



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-DTue-72422

Renovierungsbedürftiges Haus in Nordseenähe

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

99.000,00 €

3,57% inklusive MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	185,0 m²
Grundstücksfläche	865,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1942
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Kamin	
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Schülup gehört zum Amt Büsum-Wesselburen im Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein. Die Ortslage ist ländlich geprägt, mit typischer dörflicher Struktur.

Durch die ländliche Lage sind landwirtschaftlich genutzte Flächen, kleinere Wohnquartiere sowie teilweise naturbelassene Bereiche typisch.

Nahversorgung: In Schülup selbst gibt es überwiegend kleinräumige Versorgungsmöglichkeiten. Für größere Einkäufe oder spezielle Dienstleistungen ist man auf die nahegelegenen Orte wie Wesselburen oder Büsum angewiesen.

Öffentliche Einrichtungen: Schulen, Kindergärten, ärztliche Versorgung, Restaurants und Geschäfte sind im Orts- oder Amtsbereich vorhanden oder in den Nachbarorten erreichbar.

Freizeit & Natur: Die Lage nahe der Nordseeküste und der Eidermündung bietet gute Möglichkeiten für naturnahe Freizeitgestaltung – z. B. Spaziergänge entlang der Küste, Ausflüge ins Watt, Fahrradtouren und Deichwanderungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 185m² sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus, das derzeit in zwei getrennte Wohnungen aufgeteilt ist. Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 865 m² großen, vollständig eingezäunten Grundstück mit zusätzlicher großer Garage und Nebengebäude/Schuppen.

Das Haus bietet Handwerkern und Investoren gleichermaßen attraktive Möglichkeiten: Entweder Sie sanieren das bestehende Gebäude grundlegend und schaffen ein charmantes Zuhause mit Platz für zwei Familien – oder Sie nutzen das große Grundstück für einen Neubau, beispielsweise eine moderne Stadtvilla, wie sie in der Straße bereits genehmigt und umgesetzt wurde.

Das Haus befindet sich in einem Zustand, der eine umfassende Sanierung erforderlich macht. Dabei sind zahlreiche Arbeiten notwendig, um die Immobilie wieder in einen zeitgemäßen und bewohnbaren Zustand zu versetzen. So muss die gesamte Elektrik erneuert und sämtliche Fenster ausgetauscht werden. Auch beide Bäder sowie die Küchen bedürfen einer vollständigen Sanierung. Ebenso ist eine Neueindeckung des Dachs erforderlich, um das Gebäude langfristig zu schützen und energetisch zu verbessern. Die Gastherme ist aus dem Jahre 2014.

Für handwerklich geschickte Käufer bietet dieses Objekt eine ideale Gelegenheit, mit Eigenleistung und Kreativität ein echtes Schmuckstück zu schaffen und das Haus ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ausstattung

- Großes, vielseitig nutzbares Grundstück (ca. 1.100 m²)
- Zwei Wohneinheiten – ideal für Mehrgenerationenwohnen
- Sanierungs- oder Neubauoption
- Genehmigung für den Bau einer Stadtvilla in dieser Straße möglich
- Vollständig eingefriedetes Grundstück mit Garage und Nebengebäude
- KI-bearbeitete Bilder zur besseren Veranschaulichung
- Möglichkeit sich das Haus selbst zu gestalten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie eine Mail - wir melden uns umgehend, um einen Termin mit Ihnen abzustimmen.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite, hunderte aktive Interessenten warten bereits auf Sie.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)