



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-DWi-64551

PROVISIONSFREI - Gemütliches Einfamilienhaus mit schönem Garten

Eckdaten

Kaufpreis

250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Nutzfläche	212,0 m²
Grundstücksfläche	1.130,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.07.2033
Energiebedarf	327,7
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	14.07.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und ländlichen Umgebung, die sich durch eine harmonische Mischung aus Natur und dörflichem Charme auszeichnet.

Die Straße, in der die Immobilie liegt, ist geprägt von einer idyllischen Landschaft und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Diese Lage ist ideal für Familien und Ruhesuchende, die dennoch eine gute Anbindung an wichtige Einrichtungen und Verkehrsmittel schätzen.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von besonderem Interesse. Die Kindertagesstätte "Am Zauberwald" ist ca. fünf Gehminuten entfernt, während die Schule "Am Kirschgarten" (1.-10. Klasse) nach lediglich 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dies ermöglicht einen unkomplizierten und sicheren Schulweg für die Kleinen.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar.

Der Einkaufsmarkt Blankensee liegt in einer Entfernung von nur wenigen Minuten, was den täglichen Bedarf problemlos abdeckt.

Für Freizeitaktivitäten bietet ein nahegelegener Spielplatz eine ideale Möglichkeit für Kinder, sich auszutoben.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle Blankensee, Schule, in ca. 520 Metern Entfernung gewährleistet. Dies ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte.

Des Weiteren ist innerhalb von wenigen Fahrminuten der Bhf Blankensee (Meckl) zu erreichen, der Verbindungen nach Berlin oder Stralsund bietet.

Die Anbindung an die Autobahn A20 ist in ca. 30 Kilometern und an die B96 in ca. 10km gegeben, was eine gute Erreichbarkeit der größeren Verkehrswege und Städte (Neustrelitz in 15km/ Neubrandenburg in 20km) sicherstellt.

Insgesamt bietet diese Wohnlage eine ausgewogene Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit von Einrichtungen des täglichen Bedarfs, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Pendler macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von 136m² und über 1000m² Grundstücksfläche eine attraktive Gelegenheit für Immobilieninteressenten, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind. Das Objekt überzeugt durch seine solide Bauweise und die durchdachte Raumaufteilung, die sich über fünf Zimmer erstreckt.

Das Haus ist von einem gepflegten Garten umgeben, der ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten im Freien bietet. Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet eine grüne Oase der Ruhe. Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und ermöglicht es, die frische Luft und die Umgebung zu genießen.

Die Innenräume des Hauses sind hell und freundlich gestaltet. Große Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die verwendeten Materialien sind von hoher Qualität und tragen zur Langlebigkeit und Wertbeständigkeit des Hauses bei.

Zusätzlich verfügt das Objekt über einen geräumigen Keller, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als Lagerraum, Hobbykeller oder Werkstatt – hier findet sich ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse.

Diese Immobilie eignet sich besonders für Familien oder Paare, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld legen und dennoch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten schätzen. Die Kombination aus großzügigem Wohnraum, einem schönen Garten und praktischen Zusatzflächen macht dieses Haus zu einer idealen Wahl für Ihr neues Zuhause.

Ausstattung

- Ruhiglage
- Einbauküche
- großes Wohnzimmer
- vier Schlafzimmer (1 im EG/ 3 im OG)
- komplett unterkellert mit großen Hobbyräumen
- weitläufiger Garten
- große Freifläche direkt hinter dem Grundstück
- Garage mit Nebengelass
- Öl-Zentralheizung
- doppelt verglaste Fenster

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Um mehr über diese schöne Immobilie zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

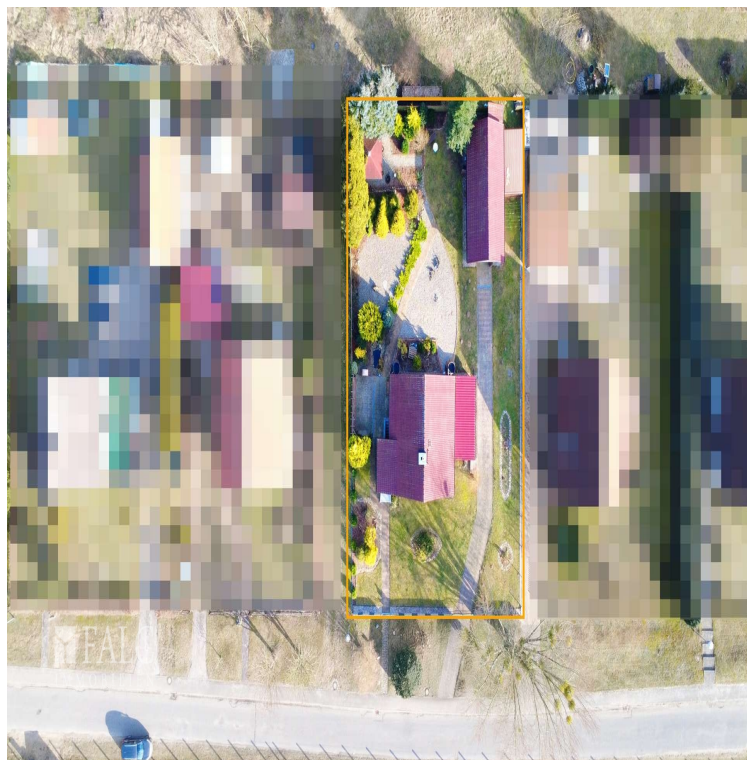
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)