



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-EnTe-56248

Traumhaftes Einfamilienhaus in Nottuln-Darup - Ihr neues Familienglück!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

409.000,00 €
2,38 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	821,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1959
Zustand	Vollsanziert
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.06.2034
Energiekennwert	77,5 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Anwesen liegt in Darup, einem malerischen Dorf im Münsterland, das für seine ruhige und naturnahe Lage bekannt ist. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Feldern und Wiesen, ideal für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. Darup bietet eine charmante Dorfstruktur mit historischen Gebäuden und modernen Annehmlichkeiten.

Trotz der idyllischen Lage sind wichtige Einrichtungen wie Supermärkte und Apotheken in der Nähe gut erreichbar. Das Dorf verfügt über eine Grundschule und Kindergärten, während weiterführende Schulen in den benachbarten Städten leicht zu erreichen sind.

Kulturelle Angebote wie Museen, Theater und Dorffeste bereichern das Leben in Darup zusätzlich. Die gute Anbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht eine schnelle Verbindung zu größeren Städten wie Münster. Die freundliche und hilfsbereite Nachbarschaft trägt zum angenehmen Wohnklima bei. Diese Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und guter Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen, charmanten Zuhause in Nottuln-Darup! Dieses einzigartige und einladende Einfamilienhaus besticht durch seine moderne Ausstattung und den gemütlichen Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von 130 m² auf einem großzügigen Grundstück von 821 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Herzstück des Hauses ist das großzügige, helle Wohnzimmer, das mit einem hochwertigen Korkboden ausgestattet ist. Die beeindruckend hohen Decken und zwei große Dachfenster fluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende und luftige Atmosphäre für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte. Ein stilvoller Kamin sorgt zusätzlich für wohlige Wärme und eine behagliche Stimmung.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich der elegante Essbereich, der mit zwei großen Terrassenfenstern für einen herrlichen Ausblick sorgt und direkten Zugang zur großzügigen Terrasse bietet. Eine gemütliche Klinkerwand verleiht dem Essbereich besonderen Charme und Charakter. Hier können Sie gesellige Grillabende und Gartenpartys in einer einladenden Umgebung genießen. Die neuwertige, modern ausgestattete Küche ist mit einzigartigen, türkisfarbenen Bodenfliesen versehen und ebenfalls direkt von der Terrasse aus zugänglich.

Das neu renovierte Badezimmer ist ein weiteres Highlight des Hauses. Es bietet eine große, bodentiefe Dusche und eine stilvolle neue Badewanne. Ein großes Fenster sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme, helle Atmosphäre. Zudem gibt es ein praktisches Gäste-WC, hinter dem sich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

ein nützlicher Abstellraum befindet.

Die zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss verfügen über sehr gut erhaltene, hochwertige Parkettböden und bieten ausreichend Platz und Komfort. Über eine elegante Wendeltreppe gelangt man in das vor kurzem ausgebaut Dachgeschoss, das als weiteres Schlafzimmer dient und zusätzlichen Raum für Ihre Bedürfnisse bietet.

Der weitläufige Garten ist ein Paradies für Naturliebhaber und Kinder. Zwei große Walnuss- und Kirschbäume spenden wohltuenden Schatten und schaffen eine idyllische Atmosphäre. Der Garten verfügt über eine großzügige Terrasse und einen praktischen Garten-Schuppen, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus ist zudem teilweise unterkellert, was weiteren Platz für Hobbys schafft. Eine Garage und zwei Stellplätze vor dem Haus bieten ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Doppelverglasung der neuen Fenster sorgt für optimale Energieeffizienz, und die massive Bauweise des Hauses garantiert Langlebigkeit und Stabilität. Die Gasheizung aus dem Jahr 2017 und eine PV-Anlage mit 7,5 kWh runden das energieeffiziente Profil des Hauses ab.

Dieses einzigartige und charmante Bungalow in Nottuln-Darup ist ein Traumhaus für Familien und Paare, die ein modernes und gemütliches Zuhause mit viel Platz im Innen- und Außenbereich suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues, einladendes Zuhause erwartet Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Bungalow**
- **Baujahr Ursprung: 1959**
- **Anbau BJ (2 Z im EG, Dachgaube, Keller, Flur): 1965**
- **Massive Bauweise**
- **Wohnfläche: 130 m²**
- **Grundstück: 821 m²**
- **4 Zimmer**

Erdgeschoss:

- > **großzügiger Wohn- & Essbereich (mit Dachfenstern & hohen Decken)**
- > **gemütlicher Kamin**
- > **moderne Küche**
- > **hochwertiges Badezimmer (bodentiefe Dusche, Badewanne, Fenster)**
- > **2 helle Schlafzimmer**
- > **WC**
- > **Abstellraum**

Obergeschoss:

- > **gemütliches Schlafzimmer/ Büro**

Kellergeschoss:

- > **teilunterkellert**
- > **Wäsche- & Trockenraum**

Außen:

- > **schöner Garten**
- > **großzügige Terrasse**
- > **alter Kastanienbaum**
- > **Garage**
- > **2 Stellplätze**

Modernisierungen:

- **Fenster (DFG): 2016 / 2021 (50/50)**
- **Gasheizung: 2017**
- **Dacherneuerung: 2016**
- **PV-Anlage mit 7,5 kWh (ohne Speicher)**
- **Eingangstür Neu**
- **Bäder:**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- > **Badezimmer 2016 saniert**
- > **WC 2021 saniert**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Willkommen in Ihrem neuen, charmanten Zuhause in Nottuln-Darup!

Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien Nottuln

Enya Temme

E-Mail: enya.temme@falcimmo.de

Mobil (9:00 - 17:30 Uhr): 0151 587 555 29

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h über unsere Hotline zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)