



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-EnTe-32054

**Exculsive rollstuhlgerechte Neubauwohnung im Herzen von Schapdetten!**

### Eckdaten

**Kaufpreis** 400.500,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 4.474,86 €  
**Provision** "keine" inkl. MwSt.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>89,5 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>3,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>1,0</b>                |
| <b>Gäste-WC</b>            | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Terrassen</b>    | <b>1,0</b>                |
| <b>Baujahr</b>             | <b>2023</b>               |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Fussboden</b>          |
| <b>Befeuerung</b>          | <b>Luftwärmepumpe</b>     |
| <b>Fahrstuhl</b>           | <b>Personen</b>           |
| <b>Rollstuhlgerecht</b>    |                           |
| <b>Barrierefrei</b>        |                           |
| <b>Serviceleistungen</b>   | <b>Betreutes wohnen</b>   |
| <b>Bauweise</b>            | <b>Massiv</b>             |
| <b>Gäste-WC</b>            |                           |

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Der kleine Ortsteil Schapdetten mit seinen rund 1.300 Einwohnern gehört zur Gemeinde Nottuln und überzeugt mit seiner traumhaften Natur alle Einwohner und Besucher.*

*Eingebettet in die hügelige Landschaft der Baumberge ist Schapdetten bekannt für seine vielen reizvollen Wander- und Radtouren.*

*Denn die Baumberge sind nicht nur die höchst Erhebung des Münsterlandes, sondern sorgt die Landschaft sowie die Bodenbeschaffenheit dafür, dass hier vor allem Naturfreunde voll auf Ihre Kosten kommen.*

*Mit einem Blick auf die Baumberge verschwinden alle Sorgen und die Ruhe lässt sich in vollen Zügen genießen.*

*Sie wollen in die nächste Kleinstadt Ihre Familie besuchen oder nach Nottuln zum Wochenmarkt? Kein Problem, die Busverbindung R63 bringt Sie schnell und sicher von A nach B. Die zuständige Bushaltestelle befindet sich unmittelbar direkt vor dem Wohngebäude.*

*Im Ortsteil Appelhülsen befindet sich der Bahnhof der Gemeinde.*

*Mit einer kurzen Fußstrecke lassen sich vor Ort der Dorfladen, eine Bäckerei sowie ein Blumenladen problemlos erreichen.*

*Ein markantes Wahrzeichen von Schapdetten ist die katholische Pfarrenkirche St. Bonifatius, deren Ursprünge aus dem 11. Jahrhundert stammen.*

*Schapdetten ist ein wunderschöner, ruhiger, einheimischer Ort, welcher Sie als Einwohner sucht.*

## Objektbeschreibung

*Sie möchten sich endlich in einer barrierefreien Wohnung mit Ausblick auf die Baumberge wohlfühlen? Dann ist diese Wohnung im Herzen von Schapdetten genau das Richtige für Sie!*

*Sichern Sie sich nun eine der 9 barrierefreien Wohneinheiten unseres Neubauprojektes.*

*Im Erdgeschoss wohnen Sie in einer 90m<sup>2</sup> großen, rollstuhlgerechten Wohnung.*

*Die 3-Zimmer-Wohnung bietet viel Raum, in dem Sie sich entfalten können, denn im großen Wohn- und Essbereich können Sie schöne Stunden mit der ganzen Familie verbringen.*

*Zudem verfügt die Wohnung über ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer welches sich hervorragend als Hobbyraum oder Gästezimmer eignet, sollten Ihre Enkelkinder Sie*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

**IMMOMANAGER**

*besuchen kommen.*

*Das hochwertige Badezimmer ist perfekt auf Ihre Bedürfnisse ausgereicht und zugleich traumhaft schön durch die exklusiven Steinzeugfliesen.*

*Sehr praktisch ist das Gäste-WC, als auch die Abstellkammer, wo sich Konserven und sonstige Haushaltsutensilien verstauen lassen.*

*Auf Ihrer großzügigen Terrasse können Sie schöne Nachmittage mit einem Stück Kuchen in der Sonne verbringen und den Vögeln beim zwitschern zuhören.*

*Genießen Sie direkt von Ihrer Terrasse aus den traumhaften Blick über die Baumberge und lassen Sie Ihre Seele in Ruhe baumeln.*

*Unser Motto: Ein Kann, kein Muss...*

*Unerwartet fallen Ihnen plötzlich Dinge schwer?*

*Machen Sie sich keine Sorgen, denn bei allen Wohnungen lässt sich der hochqualifizierte Pflegedienst Meinert mit dazubuchen.*

*Das Leistungsspektrum des Pflegedienst Meinert reicht von der Lieferung des täglichen Mittagessens, über die hauswirtschaftliche Unterstützung, bis hin zur ambulanten Pflege und Betreuung. Ihre Walleistungen können jederzeit an die unterschiedlichsten Anforderungen angepasst werden.*

*Der Pflegedienst Meinert besteht aus kompetentem und motiviertem Fachpersonal und ist jederzeit für Sie erreichbar.*

*Nebenkosten schießen in die Höhe? Hier NICHT!*

*Die Wohnanlage wird im höchste energiesparenden Baustandard KfW 40 erstellt und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Als Energieträger wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpe eingesetzt. Damit wird der Heizenergieverbrauch und somit auch die Heizkosten niedrig gehalten.*

*Zur Ausstattung gehört für jede Wohnung ein PKW-Stellplatz mit Anschluss zu einer Wallbox und eine Fahrradgarage mit Stromanschluss für E-Bikes. Mit dem Aufzug gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo ein Kellerersatzraum für Sie zur Verfügung steht.*

*Worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich Ihren Platz in dem luxuriösen Ü60 Mehrgenerationenhaus!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"**

***Wohnen im Alter, wie im Traum!***

***Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:***

- **Neubauprojekt**
- **Fertigstellung: 2. Quartal 2024**
- **Rollstuhlgerecht & Barrierefrei**
- **Wohnfläche: ~90 m<sup>2</sup>**
- **Massiv**
- **3 Zimmer**
- **2 Schlafzimmer**
- **Wohn-Esszimmer**
- **Badezimmer**
- **WC**
- **Terrasse**
  
- **Kellerersatzraum**
- **PKW-Stellplatz ( mit Anschluss für eine Wallbox)**
- **Fahrradstellplatz (mit Stromanschluss)**
  
- **Luft-Wasser-Wärmepumpe**
- **KfW 40 Standard**
  
- **Pflegedienst Meinert zusätzlich buchbar**
- > **Betreuung, hauswirtschaftliche Pflege, mobiler Pflegedienst und ambulante Pflege**

***Das raffinierte Mehrfamilienhaus verfügt ebenfalls über 8 weitere Wohnungen:***

- **Erdgeschoss (WE 02)**
- > **2 Zimmer**
- > **71m<sup>2</sup>**
- > **16m<sup>2</sup> Terrasse**
  
- **Erdgeschoss (WE 03)**
- > **2 Zimmer**
- > **60 m<sup>2</sup>**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

-> 16m<sup>2</sup> Terrasse

- Erdgeschoss (WE 04)

-> 2 Zimmer

-> 75m<sup>2</sup>

-> 16m<sup>2</sup> Terrasse

- 1. Etage (WE 05)

-> 3 Zimmer

-> 85m<sup>2</sup>

-> Balkon

- 1. Etage (WE 06)

-> 2 Zimmer

-> 66m<sup>2</sup>

-> Balkon

**Sonstiges** (WE 07)

-> 2 Zimmer

**Sie möchten selbstbestimmt Wohnen? Dann sichern Sie sich dieses Angebot!**

-> 57m<sup>2</sup>

-> Balkon

**Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei**

**Interesse gehen Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

- 1. Etage (WE 08)

-> 3 Zimmer

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die**

**Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

-> Balkon

**Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen**

**von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten**

**bereits auf Sie.**

**Sie suchen eine kleine, feine, eigene Wohnung?**

-> 55m<sup>2</sup> Dachterrasse

**Falc Immobilien Nottuln**

**Also, worauf warten Sie noch ? Erfüllen Sie sich Ihren Traum und sichern Sie sich Ihren Platz in**

**dem luxuriösen 160 Mehrgenerationenhaus!**

**Tel: 01573 717 8 717**

**0800 - 646 0 646**

**" KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION "**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)