



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-EnTe-72387

Mietest Du noch, oder wohnst Du schon? Ob jung oder alt: hier ist jeder herzlich Willkommen!

Eckdaten

Kaufpreis 129.500,00 €
Kaufpreis pro m² 1.427,26 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,1 m²
Grundstücksfläche	77,1 m²
Gesamtfläche	77,1 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2003
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.03.2028
Energiekennwert	133.4 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler und zugleich ruhiger Wohnlage in einer lebendigen Mittelstadt am östlichen Rand des Ruhrgebiets.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Bäckereien sowie Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen.

Das historische Stadtzentrum mit seiner charmanten Altstadt, vielfältigen kulturellen Angeboten und attraktiven Parkanlagen liegt nur wenige Minuten entfernt und lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bus- und Bahnverbindungen gegeben, während Autofahrer von der schnellen Erreichbarkeit der umliegenden Regional- und Fernstraßen profitieren.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung mit einem angenehmen, urbanen Wohnumfeld und bietet eine perfekte Kombination aus Stadtleben und Naherholung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese schöne Vier-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhauses in fast zentraler und dennoch sehr ruhiger Lage. Der Grundriss der hellen, freundlichen Wohnung mit ca. 77 m² Wohnfläche überzeugt durch seine praktische Aufteilung.

**Mit dem kompetenten Finanzpartner von FALC Immobilien können Sie diese Eigentumswohnung z. B. zur monatlichen Rate in Höhe von ca. nur 451,-- EUR monatlich kaufen! Sehr gern erstellt Ihnen unser Finanzberater, ein auf Sie zugeschnittenes und günstiges Angebot!*

Für ein Paar oder eine kleine Familie – hier bekommt jeder seinen Rückzugsort.

Herzstück ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, es bietet genügend Platz für einen lustigen Spieleabend mit der Familie.

Drei Schlafzimmer stehen zur Verfügung. Oder soll das Zimmer mit Balkon ein Büro werden? Sie entscheiden!

Praktisch ist die separate Küche, die dennoch groß genug ist, um eine Familie zu versorgen. Sie wünschen sich doch lieber etwas mehr Ruhe? dann lädt das im zeitlosen Design gestaltete Badezimmer mit Dusche, zum Entspannen ein.

Beruhigend ist der Komfort des Aufzuges. Hier lässt es sich auch bis ins hohe Alter gut leben.

Aufgrund ihrer Größe ist diese Wohnung als ein ideales Zuhause für drei bis vier Personen geeignet. Durch den Aufzug lässt es sich hier auch im Alter sehr gut leben!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

" KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION "

Allgemeine Informationen:

- **Baujahr: 1965**
- **Wohnfläche ca. 77 m²**
- **4 Zimmer (3 Schlafzimmer)**
- **Balkon mit Blick auf den Spielplatz**
- **Eigener Kellerraum**
- **Eigener Stellplatz**
- **Aufzug**
- **Duschbad**

Modernisierungen:

- **Dacherneuerung: 2024**
- **Badezimmer: 2023**
- **Fenster: 2018**
- **Öl Heizung: 2003**

Hier geht es zum 360 Grad Rundgang:

<https://mls.immoviewer.com/portal/tour/3123471?psm.showBottomLine=false&accessKey=6818&psm>

" KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION "

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

***Sie sind schon lange auf der Suche nach einem neuen Eigenheim ?
Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause !***

Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien Nottuln

Enya Temme

E-Mail: enya.temme@falcimmo.de

Mobil (9:00 - 17:30 Uhr): 0151 587 555 29

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h über unsere Hotline zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)