Objektnummer FALC-FA-71677

Tolle Lage, reizvolle Atmosphäre, phantastischer Garten - Familienheim in Bockum!

Eckdaten

Kaufpreis	***699.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Wohnfläche	***163,0 m²***
Grundstücksfläche	***1.017,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1952***
Kamin	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***29.04.2035***
Energiebedarf	***384,20***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***H***
Ausstelldatum	***30.04.2025***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Krefeld Bockum – der wohl beliebteste Stadtteil Krefelds überzeugt durch Grünflächen und Parks, Alleen und eine perfekte Infrastruktur. Ob Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten, Geschäfte und Cafés oder Spielplätze und Sportvereine - alles nur einen Katzensprung entfernt.

Unser Haus liegt in einem reinen Wohngebiet im Blumenviertel – absolut ruhig gelegen und doch mitten-drin: Sie sind schnell in der Krefelder City oder auf der Ueridnger Rheinpromende. Mit dem Auto, der Straßenbahn oder dem Fahrrad - nur wenige Minuten entfernt.

Die regionale und überregionale Anbindung ist sehr gut: Den Düsseldorfer Flughafen oder die Königsallee erreichen Sie über die A57 in gut 20 Minuten. Über A40, A44 sowie die A57 sind auch alle anderen Städte der Region sehr gut angebunden.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Familien-Domizil abseits von Stress und Hektik? Eine gute Lage sowie eine gute Infrastruktur sind Ihnen wichtig? Viel Platz und ein toller Garten sind die entscheidenden Argumente? Dann lesen Sie weiter – wir haben genau das Richtige für Sie:

Nach einer liebevollen Renovierung werden Sie ein außergewöhnliches Architekten- Haus aus dem Jahre 1952 Ihr Eigen nennen dürfen:

Der durchdachte Grundriss bietet Ihnen im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und schönem Blick in den parkähnlichen Garten. Das geräumige Esszimmer liegt zwischen der zeitlosen Küche und der überdachten Terrasse – besser geht's nicht. Von hier haben Sie Zugang zur Garage und zum Gartenhaus und natürlich zu Ihrem phantastischen Garten: Möchten Sie unter schattenspendenden Bäumen die Sonne genießen oder Ihren Kindern beim Fußballspielen oder einfach Toben zuschauen? Hier ist genügend Platz für die ganze Familie!

Apropos Platz für die Familie: Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Diele, vier tolle Schlafzimmer, ein wunderbares Tageslicht-Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie eine separates WC. Einfach alles, was man sich so wünscht!

Das Haus besticht durch ein schmuckes Ambiente mit Stil & Flair und es steht auf einem Keller mit Beton-Wanne – eine außergewöhnliche Bauqualität für dieses Baujahr!

Ein Gäste-WC im Eingangsbereich und eine praktische Garage runden unser tolles Angebot ab!

Ausstattung

Architektenhaus von 1952
Gehobene Massivbauweise
Keller Betonwanne - außergewöhnlich für dieses Baujahr!
163 m² Wohnfläche – 4 Schlafzimmer
Grundstück: 1017 m²
Großer Sonnengarten - uneinsehbar
Öl-Zentralheizung von 2003
Garage und zusätzlicher Stellplatz
Bodenbelag: Holzparkett & Fliesen
Offener Kamin
Gartenhaus

Sonstiges

Energieausweis:
-Energieausweistyp: Bedarfsausweis
-Endenergiebedarf: 384,2 kWh/(m² a)
-Hauptenergieträger: Öl
-Baujahr des Gebäudes: 1952
-Baujahr der Heizung: 2003
-Gültigkeit des Energieausweises: 29.04.2035

Weitere interessante Immobilienangebote: www.falcimmo.de/immobilien-krefeld.htm

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unser bundesweites Netz von Immobilienprofis, unsere lokale Fachkompetenz und unsere innovativen Vertriebs-Ideen. Gerne erstellen wir Ihnen kostenfrei und unverbindlich ein Verkaufswertgutachten sowie ein individuelles
Marketing- und Vertriebskonzept für Ihre Immobilie.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Büro: 02151 – 412 7 217

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

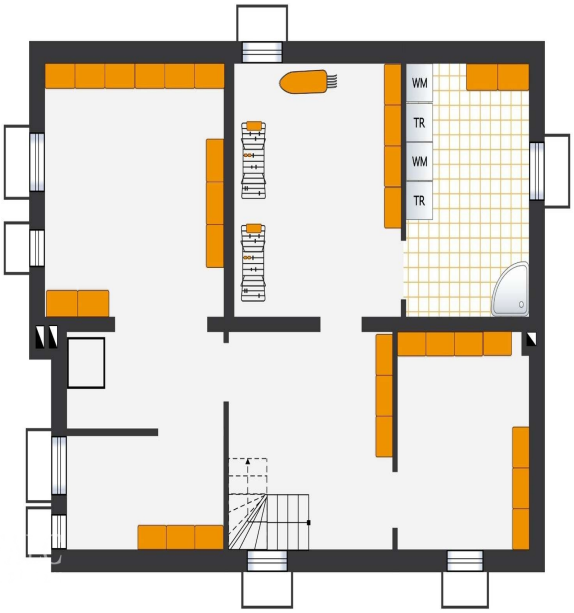
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
Zum Exposé

FALC
FINANCE
Finanzierung berechnen

FALC
IMMOBILIEN

FALC IMMOBILIEN

FALC IMMOBILIEN