Real Estate Dubai**  
**Fatima Kazmi**  
**E-mail: [fatima.kazmi@falcrealestate.com](mailto:fatima.kazmi@falcrealestate.com)**  
**Mobile: +971 58 667 2732**  
**Office: +971 4 584 9218**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

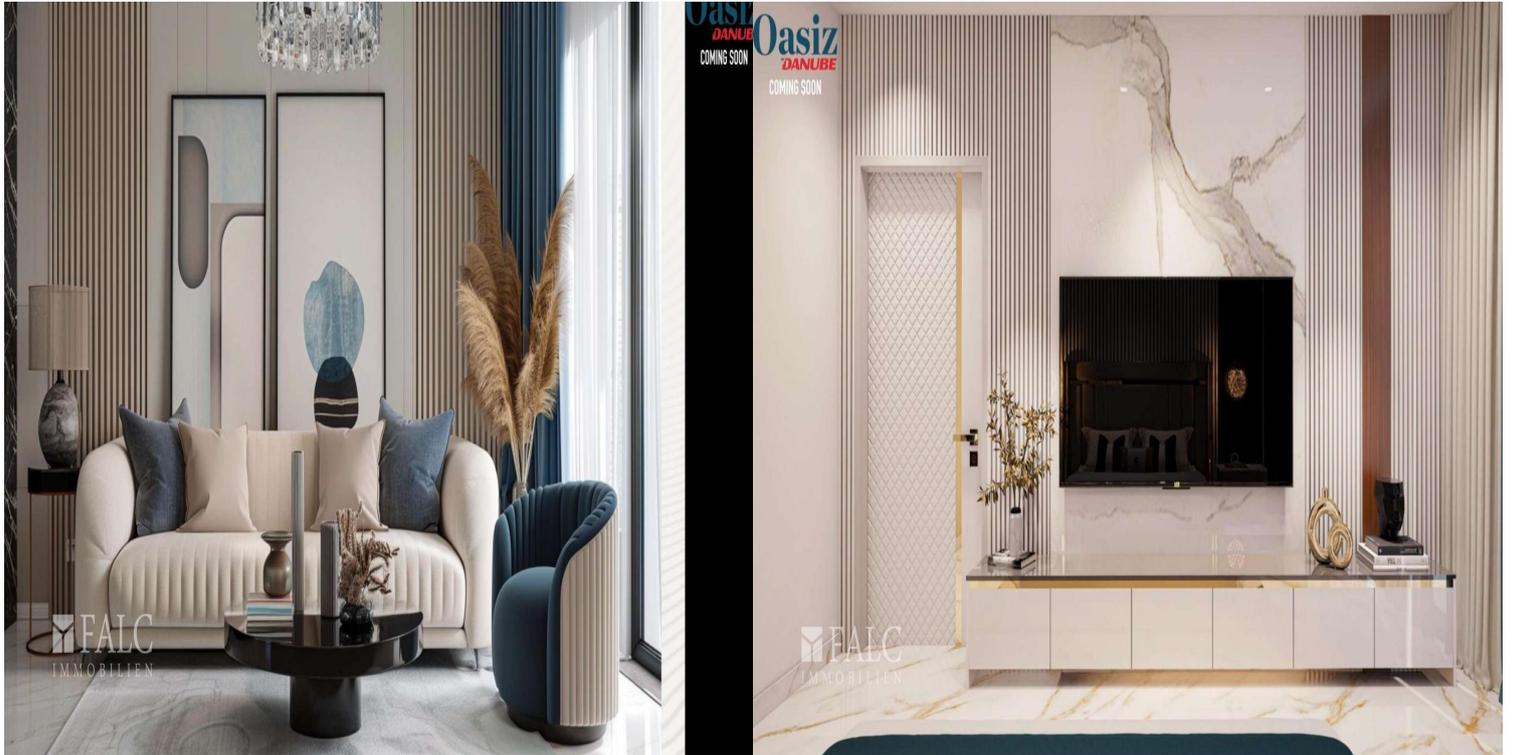
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

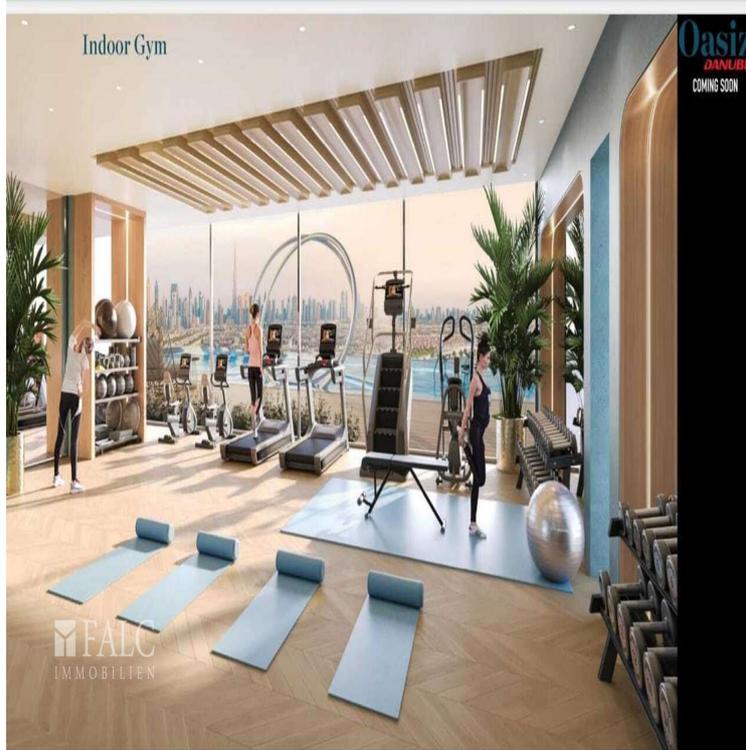
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

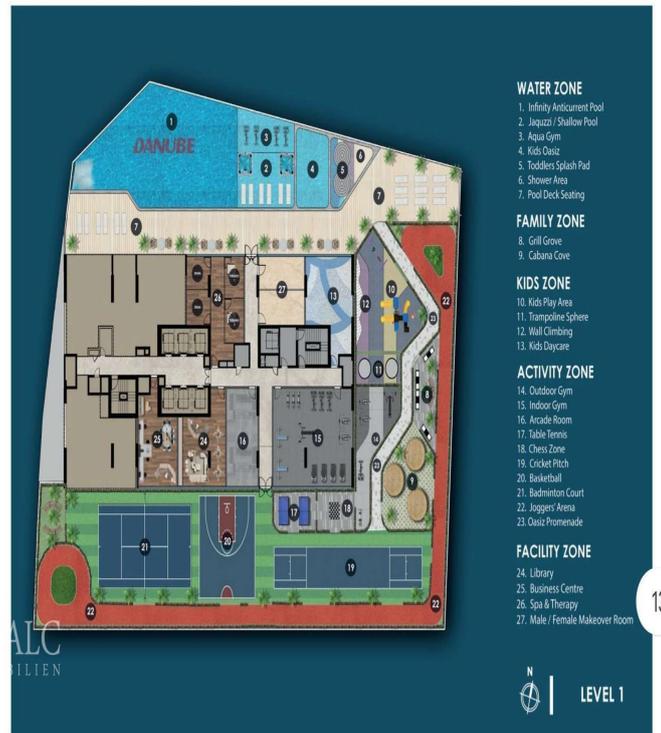


**Provisionsfrei**

\* für den Käufer

**FALC**  
REAL ESTATE

**SIMPLY MORE.**



#### WATER ZONE

1. Infinity Anticement Pool
2. Jacuzzi / Shallow Pool
3. Aqua Gym
4. Kids Oasis
5. Toddlers Splash Pad
6. Shower Area
7. Pool Deck Seating

#### FAMILY ZONE

8. Grill Grove
9. Cibaana Cove

#### KIDS ZONE

10. Kids Play Area
11. Trampoline Sphere
12. Wall Climbing
13. Kids Daycare

#### ACTIVITY ZONE

14. Outdoor Gym
15. Indoor Gym
16. Arcade Room
17. Table Tennis
18. Chess Zone
19. Cricket Pitch
20. Badminton
21. Badminton Court
22. Joggers Arena
23. Oasis Promenade

#### FACILITY ZONE

24. Library
25. Business Centre
26. Spa & Therapy
27. Male / Female Makeover Room

N  
LEVEL 1



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)