



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FA-72191

Renovierter Altbau im schönen Bockum!

Eckdaten

Kaltmiete	1.050,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.300,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1936
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
Bodenart	Parkett
Befuerung	Öl
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.01.2032
Energiebedarf	127,8
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	18.01.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Unser tolles Angebot liegt im beliebten Stadtteil Cracau an der Grenze zu Bockum – Eine der besten Lagen der Samt- und Seidenstadt Krefeld.

Die Lage besticht durch eine tolle Infrastruktur – der Kaiserpark ist nur 600 Meter entfernt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, der Krefelder Zoo, Eiscafés, Restaurants und Kneipen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen - hier bleiben keine Wünsche offen! Die Bushaltestelle ist gleich vor der Tür!

Die überregionale Anbindung ist ebenfalls sehr gut: Den Düsseldorfer Flughafen oder die Königsallee erreichen Sie über die A57 in gut 20 Minuten. Über A40, A44 sowie die A57 sind auch alle anderen Städte der Region sehr gut angebunden.

Objektbeschreibung

Sie suchen eine schöne Altbauwohnung - ruhig und dennoch zentral? Eine gute Lage und ein schöner Balkon sind Ihnen wichtig? `Frisch renoviert` hört sich gut an?

Dann haben wir genau die richtige Wohnung für Sie:

Unsere 3-Zimmer Wohnung befindet sich auf der zweiten Etage in einem gepflegten 4-Familienhaus auf der Grenze zwischen Cracau und Bockum. Zwei geräumige Schlafzimmer und ein schönes Wohnzimmer mit Sonnen-Balkon hat Ihre neue Wohnung zu bieten. Darüber hinaus ein En-Suite-Wannenbad mit Fenster, ein modernes Gäste-WC und eine große Wohnküche mit zwei sehr zweckmäßigen Abstellräumen.

Ein praktischer Kellerraum runden unser tolles Angebot ab.

Die Wohnung wurde und wird gerade noch renoviert - Es fehlen noch die neuen Fenster, Fußleisten, Türgriffe und einige Kleinigkeiten.

Schauen Sie sich auch unseren virtuellen Rundgang durch die Wohnung an - Es lohnt sich...

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

90 m² Wohnfläche
3 Zimmer
Sonnen-Balkon
Wohnküche
2 Abstellräume
Frisch renoviert
Neues Gäste-WC
Neue Elektrik
Überwiegend neue Fenster 2025
2. Obergeschoss
Kellerraum

Sonstiges

Energieausweis:
-Energieausweistyp: Bedarfsausweis
-Endenergiebedarf: 127,8 kWh/(m²*a)
-Hauptenergieträger: Öl
-Baujahr des Gebäudes: 1936
-Baujahr der Heizung: 2010
-Gültigkeit des Energieausweises: 17.01.2032

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)