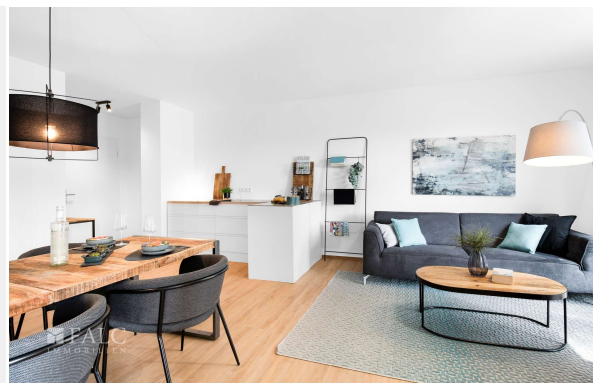




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-EnTe-32310

Erdgeschoss!!! Traumhafte seniorengerechte Neubauwohnung im Herzen von Schapdetten!

Eckdaten

Kaltmiete	870,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	960,00 €
Mietpreis pro m²	14,50 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	59,9 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der kleine Ortsteil Schapdetten mit seinen rund 1.300 Einwohnern gehört zur Gemeinde Nottuln und überzeugt mit seiner traumhaften Natur alle Einwohner und Besucher.

Eingebettet in die hügelige Landschaft der Baumberge ist Schapdetten bekannt für seine vielen reizvollen Wander- und Radtouren.

Denn die Baumberge sind nicht nur die höchst Erhebung des Münsterlandes, sondern sorgt die Landschaft sowie die Bodenbeschaffenheit dafür, dass hier vor allem Naturfreunde voll auf Ihre Kosten kommen.

Mit einem Blick auf die Baumberge verschwinden alle Sorgen und die Ruhe lässt sich in vollen Zügen genießen.

Sie wollen in die nächste Kleinstadt, Ihre Familie besuchen oder nach Nottuln zum Wochenmarkt? Kein Problem, die Busverbindung R63 bringt Sie schnell und sicher von A nach B. Die zuständige Bushaltestelle befindet sich unmittelbar direkt vor dem Wohngebäude.

Im Ortsteil Appelhülsen befindet sich der Bahnhof der Gemeinde.

Mit einer kurzen Fußstrecke lassen sich vor Ort der Dorfladen, eine Bäckerei sowie ein Blumenladen problemlos erreichen.

Ein markantes Wahrzeichen von Schapdetten ist die katholische Pfarrkirche St. Bonifatius, deren Ursprünge aus dem 11. Jahrhundert stammen.

Schapdetten ist ein wunderschöner, ruhiger, einheimischer Ort, welcher Sie als Einwohner sucht.

Objektbeschreibung

Wohnen im Alter – Sicher. Komfortabel. Selbstbestimmt.

Sie wünschen sich ein neues Zuhause, das Ihnen auch im Alter Sicherheit, Komfort und Lebensqualität bietet? Dann entdecken Sie unser speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmtes Wohnkonzept, mitten im Herzen von Schapdetten, mit herrlichem Blick auf die Baumberge.

In unserem modernen Neubauprojekt befinden sich neun barrierefreie Wohnungen, die Ihnen ein selbstbestimmtes Leben ermöglichen, mit der Option auf individuelle Unterstützung im Alltag.

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ist rund 60 m² groß und bietet alles, was das Leben im Alter angenehm und sorgenfrei macht. Dank durchdachter Raumaufteilung,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

schwellerfreier Zugänge und einer hochwertigen Ausstattung können Sie hier entspannt und komfortabel wohnen, heute und in Zukunft.

Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen mit Familie oder Freunden ein. Ihr Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und bietet einen ruhigen Rückzugsort. Ideal, um neue Kraft zu tanken. Das modern ausgestattete Badezimmer ist ebenfalls barrierefrei und leicht zugänglich. Eine praktische Abstellkammer schafft zusätzlichen Stauraum für Ihre alltäglichen Dinge.

Auf Ihrer großzügigen Terrasse können Sie die Nachmittage bei Kaffee und Kuchen in der Sonne genießen, den Vögeln lauschen und den Blick in die grüne Landschaft der Baumberge schweifen lassen.

Ein Zuhause mit Unterstützung, wenn Sie sie brauchen.

Ganz nach dem Motto: "Alles kann, nichts muss", können Sie bei Bedarf auf die Hilfe des erfahrenen Pflegedienstes Meinert zurückgreifen. Ob hauswirtschaftliche Unterstützung, Lieferung eines warmen Mittagessens oder ambulante Pflege, Sie entscheiden, wann und in welchem Umfang Sie Hilfe in Anspruch nehmen möchten. So bleibt Ihre Selbstständigkeit erhalten, mit der beruhigenden Sicherheit, dass im Fall der Fälle jemand für Sie da ist.

Zukunftssicher und nachhaltig

Unsere Wohnanlage erfüllt den energiesparenden KfW-40-Standard. Eine umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für angenehme Wärme über die Fußbodenheizung.

Zur Ausstattung gehören außerdem ein eigener PKW-Stellplatz mit Wallbox-Anschluss, eine Fahrradgarage mit Strom für E-Bikes und ein Aufzug, der Sie bequem bis ins Dachgeschoss bringt, wo Ihnen ein zusätzlicher Abstellraum zur Verfügung steht.

Sichern Sie sich Ihren Platz in diesem durchdachten Wohnprojekt für Menschen ab 60. Für ein Leben in Gemeinschaft, mit Komfort und Sicherheit.

Möchten Sie mehr erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dreifach-Isolierverglaste Fenster sorgen für gute Energiebilanz und Schallschutz
- stilvoller Vinylboden sorgt in den Wohnräumen für eine elegante Optik
- Elektrische Rollläden zur einfachen Bedienung des Lichteinfalls
- Zentrale Warmwasserversorgung für ständigen Zugang zu heißem Wasser
- Frisch gestrichene Wände für einen sofortigen Einzug
- Kabelanschluss für alle gängigen Medienangebote
- Großer Balkon mit Blick ins Grüne für entspannende Stunden im Freien
- Außenstellplatz inkl. Wallbox mit separatem Zähler
- Anbindung an den Pflegedienst Meinert
- Gepflegter Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Levi Eigen

E-Mail: levi.eigen@falcimmo.de

Mobil (24/7/365): 0151 58713869

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)