



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FA-81951

08/15 gibt's woanders! Top-Renovierte Altbauwohnung im Herzen von Uerdingen!

Eckdaten

Kaltmiete	975,00 €
Warmmiete	1.300,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1928
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2018
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.03.2036
Energieträger	Öl
Wärmewert	189.1
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	04.03.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das sehr gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich mitten in Krefeld Uerdingen unweit des Bahnhofs – perfekt für Pendler.

In nur wenigen Geh-Minuten gelangen Sie an die schöne neue Rheinpromenade, die Fußgängerzone und das E-Center sind nur einen Katzensprung entfernt! Restaurants, Kneipen & Cafés, Apotheken und Ärzte sind fußläufig zu erreichen – die Krefelder Innenstadt erreichen Sie bequem mit der Straßenbahn: Eine optimale Infrastruktur!

Die Landeshauptstadt Düsseldorf ist auch nicht fern: Durch die Autobahnanbindung der A57 sowie der A44 erreichen Sie den Düsseldorfer Flughafen oder das Stadtzentrum in 25 Minuten. Auch die Nachbarstädte Duisburg, Moers und Mönchengladbach sind durch die gute Anbindung mit der Bahn über den Uerdinger BF bzw. den Krefelder HBF oder dem Auto schnell zu erreichen.

Objektbeschreibung

Eine Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss mit toller Ausstattung und dem gewissen etwas – Ein Traum für Singles oder Pärchen!

Unsere 2018 umfangreich sanierte Maisonette-Wohnung bietet Ihnen ein hohes Maß an Wohnkomfort gepaart mit einer exzellenten Infrastruktur und das Ganze in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

Im Erdgeschoss befindet sich ein modernes Bad und die große Küche mit moderner und komplett ausgestatteter Design-Einbauküche und schönem Sonnenbalkon: Das ist mal eine richtige Wohnküche! Gleich nebenan das helle Büro mit der Treppe nach oben ins gemütliche Wohnzimmer. Das Obergeschoss überzeugt darüber hinaus mit großem Schlafzimmer und dem zweiten Badezimmer!

Der hochwertige Dielenboden und die stylischen Einbauschränken runden den Gesamteindruck ab: Toller Altbauflair mit in modernem Ambiente – sowas findet man nicht alle Tage...

Klimaanlage und elektronische Lüftung, Gardinenrollos und Spotlights und Waschkeller und Fahrradgarage verdeutlichen die gute Ausstattung. Und ein Kellerraum darf natürlich auch nicht fehlen!

So lässt es sich wohnen...

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

85 m² Wohnfläche
Große Wohnküche mit Balkon
Geräumiges Schlafzimmer
Gemütliches Wohnzimmer
Büro (Durchgangszimmer)
2 Badezimmer
LAN-Glasfaseranschluss
Echtholz Eichendielen
Moderne Holzfenster
Elektronische Lüftung und Klimaanlage
Moderne Einbauküche
Zahlreiche Leuchten und Fensterrollos
Kellerraum
Waschkeller
Nette Hausgemeinschaft

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Energieausweis:

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis**
- Endenergieverbrauch: 189,1 kWh/(m²*a)**
- Hauptenergieträger: ÖL**
- Baujahr des Gebäudes: 1928**
- Baujahr der Heizung: 2015**
- Gültigkeit des Energieausweises: 03.03.2036**

Weitere interessante Immobilienangebote: www.falcimmo.de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unser bundesweites Netz von Immobilienprofis, unsere lokale Fachkompetenz und unsere innovativen Vertriebs-Ideen.

Gerne erstellen wir Ihnen kostenfrei und unverbindlich ein Verkaufswertgutachten sowie ein individuelles Marketing – und Vertriebskonzept für Ihre Immobilie.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!
Büro: 02151 – 412 7 217**

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

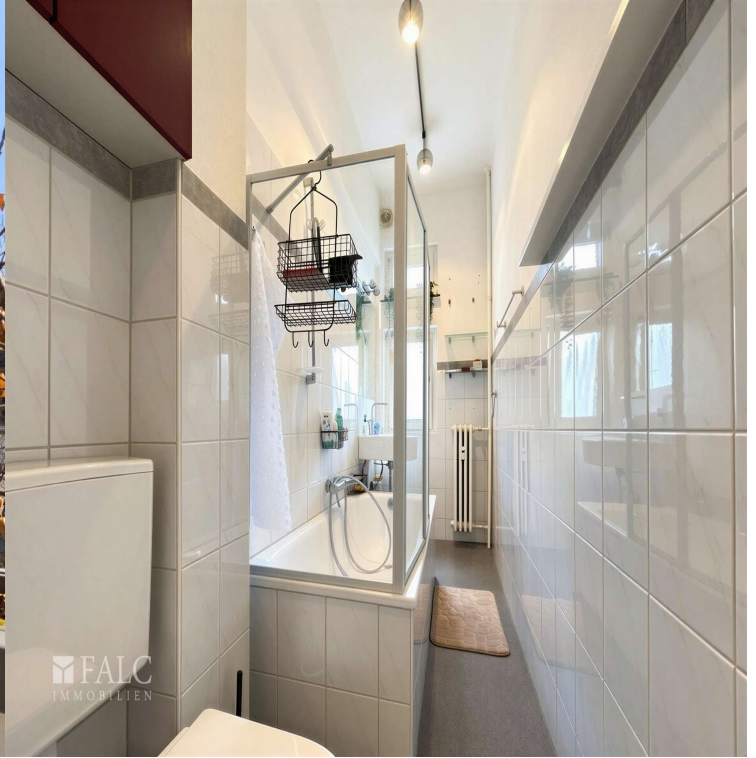
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

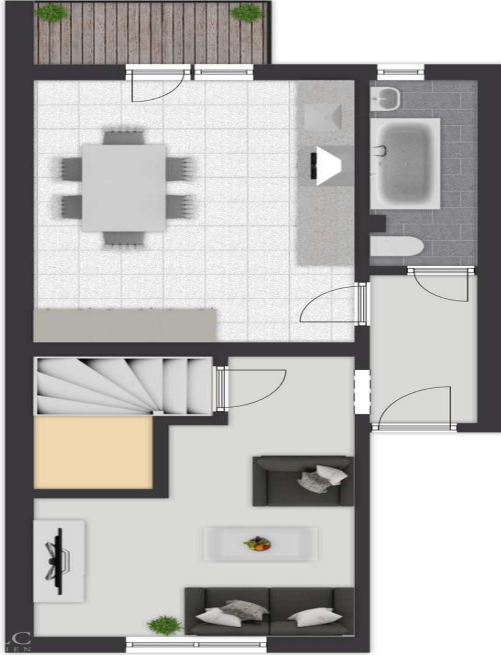


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

 **FALC**
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)