



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-EnTe-42915

**4x Garagen in Hattingen - Jetzt sichern!**

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>70.000,00 €</b>
<b>Jahresnettomiete</b>	<b>9.516,00 €</b>
<b>Faktor</b>	<b>23,5</b>
<b>Provision</b>	<b>Provisionsfrei inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>58,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.628,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1988</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>1988</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Dusche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Die Garagen befinden sich in Hattingen, einer attraktiven Stadt mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Die Lage bietet eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie schnelle Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsknotenpunkte.**

**Die Umgebung besticht durch ihre angenehme Atmosphäre und bietet eine ideale Umgebung für Familien und Einzelpersonen.**

**In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Naherholungsgebiete, die zu einem aktiven Lebensstil einladen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Erwerben Sie 4 gut erhaltene Garagen in Hattingen, Baujahr 1988. Alle Garagen befinden sich in einem guten Zustand und sind aktuell vermietet, was sofortige Mieteinnahmen garantiert.**

### **Investitionsvorteile:**

#### **1. Stabile Mieteinnahmen:**

**Mit monatlichen Mieteinnahmen von 245 Euro und jährlichen Gesamteinnahmen von 2.940 Euro bieten diese Garagen eine solide und zuverlässige Einkommensquelle.**

#### **2. Werterhalt und Wertsteigerung:**

**Aufgrund des guten Zustands und der zentralen Lage ist mit einer langfristigen Wertsteigerung der Garagen zu rechnen.**

#### **3. Hohe Nachfrage:**

**Garagen sind in städtischen Gebieten stets gefragt, sowohl von Anwohnern als auch von Pendlern, was die Vermietung erleichtert und Ausfallzeiten minimiert.**

#### **4. Sicherer Stellplatz:**

**Garagen bieten zusätzlichen Schutz für Fahrzeuge vor Witterungseinflüssen und Vandalismus, was sie für Mieter besonders attraktiv macht.**

**Dieses Angebot stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, da es sofortige Mieteinnahmen bei gleichzeitig hoher Sicherheit und potenzieller Wertsteigerung bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese vier Garagen in Hattingen.**

**Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

**+++Provisionsfrei+++**

**4 gepflegte Garagen in Hattingen**

- 70.000,00 €
- Baujahr: 1988
- guter Zustand
- vermietet
- mtl. Miete: 245 €
- p.a. Miete: 2.940 €

**+++Provisionsfrei+++**

### **Sonstiges**

**Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.**

**FALC Immobilien Nottuln**

**Alexander Jundt**

**[alexander.jundt@falcimmo.de](mailto:alexander.jundt@falcimmo.de)**

**Mobil (24/7/365): 0152 576 427 89**

**Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)