



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-FA-67457

Familienheim auf 2 Etagen - Tolle Maisonette in Oppum!

Eckdaten

Kaufpreis

270.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	127,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Kamin	
Heizungsart	Etage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.01.2032
Energiebedarf	191,9
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	08.01.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Ihre Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohnstraße in Krefeld Oppum. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und einer tollen Infrastruktur: Ob Krefelder Innenstadt, Fachmärkte oder der Globus Markt, Botanischer Garten und Schönwasserpark oder Sport und Freizeitmöglichkeiten – von Ihrem neuen Zuhause ist all das nur einen Katzensprung entfernt.

Und auch die überregionale Anbindung ist perfekt – der Oppumer Bahnhof ist nicht fern, und in wenigen Minuten ist die Autobahn 57, und damit die Landeshauptstadt Düsseldorf und alle Städte in der Rhein-Ruhr-Region, schnell erreicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues zu Hause für Ihre Familie? Drei Schlafzimmer, viel Platz und ein schöner Balkon sind Ihnen wichtig? Sie legen Wert auf eine ruhige Lage und eine gute Infrastruktur? Dann lesen Sie weiter, Sie haben Ihren Platz an der Sonne gefunden!

Unsere Familienwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines sehr gepflegten 3-Familienhauses im schönen Oppum:

Die geräumige Eingangsdielen bietet viel Platz für eine schöne Garderobe und über die helle Diele gelangen Sie sowohl ins große Elternschlafzimmer, in die schöne Küche mit Zugang zum Sonnen-Balkon als auch in das moderne Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das Highlight ist aber sicherlich das große Wohnzimmer – perfekt geschnitten bietet es auch eine Menge Platz für Ihren Esstisch und den gemütlichen Kaminofen – hier werden sich auch Ihre Gäste wohlfühlen.

Über die beiden Teppen sind die beiden Kinderzimmer separat erreichbar. Ihr Nachwuchs hat also sein 'eigenes Reich' - eine Etage ganz für sich allein. Kinderherz was willst Du mehr?! Der geräumige Kellerraum und die guten Parkmöglichkeiten vor dem Haus machen unsere Wohnung zum perfekten Familiendomizil!

Kaufen – Einziehen – Wohlfühlen!

Ausstattung

Baujahr: Wiederaufbau 1950

127 m² Wohnfläche

4 Zimmer, 3 Schlafzimmer

Sonnenbalkon

Tageslichtbad mit Wanne und Dusche von 2016

Leitungen 2015

Gas-Etagenheizung von 1999

Kaminofen von 2006

Fenster von 2014-2024

Laminatböden 2016

Großer Kellerraum

Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Stellplätze in der Nähe anmietbar

Sie zahlen keine Käuferprovision!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Energieausweis:

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Endenergieverbrauch: 191,9 kWh/(m²*a)
- Hauptenergieträger: Gas
- Baujahr des Gebäudes: 1920 / 1950
- Baujahr der Heizung: 1999
- Gültigkeit des Energieausweises: 07.01.2032

Weitere interessante Immobilienangebote: www.falcimmo.de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann nutzen Sie unser bundesweites Netz von Immobilienprofis, unsere lokale Fachkompetenz und unsere innovativen Vertriebs-Ideen.

Gerne erstellen wir Ihnen kostenfrei und unverbindlich ein Verkaufswertgutachten sowie ein individuelles Marketing – und Vertriebskonzept für Ihre Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Büro: 02151 – 412 7 217

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)