



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot



Objektnummer FALC-EDi-67841

*Grundstück nahe Erfurt mit Baugenehmigung für *Tiny* Modul-Doppelhaus oder Massivhaus.*

Eckdaten

Kaufpreis	121.313,00 €
Kaufpreis pro m²	146,32 €
Provision	3,57 inkl MwSt inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	658,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

DV Verkabelung

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Straße in der Gemeinde "Drei Gleichen".

Diese Lage bietet eine harmonische Mischung aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an städtische Annehmlichkeiten. Die Umgebung ist geprägt von einer lockeren Bebauung und großzügigen Grünflächen, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von großer Bedeutung. Der nächstgelegene Kindergarten ist nur etwa 125 Meter entfernt, was einen bequemen und sicheren Weg für die Kleinen garantiert. Auch die Grundschule in Wandersleben ist mit einer Entfernung von rund 4400 Metern gut erreichbar und bietet eine solide Bildungsgrundlage.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in nur etwa 180 Metern Entfernung, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Für längere Strecken bietet der Bahnhof Seebergen, etwa 3100 Meter entfernt, eine gute Verbindung zu umliegenden Städten.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Ein Supermarkt ist etwa 4100 Meter entfernt und bietet eine breite Auswahl an Produkten für den täglichen Bedarf. Für größere Einkäufe oder besondere Anlässe stehen weitere Märkte in der Umgebung zur Verfügung.

Die Erreichbarkeit überregionaler Verkehrswege ist ebenfalls gegeben. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 8 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu größeren Städten und dem internationalen Flughafen Erfurt-Weimar ermöglicht, der etwa 20 Kilometer entfernt liegt.

Zusammenfassend bietet dieses Grundstück eine ideale Lage für Familien und Berufstätige, die eine ruhige Wohnumgebung mit guter Infrastruktur und Anbindung an das städtische Leben schätzen.

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück ist Teil einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 1356 m² und bietet Ihnen mehrere Möglichkeiten:

1. Eine ideale Grundlage für die Errichtung eines Modulhauses als Doppelhaus.

Die Möglichkeit der Teilung des Grundstücks, eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten, die

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

insbesondere für Eigennutzer attraktiv sind, welche unkompliziert und ohne lange Bauzeiten Ihr neues Heim schaffen möchten.

2. Zudem ermöglicht das Grundstück auch eine großzügige, alleinige Massivbauweise. Hierzu ist eine Baugenehmigung und ein Konzept vorhanden, welches im Grundstückspreis inkludiert ist.

3. Der Kauf des Grundstücks ist unabhängig von den vorgeschlagenen Bauweisen.

Die Eigentümer verkaufen mit Baugenehmigung und übernehmen die Vermessungskosten des Grundstücks, als Voraussetzung für die Grundstücksteilung, sollte der Vorschlag eines Modul-Doppelhaus für Sie in Frage kommen.

Ein besonderes Highlight für dieses ruhig gelegene Grundstück, ist die Idee Modulhäuser zu errichten, die bei Bedarf möbliert und somit sofort bezugsfertig sind.

Vorteile der Modulbauweise:

-Die enorm kurzen Aufbauzeiten ermöglichen ein schnelles Einziehen, was besonders für Berufspendler, Vielreisende, oder für Menschen, die einfach mit dem Bauen als Solches nicht viel zu tun haben wollen, von Vorteil weil Sie Flexibilität und Zeitersparnis schätzen!

-Die individuell, anpassbaren Heizungsvarianten entsprechen den neuesten energetischen Standard's und bieten somit eine zukunftssichere Investition.

- Die kompakte Bauweise dieser Häuser ermöglicht eine effiziente Nutzung des Raumes und reduziert den ökologischen Fußabdruck

- Die Materialien der Modulhäuser sind modern und langlebig, was eine nachhaltige Nutzung gewährleistet.

- Die Möglichkeit, ein Musterhaus zu besichtigen bietet Ihnen einen realistischen Eindruck von den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Wir schaffen für Sie die direkte Verbindung zum Modulhaus- Anbieter. So ist Ihnen eine individuelle Beratung nebst Planung und Preisangebot sicher! Verschaffen Sie sich einen Überblick über den Vorteil der "Tiny" Häuser.

Was bietet Ihnen das Grundstück noch:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist seine Zugänglichkeit von zwei Seiten, was den großen Garten ideal für den Anbau oder die Haltung von Kleintieren macht. Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, wo Sie die Freiheit haben, Ihren eigenen Gemüsegarten zu pflegen oder Kleintiere zu halten und erleben Sie die Ruhe und den Charme der Natur direkt vor Ihrer Haustür.

Mit einem Gesamtkaufpreis von 250000 Euro stellt dieses teilbare Grundstück eine attraktive Investition dar, die sowohl Flexibilität als auch moderne Wohnlösungen bietet. Die Kombination aus moderner Bauweise und individueller Anpassbarkeit macht dieses Angebot besonders interessant für eine Zielgruppe, die sich mit Verwandten, innerhalb der Familie oder Freunden in Baugemeinschaft ein Grundstück teilen möchten.

Das Grundstück ist selbstverständlich auch ohne Hauskonzept käuflich und ist nicht an diese Studie gebunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Baufläche je DHH = 4,30m x 12,50m

Baufläche gesamt = 8,60m x 12,50m

-Wohnfläche je DHH ca. 92 m² zzgl. Terrasse (4,30m x 6,00m=25,80m²

-ergibt 12,9m² (anrechenbare Fläche) = 92m²+12,9m²= 104,90m² je Doppelhaushälfte

-Gesamtwohnfläche für das gesamte Doppelhaus ca. 209,80m² incl. Terrassen derzeit geplant.

Die hier zum Teil veröffentlichten Foto-Studien des Eigentümers zum Modul- Doppelhaus sind Renderings und angepasst auf das zu verkaufende Grundstück. Es handelt sich nicht um Originalaufnahmen eines fertigen Hauses, welches hier im Grundstückspreis keine Berücksichtigung findet.

Hinweis:

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch eine alte Scheune.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

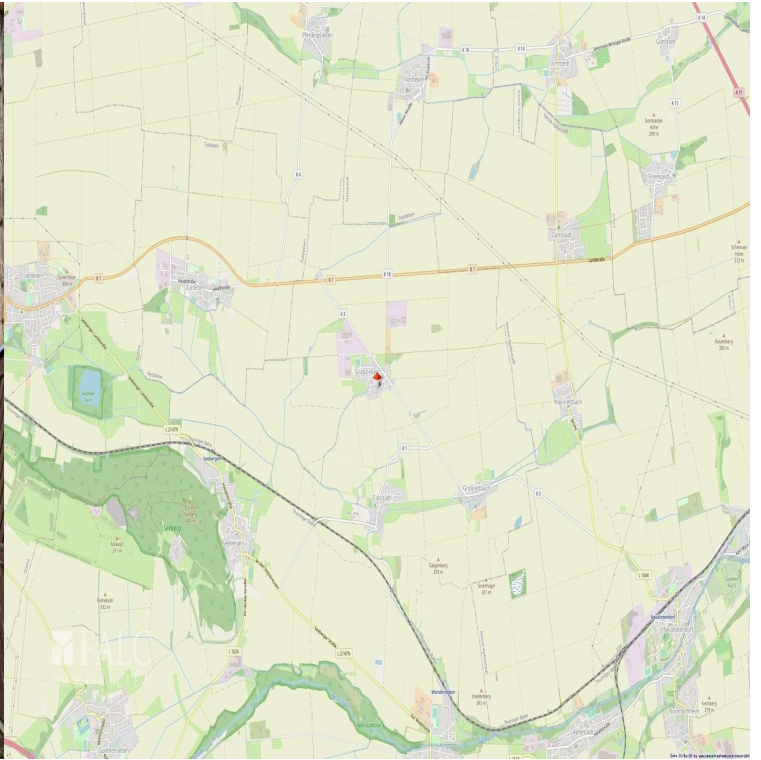
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

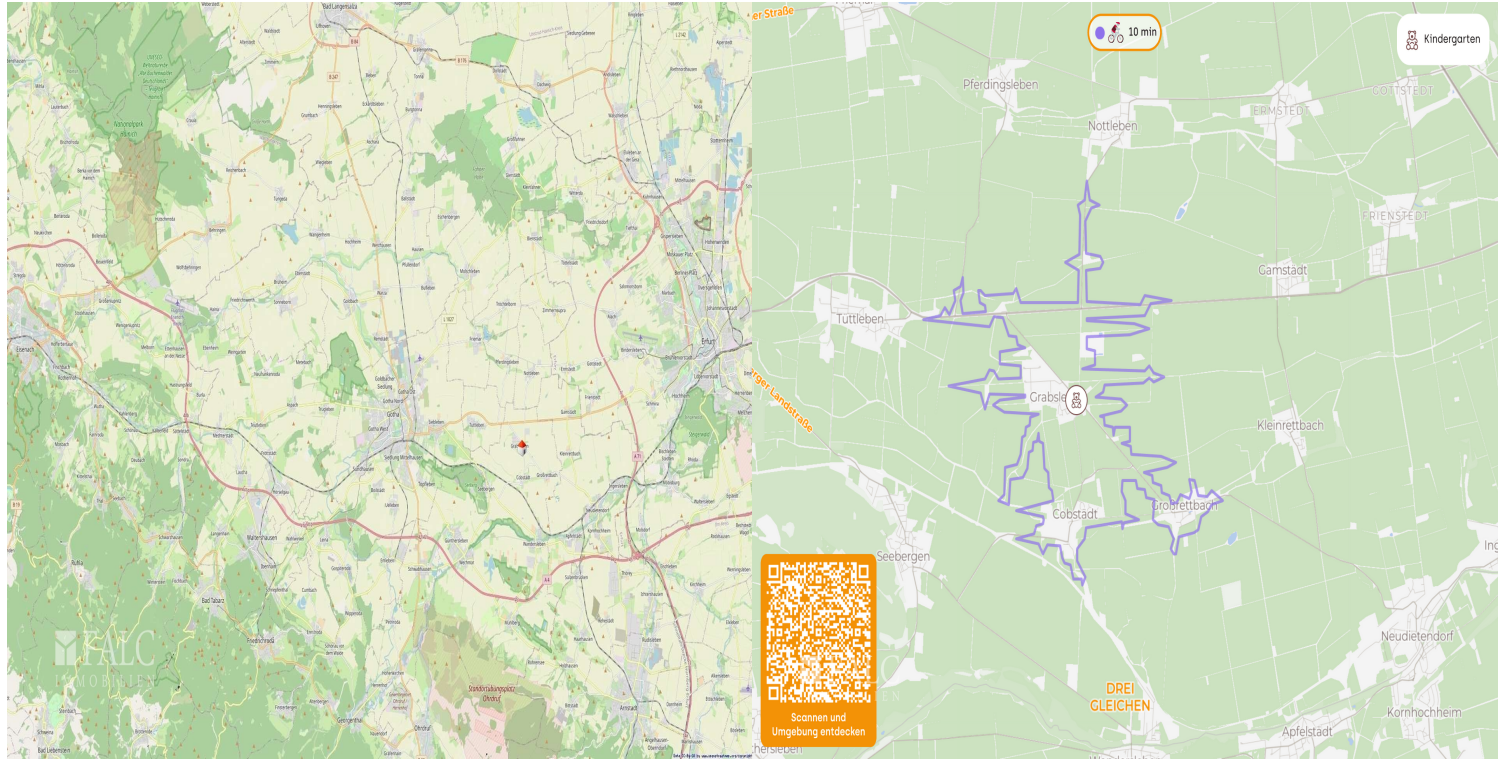
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)