



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Schnell Termin vereinbaren.



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-FaKa-57087

**Dubai Marina – Exklusive Wohnung mit Traumhafter Aussicht**

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Provision**

**857.000,00 €**  
**2% inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>103,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>103,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>103,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>103,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Erleben Sie das Beste, was Dubai Marina zu bieten hat, mit The Point Tower als Ihrem exklusiven Rückzugsort. Nur eine kurze, 7-minütige Fahrt entfernt, lädt der JBR Beach zu entspannten Stunden auf luxuriösen Sonnenliegen, Daybeds und in privaten Cabanas ein. Neben herrlicher Entspannung am Strand erwartet Sie hier ein breites Angebot an Wassersportaktivitäten, exzellente Restaurants und das Roxy Cinema für die perfekte Abendunterhaltung.***

***In gleicher Entfernung befindet sich die Dubai Marina Walk, die entlang der malerischen Wasserfront verläuft und ein erstklassiges gastronomisches und shopping Erlebnis bietet. Schlendern Sie entlang der Promenade und entdecken Sie exklusive Boutiquen sowie eine Vielfalt internationaler Restaurants.***

***Mit einer Fahrtzeit von nur 5 Minuten erreichen Sie die Dubai Marina Mall, ein Paradies für Shoppingbegeisterte mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, erstklassigen Restaurants und Unterhaltung für die ganze Familie.***

***Dank der hervorragenden Anbindung ist Mobilität kein Problem: Taxis und Busse sind bequem zu Fuß erreichbar, während die Metro eine kurze Autofahrt entfernt liegt. The Point Tower bietet somit den perfekten Mix aus Luxus, Komfort und optimaler Lage mitten im Herzen von Dubai Marina.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Entdecken Sie Ihre voll renovierte Luxuswohnung im Herzen von Dubai Marina – ein einzigartiges Angebot für Selbstnutzer und Kapitalanleger gleichermaßen. Diese exklusive Wohnung mit einer Wohnfläche von 103 m<sup>2</sup> beeindruckt durch erstklassige Ausstattung und moderne Annehmlichkeiten. Zwei gemütliche Schlafzimmer laden zum Entspannen ein, während der offene Wohn- und Essbereich großzügigen Raum für gesellige Zusammenkünfte und entspannte Abende bietet. Die voll ausgestattete Küche ist ideal für kulinarische Erlebnisse, und ein stilvolles Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC runden den Wohnkomfort ab.***

***Besonderes Highlight ist der private Balkon, der eine atemberaubende Aussicht auf den Wasserkanal der Dubai Marina bietet und Sie dazu einlädt, die frische Luft und die spektakuläre Aussicht zu genießen. Ein sicherer Stellplatz für Ihr Fahrzeug gehört ebenfalls zu diesem erstklassigen Angebot.***

***Die Point Residential Tower besticht durch seine prestigeträchtige Lage direkt gegenüber dem ikonischen Dubai Marina Yacht Club. Zwischen Jumeirah Beach und Dubai Marina gelegen, bietet dieses Gebäude die perfekte Gelegenheit, das Leben am Wasser in vollen Zügen zu genießen.***

***Den Bewohnern stehen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung, darunter eine großzügige Poolterrasse, ein privater Grillbereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, professionelle Reinigungsdienste, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, sichere Tiefgaragenplätze und ein direkter Zugang zum Marina Walk. Dieses von der Select Group entwickelte Projekt wurde 2009 fertiggestellt.***

***Profitieren Sie von einer Top-Immobilie in eine der begehrtesten Gegenden Dubais und genießen Sie die luxuriösen Vorzüge.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Die herausragenden Annehmlichkeiten des Apartments auf einen Blick:**

- 2-Schlafzimmer
- 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohn- und Essbereich
- Küche (voll ausgestattet mit modernen Geräten)
- 2 moderne Badezimmer
- Balkon
- Stellplatz
- Eingebaute Kleiderschränke
- voll möbliert

**Die herausragenden Merkmale von der Residenz zusammengefasst:**

- Gemeinschaftspools
- Moderne Fitnessstudios
- Kinder-Spielbereich
- Entspannende Sauna
- 24/7 Sicherheit und Concierge-Service
- Überdachte Parkplätze
- Atemberaubende Wasserblicke
- Aussicht auf Wahrzeichen
- Haustierfreundlich
- Elegante Lobby
- Kinderpool
- Grillbereich

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie in Dubai oder einer renditeträchtigen Anlageimmobilie? Möchten Sie vielleicht sogar Ihre aktuelle Immobilie verkaufen? Die Verwirklichung Ihres Wohntraums könnte näher sein, als Sie denken!***

***Unsere kostenlose Hotline steht Ihnen nicht nur werktags, sondern auch am Wochenende zur Verfügung. Bei Interesse bitten wir Sie, uns stets Ihre vollständigen Kontaktdaten mitzuteilen.***

***Bitte beachten Sie, dass die Objektbeschreibung auf den Angaben des Eigentümers basiert. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit.***

***Falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten möchten, zögern Sie nicht, uns anzurufen. Wir stehen Ihnen persönlich von Montag bis Sonntag von 6:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits darauf, von Ihnen zu hören.***

***FALC Real Estate Dubai***

***Fatima Kazmi***

***E-mail: [fatima.kazmi@falcrealestate.com](mailto:fatima.kazmi@falcrealestate.com)***

***Mobile: +971 58 667 2732***

***Office: +971 4 584 9218***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

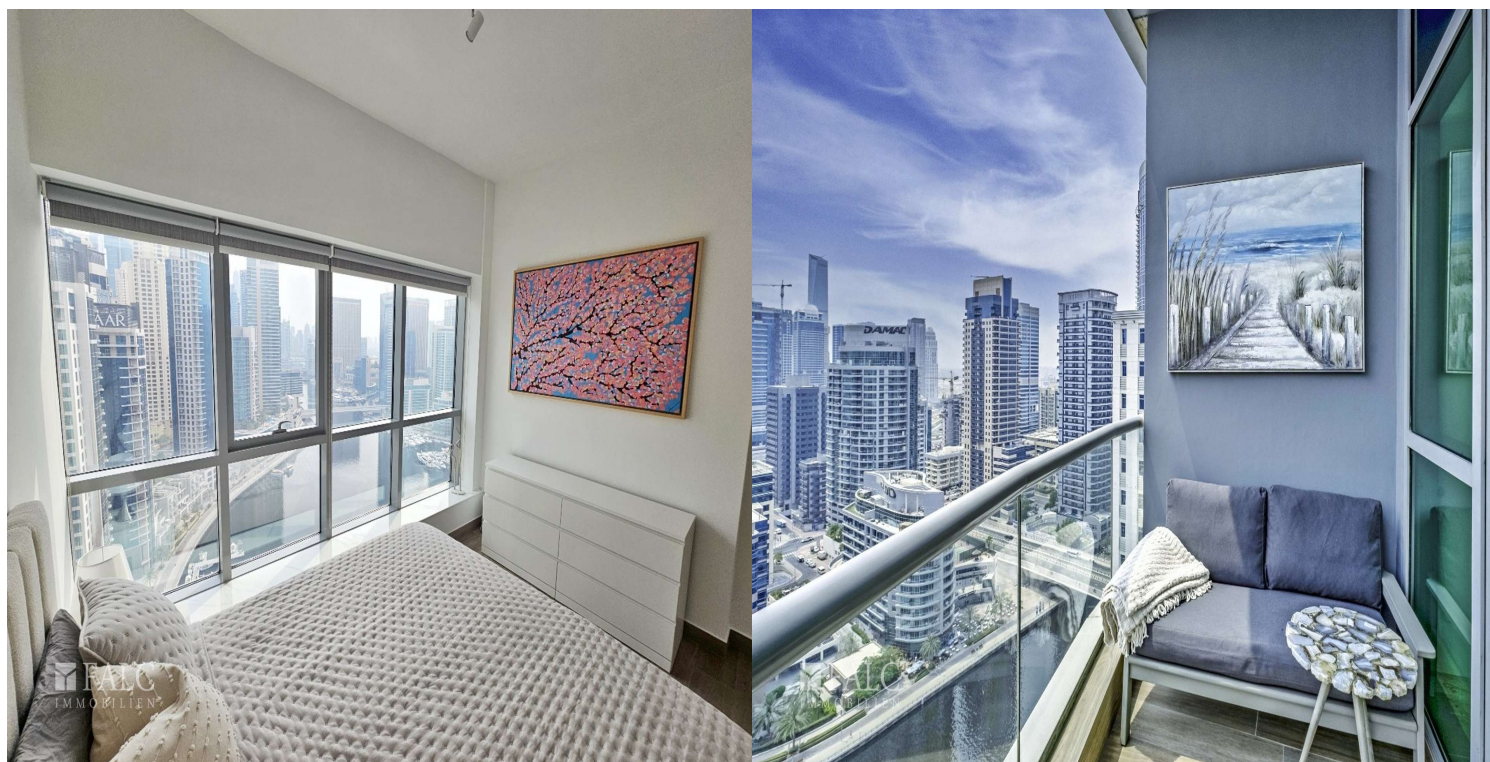
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

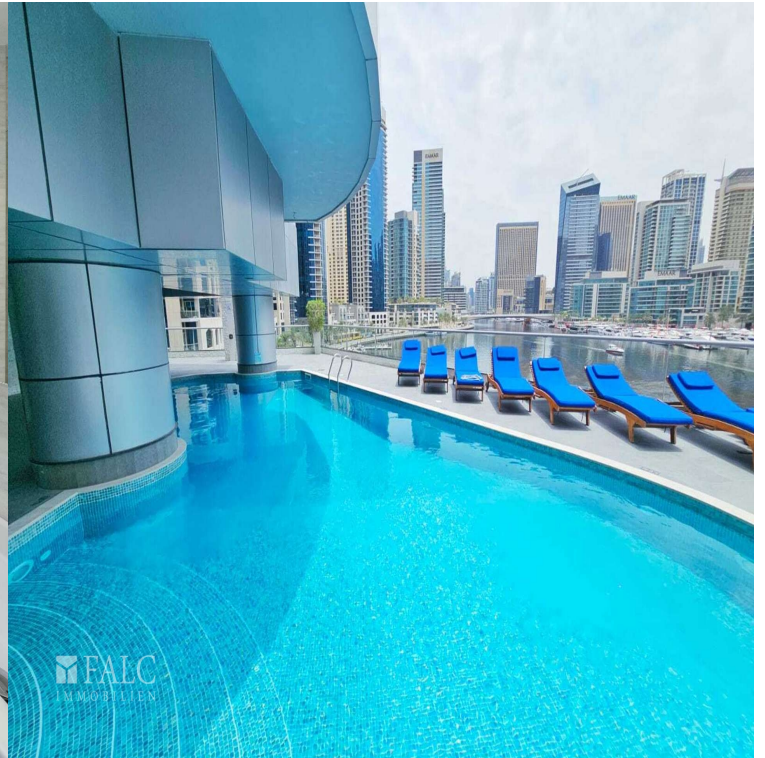
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

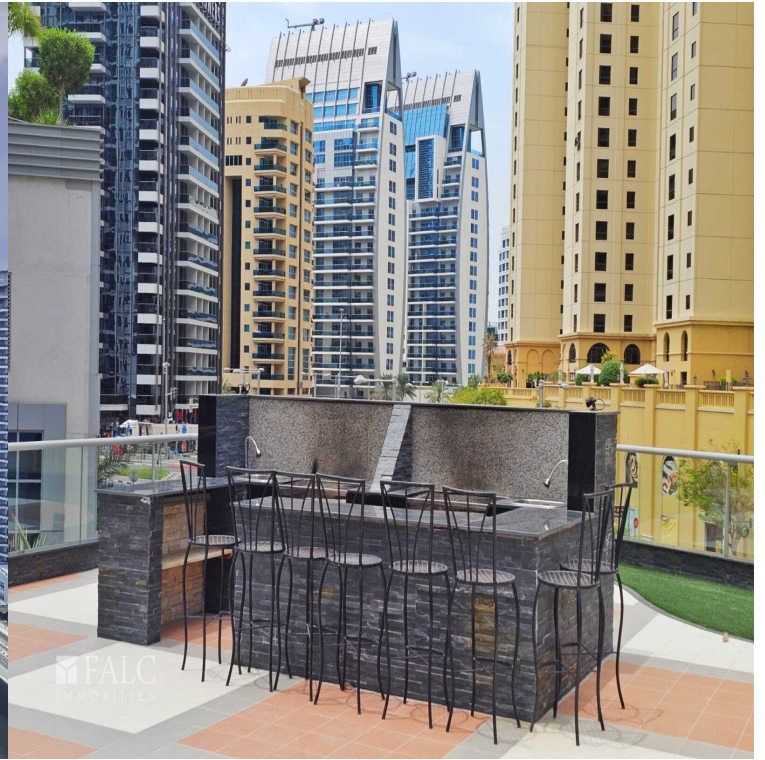
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)