WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-EnTe-56248

Traumhaftes Einfamilienhaus in Nottuln-Darup - Ihr neues Familienglück!

Eckdaten

Kaufpreis	***409.000,00 €***
Provision	***2,38 % inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*130,0 m²*
Grundstücksfläche	*821,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1959*
Zustand	*Vollsaniert*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Parkett*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*12.06.2034*
Energiekennwert	*77,5 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*C*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Anwesen liegt in Darup, einem malerischen Dorf im Münsterland, das für seine ruhige und naturnahe Lage bekannt ist. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Feldern und Wiesen, ideal für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. Darup bietet eine charmante Dorfstruktur mit historischen Gebäuden und modernen Annehmlichkeiten.

Trotz der idyllischen Lage sind wichtige Einrichtungen wie Supermärkte und Apotheken in der Nähe gut erreichbar. Das Dorf verfügt über eine Grundschule und Kindergärten, während weiterführende Schulen in den benachbarten Städten leicht zu erreichen sind.

Kulturelle Angebote wie Museen, Theater und Dorffeste bereichern das Leben in Darup zusätzlich. Die gute Anbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht eine schnelle Verbindung zu größeren Städten wie Münster. Die freundliche und hilfsbereite Nachbarschaft trägt zum angenehmen Wohnklima bei. Diese Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und guter Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen, charmanten Zuhause in Nottuln-Darup! Dieses einzigartige und einladende Einfamilienhaus besticht durch seine moderne Ausstattung und den gemütlichen Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von 130 m² auf einem großzügigen Grundstück von 821 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Herzstück des Hauses ist das großzügige, helle Wohnzimmer, das mit einem hochwertigen Korkboden ausgestattet ist. Die beeindruckend hohen Decken und zwei große Dachfenster fluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende und luftige Atmosphäre für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte. Ein stilvoller Kamin sorgt zusätzlich für wohlige Wärme und eine behagliche Stimmung.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich der elegante Essbereich, der mit zwei großen Terrassenfenstern für einen herrlichen Ausblick sorgt und direkten Zugang zur großzügigen Terrasse bietet. Eine gemütliche Klinkerwand verleiht dem Essbereich besonderen Charme und Charakter. Hier können Sie gesellige Grillabende und Gartenpartys in einer einladenden Umgebung genießen. Die neuwertige, modern ausgestattete Küche ist mit einzigartigen, türkisfarbenen Bodenfliesen versehen und ebenfalls direkt von der Terrasse aus zugänglich.

Das neu renovierte Badezimmer ist ein weiteres Highlight des Hauses. Es bietet eine große, bodentiefe Dusche und eine stilvolle neue Badewanne. Ein großes Fenster sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme, helle Atmosphäre. Zudem gibt es ein praktisches Gäste-WC, hinter dem sich

ein nützlicher Abstellraum befindet.

Die zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss verfügen über sehr gut erhaltene, hochwertige Parkettböden und bieten ausreichend Platz und Komfort. Über eine elegante Wendeltreppe gelangt man in das vor kurzem ausgebaute Dachgeschoss, das als weiteres Schlafzimmer dient und zusätzlichen Raum für Ihre Bedürfnisse bietet.

Der weitläufige Garten ist ein Paradies für Naturliebhaber und Kinder. Zwei große Walnuss- und Kirschbäume spenden wohltuenden Schatten und schaffen eine idyllische Atmosphäre. Der Garten verfügt über eine großzügige Terrasse und einen praktischen Garten-Schuppen, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus ist zudem teilweise unterkellert, was weiteren Platz für Hobbys schafft. Eine Garage und zwei Stellplätze vor dem Haus bieten ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Doppelverglasung der neuen Fenster sorgt für optimale Energieeffizienz, und die massive Bauweise des Hauses garantiert Langlebigkeit und Stabilität. Die Gasheizung aus dem Jahr 2017 und eine PV-Anlage mit 7,5 kWh runden das energieeffiziente Profil des Hauses ab.

Dieses einzigartige und charmante Bungalow in Nottuln-Darup ist ein Traumhaus für Familien und Paare, die ein modernes und gemütliches Zuhause mit viel Platz im Innen- und Außenbereich suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues, einladendes Zuhause erwartet Sie!

Ausstattung

- Bungalow
- Baujahr Ursprung: 1959
- Anbau BJ (2 Z im EG, Dachgaube, Keller, Flur): 1965
- Massive Bauweise
- Wohnfläche: 130 m²
- Grundstück: 821 m²
- 4 Zimmer

Erdgeschoss:
-> großzügiger Wohn- & Essbereich (mit Dachfenstern & hohen Decken)
-> gemütlicher Kamin
-> moderne Küche
-> hochwertiges Badezimmer (bodentiefe Dusche, Badewanne, Fenster)
-> 2 helle Schlafzimmer
-> WC
-> Abstellraum

Obergeschoss:
-> gemütliches Schlafzimmer/ Büro

Kellergeschoss:
-> teilunterkellert
-> Wäsche- & Trockenraum

Außen:
-> schöner Garten
-> großzügige Terrasse
-> alter Kastanienbaum
-> Garage
-> 2 Stellplätze

Modernisierungen:
- Fenster (DFG): 2016 / 2021 (50/50)
- Gasheizung: 2017
- Dacherneuerung: 2016
- PV-Anlage mit 7,5 kWh (ohne Speicher)
- Eingangstür Neu
- Bäder:

-> Badezimmer 2016 saniert
-> WC 2021 saniert

Sonstiges

Willkommen in Ihrem neuen, charmanten Zuhause in Nottuln-Darup!
Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien Nottuln
Enya Temme
E-Mail: enya.temme@falcimmo.de
Mobil (9:00 - 17:30 Uhr): 0151 587 555 29
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h über unsere Hotline zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC

FALC

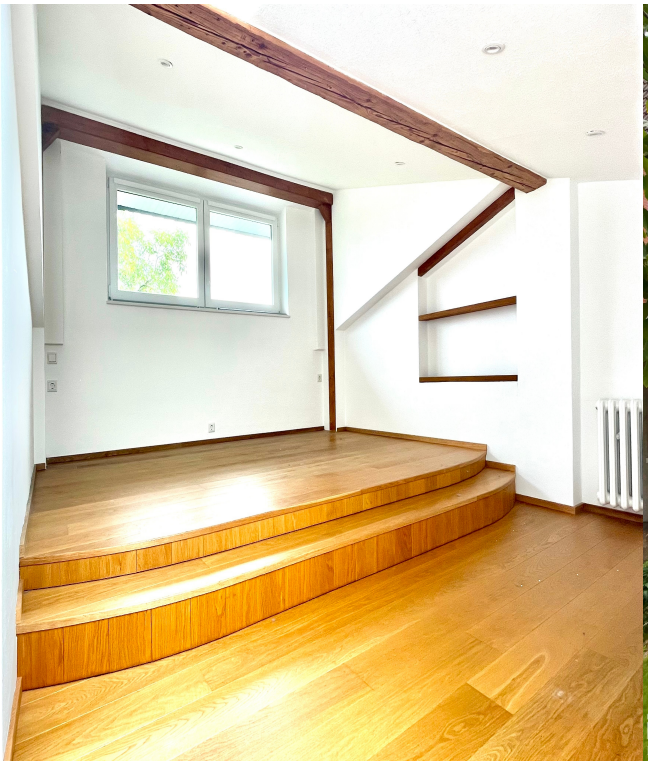
FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

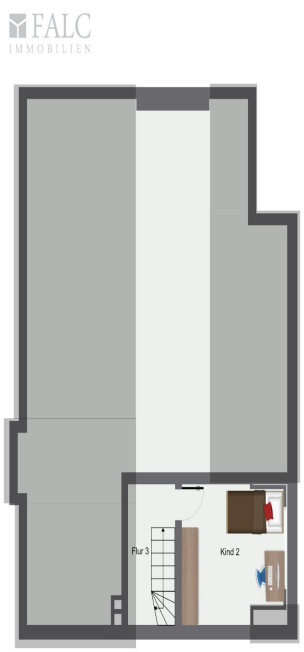


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

Erdgeschoss



Dachgeschoss