



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-EnTe-81577

Moderne, barrierefreie 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon, Einbauküche, Stellplatz & Aufzug

Eckdaten

Kaltmiete
Nebenkosten

890,00 €
190,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	73,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuерung	Elektro
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.11.2035
Energiebedarf	13.4
Energieträger	Strom
Stromwert	13.4
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	25.11.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld in Steinfurt mit sehr guter Alltagsversorgung und kurzen Wegen. Für den täglichen Einkauf ist der Supermarkt K+K in der Nähe, ebenso eine Tankstelle von Westfalen, die sich praktisch um die Ecke befindet. Auch für Freizeit und Ausgleich ist gesorgt: Das Sportcenter liegt ebenfalls in der näheren Umgebung und ist schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel. Mit den Bushaltestellen Dreiningfeldstraße und Ritterstraße in fußläufiger Entfernung sind Sie flexibel innerhalb Steinfurts und in Richtung der umliegenden Orte unterwegs.

Auch mit dem Auto ist der Standort gut angebunden. Über die B54 erreichen Sie die Autobahnen A1 und A31, wodurch Münster, das Münsterland und weitere Ziele in der Region gut erreichbar sind. Für Reisen darüber hinaus bietet sich der Flughafen Münster Osnabrück in Greven an, der je nach Verkehrslage in etwa einer halben Stunde erreichbar ist.

Das Umfeld wirkt insgesamt angenehm stabil und wohnorientiert. Eine niedrige Leerstandsquote spricht für eine gefragte Lage, während die Mischung aus unterschiedlichen Altersgruppen ein ausgewogenes, nachbarschaftliches Umfeld unterstützt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau, der im Jahr 2024 fertiggestellt wurde, und überzeugt durch eine moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung sowie eine barrierefreie und rollstuhlgerechte Bauweise. Mit ca. 73 m² Wohnfläche bietet sie ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder Senioren mit gehobenem Anspruch.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Die bereits integrierte Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und verursacht keine zusätzlichen Kosten. Große Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und ein angenehmes Wohngefühl.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein komfortables Bett sowie einen großen Kleiderschrank. Das moderne Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und unterstreicht den barrierefreien Charakter der Wohnung.

Ein besonders praktisches Highlight ist der große Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, der zusätzlichen Stauraum und hohen Alltagskomfort bietet. Der Balkon mit ca. 7 m² in Südost-Ausrichtung lädt zum Entspannen und Genießen der Morgensonne ein.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Außenstellplatz sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum. Ein Aufzug im Haus ermöglicht einen komfortablen, stufenlosen Zugang zur Wohnung, was sie besonders attraktiv für Senioren und mobilitätseingeschränkte Personen macht. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Sechsparteienhauses.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Wärmepumpe in Kombination mit einer energieeffizienten Fußbodenheizung.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 890 €. Die Nebenkosten belaufen sich auf 190 € und beinhalten nicht die Heizkosten.

Diese moderne Neubauwohnung vereint hohen Wohnkomfort, Barrierefreiheit und zeitgemäße Ausstattung in ruhiger, angenehmer Hausgemeinschaft – ideal für alle, die stilvolles und komfortables Wohnen schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Objektdaten:

- **Baujahr: 2024**
- **Wohnfläche: ca. 73 m²**
- **Zimmer: 2**
- **Etage: 1. Obergeschoss**
- **Haus: Sechsparteienhaus**
- **Barrierefrei: Ja**
- **Rollstuhlgerecht: Ja**
- **Aufzug: Ja**

Raumaufteilung

- **Schlafzimmer**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche**
- **Badezimmer mit bodengleicher Dusche**
- **Großer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss**
- **Balkon (ca. 7 m², Südost-Ausrichtung)**

Ausstattung & Highlights

- **Moderne Einbauküche (im Mietpreis enthalten, keine Zusatzkosten)**
- **Barrierefreie Bauweise**
- **Extra komfortable Raumgestaltung**
- **Aufzug im Haus**
- **Eigener Außenstellplatz**
- **Gemeinschaftlicher Fahrradraum**

Mietkonditionen

- **Kaltmiete: 890 €**
- **Nebenkosten: 190 € (ohne Heizkosten)**
- **Kaution: 1780 €**

Besonderheiten

- **Attraktiv für Senioren**
- **Ideal für Singles & Paare**
- **Ruhige Hausgemeinschaft (nur 6 Parteien)**
- **Komfortables & barrierefreies Wohnen**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien Nottuln

Enya Temme

E-Mail: enya.temme@falcimmo.de

Mobil (9:00 - 17:00 Uhr): 0151 587 555 29

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h über unsere Hotline zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)