



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-EnTe-59677

Traumhaftes Büro direkt an der Hauptstraße in Senden-Ottmarsbocholt zu vermieten!

Eckdaten

Kaltmiete	465,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	715,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	67,1 m²
Bürofläche	67,1 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Lagebeschreibung für ein Gewerbebüro in Senden-Ottmarsbocholt

Das Gewerbebüro befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage von Senden-Ottmarsbocholt, umgeben von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftsnutzung. Diese lebendige Umgebung bietet eine hohe Fußgängerfrequenz sowie zahlreiche Dienstleistungen, Einzelhandelsgeschäfte und gastronomische Angebote.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, und wichtige Verkehrsadern gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Parkmöglichkeiten in der Nähe runden das Angebot ab und machen die Lage sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden attraktiv.

Diese Kombination aus zentraler Lage und vielfältigem Umfeld schafft ideale Voraussetzungen für Ihr Gewerbe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Bürofläche in zentraler Lage bietet Ihnen auf 67,14 m² ausreichend Platz für Ihre beruflichen Aktivitäten. Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, die ideale Bedingungen für ein angenehmes Arbeitsumfeld schaffen.

Die Kaltmiete beträgt 465 Euro monatlich, während die Warmmiete inklusive Nebenkosten bei 715 Euro liegt. Die Nebenkosten belaufen sich somit auf 250 Euro monatlich.

Für das Büro fällt eine einmalige Kaution in Höhe von 930 Euro an. Zusätzlich wird für die voll ausgestattete Einbauküche eine einmalige Zahlung von 1.000 Euro erhoben. Die vorhandenen Büromöbel können auf Wunsch ebenfalls übernommen werden, dies kann jedoch nach individueller Absprache geregelt werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Büro in einem ansprechenden und professionellen Umfeld zu beziehen!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin, um Ihnen diese besondere Bürofläche näher vorzustellen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Büro in zentraler Lage von Senden-Ottmarsbocholt zu vermieten

Zentrale Position an der Hauptstraße

Fläche: ca. 67,14 m²

Aufteilung: Zwei lichtdurchflutete, großzügige Zimmer

Kaltmiete: 465,00 €

Warmmiete: 715,00 €

Kaution: 930,00 €

Ausstattung:

- Küche: einmalig 1.000,00 Euro

- Separates WC

- elektrische Markise

Verfügbarkeit: Sofort bezugsfertig

Möbel: Optionale Übernahme weiterer Büromöbel nach Absprache

Werbeflächen: Große, gut sichtbare Werbeflächen an der Hauptstraße

Miete:

Besonderheiten: Ideal für Unternehmen, die eine zentrale und repräsentative Präsenz suchen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Enya Temme

E-Mail: enya.temme@falcimmo.de

Mobil (9:00 - 17:30 Uhr): 0151 587 555 29

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)