



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

360°

Jetzt Termin vereinbaren.

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-FA-75027

Multifunktionales Einfamilienhaus - Vollenden Sie Ihren Familientraum!

Eckdaten

Kaufpreis

450.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	154,0 m²
Grundstücksfläche	187,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.10.2035
Energiebedarf	228
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	13.10.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Kaarst-Vorst: Hier ist die Welt noch in Ordnung! Wohnen in absoluter Ruhe und dennoch im Handumdrehen in Düsseldorf.

Ihre Kinder gehen in die Gemeinschaftsgrundschule Vorst oder fahren mit dem Rad in ein paar Minuten zum Gymnasium. Der Supermarkt in gleich um die Ecke und auch alle anderen Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur einen Katzensprung entfernt.

Kaarst selbst hat auch einiges zu bieten – und die Landeshauptstadt Düsseldorf ist nicht fern. Neuss oder Mönchengladbach – Sie haben die Wahl – Sie wohnen mittendrin!

Am Niederrhein wird es auch am Wochenende nicht langweilig: Der Erholungsfaktor ist groß! Ob das Amphitheater in Xanten oder der ein Kurztrip an die Nordsee – die Niederlande sind nicht fern. Sportvereine und Badeseen – hier gibts immer was zu unternehmen! Und wenn Sie das Fernweh packt: Auf zum Düsseldorfer Flughafen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Arbeiten und Wohnen unter einem Dach oder suchen Sie doch eher ein Mehrgenerationenhaus? Unser Reihennittelhaus ist ein wahres Raumwunder und bietet Ihnen alle Möglichkeiten...

Die Eigentümer hatten schon durchdachte Pläne aber aus familiären Gründen konnte das Sanierungsprojekt nicht mehr umgesetzt werden. Um so besser für Sie: Verwirklichen Sie Ihre Träume und Wünsche in Kaarst-Vorst – ein Großteil der Arbeiten ist schon erledigt Das Ober- und Dachgeschoss ist schon fast fertig – Sie müssen sich `nur noch` Ihre Lieblingsfliesen und die Bodenbeläge sowie die Tapeten aussuchen. Im Erdgeschoss ist noch etwas mehr zu tun – doch schon bald wird Ihr Wohnraum in neuem Glanz erstrahlen!

Das Erdgeschoss überzeugt durch eine klassische Aufteilung: Eine geräumige Wohnküche, ein zeitloses Gäste-WC und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum pflegeleichten Garten. Ganz so wie man es sich wünscht!

Im Kellergeschoss befindet sich ein toller Hobbyraum – zuletzt als Schlafzimmer genutzt, und ein großes Badezimmer. Im Mehrgenerationenhaus könnte so im Keller- und Erdgeschoss eine Wohneinheit gebildet werden.

Sowohl das Obergeschoß als auch das Dachgeschoss bieten jeweils zwei geräumige Zimmer die wohlweise als Schlafzimmer oder aber als Schlafzimmer und Wohn-Essbereich in jeweils einem 2-Zimmer Appartement genutzt werden können. Auf beiden Etagen existiert bereits ein vollständiges Badezimmer.

Der Spitzboden hält reichlich Stauraum für Sie bereit und zwei Stellplätze, einer direkt vor dem Haus, runden unser tolles Angebot ab!

Sie zahlen keine Käuferprovision!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Baujahr: 1973

154 m² Wohnfläche

5 Zimmer, 4 Schlafzimmer plus Hobbyraum im Keller

Gäste WC im EG

3 Bäder (KG, OG & DG)

Sonnenterrasse

Leitungen zum Teil erneuert

OG und DG entkernt und neue Installation schon größtenteils umgesetzt

Zentralheizung von 2004

Fenster von 2011

2 Stellplätze – einer direkt vor dem Haus

Spitzboden als Stauraum nutzbar

Sonstiges

Energieausweis:

-Energieausweistyp: Bedarfsausweis

-Endenergieverbrauch: 228 kWh/(m²*a)

-Hauptenergieträger: Öl

-Baujahr des Gebäudes: 1973

-Baujahr der Heizung: 2004

-Gültigkeit des Energieausweises: 12.10.2035

Weitere interessante Immobilienangebote: www.falcimmo.de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unser bundesweites Netz von Immobilienprofis, unsere lokale Fachkompetenz und unsere innovativen Vertriebs-Ideen.

Gerne erstellen wir Ihnen kostenfrei und unverbindlich ein Verkaufswertgutachten sowie ein individuelles Marketing – und Vertriebskonzept für Ihre Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Büro: 02151 – 412 7 217

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)